

PREZYDENT MIASTA TARNOWA o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, położonych w Tarnowie, przy ul. Dwernickiego, oznaczonej jako działka nr 97/49 w obrębie 106, w części o powierzchni 24 m², z przeznaczeniem pod garaż, na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2026 r. o godz. 12.50 w lokalu Urzędu Miasta Tarnowa - Sala Lustrzana, ul. Wałowa 10 (Sala Boczna - I piętro).

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

1. oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 97/49
2. Numer obrębu	106
3. Numer Księgi Wieczystej	TR1T/00074699/1
4. Właściciel	Gmina Miasta Tarnowa
5. Powierzchnia nieruchomości	24 m ²
6. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Dwernickiego w Tarnowie, w zespole garaży, przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod garaż z wyłączeniem garażu o konstrukcji blaszanej. Dojazd do garażu odbywa się od strony ulicy Dwernickiego. Dostosowanie przedmiotu dzierżawy do planowanej przez Dzierżawcę inwestycji następuje bez zwrotu poniesionych przez niego nakładów.
7. Przeznaczenie w planie	1KP-3KP – podstawowe przeznaczenie pod parkingi i garaże wielostanowiskowe naziemne i podziemne. Zgodnie z zapisem Uchwały Nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie został ustalony zakaz budowy garaży blaszanych.
8. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	126,00 zł. miesięcznie, w tym 23% podatku VAT (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć 00/100).
9. Wadium	252,00 zł. (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dwa 00/100).

Warunki przetargu:

- Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony, na okres 3 lat.
- Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy wynosi 126,00 zł miesięcznie, w tym 23% podatku VAT.**
- Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na podstawie art.94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
Jeżeli w czasie trwania dzierżawy okaże się, że stawka czynszu dzierżawy wynosi nie więcej niż 40% przeciętnych stawek rynkowych osiąganych na terenie miasta Tarnowa z tytułu dzierżawy podobnych nieruchomości, Wydierżawiający będzie uprawniony do podwyższenia czynszu w celu dostosowania jego wysokości do przeciętnych stawek rynkowych.
Podstawą ustalenia przeciętnych stawek rynkowych czynszu stanowić będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości: 252,00 zł.** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dwa 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa – Bank PKO Bank Polski S.A. w Warszawie **Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 09 stycznia 2026 r. znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. W tytule wpłaty należy wpisać: „WADIUM – nieruchomość położona przy ul. Dwernickiego w Tarnowie – garaż”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tarnowa.**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.
6. **Minimalne postąpienie wynosi 10 zł.**
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
9. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia.
12. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:**
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL)
 - osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (wzór pełnomocnictwa zał. Nr 1),
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - Oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium (wzór zał. Nr 2)
 - Informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia (załącznik nr 3)

Brak któregośkolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

13. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem
 - Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia podatku od nieruchomości
 - Wydzierżawiający nie jest zobowiązany do okazania granic geodezyjnych
 - Dzierżawca nie może budować jakichkolwiek obiektów (trwałych ogrodzeń, budynków i budowli) bez zgody właściciela terenu, dokonywać zmian zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, które byłyby niezgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem.
 - Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany przeznaczenia terenu dokonanej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub w przypadku wydania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Tarnowa w sprawie przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż określony w zawartej umowie dzierżawy.
 - Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy lub dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.
14. W razie opóźnienia się wyłonionego w przetargu Dzierżawcy z zapłatą czynszu, Wydzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, na warunkach i w wysokości określonej w tej ustawie, lub odsetki ustawowe za opóźnienie.
15. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu .
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3, pokój 220 lub pod nr telefonu: 14 68 82 770.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 08 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r.

.....

miejsowość, data

.....

imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

adres

.....

numer NIP/PESEL

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa

Panu/Pani nr PESEL

(imię i nazwisko)

do reprezentowania mnie

(imię i nazwisko)

w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości

(nr działki, obręb)

z przeznaczeniem pod

.....

(podpis)

.....

miejsowość, data

.....

imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

adres

.....

numer NIP/PESEL

OŚWIADCZENIE

osoby przystępującej do przetargu na dzierżawę

(nr działki, obręb)

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

.....

.....

(podpis)

.....
miejscowość, data

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Tarnowa z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@umt.tarnow.pl lub pisemnie na adres: ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.
10. Wyrażam zgodę aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu kontaktowego były przekazywane rzeczoznawcy majątkowemu.
11. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, pok. 220.

.....
(podpis)