**Prezydent Miasta Tarnowa**
**Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej w Tarnowie**.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. $9^{20}$**.

I przetarg odbył się w dniu 17 września 2026 r.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 25/7 obrębu 302 o powierzchni 905 $m^2$ objęta księgą wieczystą TR1T/00075890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy rolne. W pobliżu przebiega droga nr 94 – obwodnica Tarnowa.
5. Działka ma kształt regularny i jest niezabudowana. Teren płaski, nieogrodzony.
6. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną wydzieloną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. W odległości powyżej 100 m od przedmiotowej działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.
8. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00075890/7 widnieje wpis obciążające działkę będącą przedmiotem zbycia o treści:
   - Służebność gruntowa odprowadzenia wód opadowych do rowu pn. „rów k. Lotniczej" ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów obręb 0302, Gmina Tarnów Miasto, Powiat Miasta Tarnów, Województwo Małopolskie stanowiącej działki nr 25/6 o pow. 0,1077 ha, nr 25/7 o pow. 0,0905 ha, nr 25/8 o pow. 0,0890 ha, nr 25/9 o pow. 0,0890 ha, nr 25/10 o pow. 0,0889 ha i nr 25/11 o pow. 0,0888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00075890/7 polegającą na: prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działki nr 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11 obręb 302 w zakresie posadowienia przewodu odprowadzającego wody opadowe wzdłuż północnej ich granicy na całej szerokości działek nr 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10 obręb 302 poprzez umieszczenie rury kanalizacyjnej PE 50 mm o łącznej długości 140,00 m i o powierzchni 7,00 $m^2$ wraz ze zbiornikiem rozprężnym umieszczonym na działce nr 25/6 obręb 302 oraz posadowienia przewodu odprowadzającego wody opadowe wzdłuż północnej granicy działki nr 25/11 obręb 302 poprzez umieszczenie rury kanalizacyjnej PE 50 mm na długości 8,00 m i o powierzchni 0,40 $m^2$. Łączna długość urządzenia odwadniającego – 148,00 m o średnicy 50 mm i o powierzchni 7,40 $m^2$. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia kolorem brązowym, prawie dostępu do posadowionych na terenie nieruchomości urządzeń odwadniających poprzez umożliwienie dokonywania czynności oględzin i diagnostyki, wykonywania robót modernizacyjnych, remontowych w szczególności w czasie wystąpienia ewentualnej awarii, możliwości użycia mechanicznych środków transportu i prowadzenia robót ziemnych wyłącznie w czasie usuwania awarii lub prowadzenia robót remontowych i modernizacyjnych, przy jednoczesnym zobowiązaniu każdorazowo na własny koszt do przywracania

nieruchomości do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu czynności oględzin i diagnostyki oraz wykonaniu robót remontowych lub modernizacyjnych, ograniczeniu właścicieli nieruchomości nr 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11 obręb 302 w prawie do wykonywania w miejscu usytuowania rury kanalizacyjnej działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę urządzeń odwadniających w szczególności poprzez powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzeń krzewów i drzew na rzecz każdoczesmych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki 24/7 i 24/8 obrębu 302 obj. KW nr TR1T/00154184/3;

- pozostałe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.

**9.** Pismem z dnia 09.10.2023 r. znak: TD23-10-0137253-01 spółka TAURON Dystrybucja S.A. wyraziła zgodę na odłączenie bez obciążenia dotyczącego przesyłu energii elektrycznej z księgi wieczystej TR1T/00075890/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie działki oznaczonej numerem 25/7 obr. 302.

**10.** Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

**11.** Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94. Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**12.** Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **09.07.2026 r.**

**13.** Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

**14.** Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

**Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi**: **241 000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **36 150,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 03 grudnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wpłata.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.

4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 410,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **10 grudnia 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 05.11.2026 r. do dnia 11.12.2026 r.**