

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Generała Tadeusza Klimeckiego w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **12⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 389 o pow. 2507 m² obręb 281 objęta księgą wieczystą TR1T/00066098/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Generała Tadeusza Klimeckiego w Tarnowie.
4. Jest ona położona w zachodniej części miasta, w okolicy o intensywnej zabudowie jednorodzinnej.
5. W niedalekiej okolicy występują obiekty handlowo – usługowe, sportowe, kulturalne i rekreacyjne.
6. Teren działki płaski, nieogrodzony.
7. Kształt granic nieregularny.
8. Teren działki pokryty samosiewami drzew i zakrzaczeń.
9. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: przy działce znajduje się sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna, w niedalekiej odległości sieć gazowa. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny podziemny oraz przewód kanalizacyjny.
10. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej.
11. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXIII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” położonego w dzielnicy Miasta Tarnowa Dąbrówka Infulacka.
Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 54.MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **22 kwietnia 2025 r.**

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 765 000,00 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **114 750,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **7 650,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 1 września 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 23 czerwca 2025 r. do dnia 2 września 2025 r.