

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa
w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 uchwalonego uchwałą Nr XLIX/442/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3412), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu sporządzona w skali 1:1000 z aktualnymi granicami udokumentowanego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen), stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ujawnia się granice złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) przyjęte zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR z dnia 17.04.2025 zatwierdzającą Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu”.

§ 2. W uchwale Nr XLIX/442/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3412), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) granica udokumentowanego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen),”;

b) w pkt 5 lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) granica udokumentowanego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) poza obszarem opracowania,”;

2) w § 11 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) części obszaru objętego planem w zasięgu granic udokumentowanego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen);”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 24 marca 2026 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 24 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 24 marca 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), ujawnione po kliknięciu w ikonkę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 sporządzony został po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Do sporządzenia projektu zmiany planu przystąpiono w związku z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR, którą zatwierdził Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 uchwalono uchwałą Nr XLIX/442/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3412).

Plan obejmuje część południowego obszaru Miasta Tarnowa, w którym zlokalizowane jest złożo gazu ziemnego GZ 4628 Tarnów (miocen), teren górniczy Tarnów-1 i obszar górniczy Tarnów-1. W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony złoża, w rysunku planu wskazano granice złoża i granice obszaru górniczego oraz wpisano, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu granic terenu górniczego Tarnów-1. W obowiązującym planie miejscowym uwzględniona jest ochrona ww. złoża przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację oraz rodzaj kopaliny występującej w złożu, zarówno w części tekstowej planu jak i w rysunku planu.

Obowiązujący plan miejscowy ustala w większości przeznaczenie terenu pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone symbolem PU oraz tereny zieleni oznaczone symbolem Z. W niewielkim fragmencie pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej, dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDD i KPJ oraz tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem KK. W zmianie planu przeznaczenie terenów nie ulegnie zmianie.

W planie wskazano istniejące uzbrojenie ze strefami, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny zamknięte ze strefami, udokumentowane złoża gazów ziemnych Tarnów (miocen), granice obszaru górniczego, gazociągi zakładu górniczego ze strefami, odwierty gazowe czynne ze strefami, obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, i inne0.

Zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu w zakresie zmian granic złoża w istniejącym obowiązującym terenie górniczym i obszarze górniczym, bez ingerencji w ustalone planem przeznaczenia, sposób zabudowy i zagospodarowanie terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. i zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie: Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. obszar objęty projektem zmiany planu jest położony w większości w strefie przekształceń oznaczonej symbolem P, a w części w strefie rekreacyjnej południowej oznaczonej symbolem R II. W strefie P większość obszaru położona jest w terenie produkcyjno-usługowym oznaczonym symbolem PU, a część w terenie usług oznaczonym symbolem M2. W strefie RII są tereny zieleni otwartej oznaczone symbolem ZO. Poza tym są tam tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej oznaczone symbolami KDGP, KDG i KDZ oraz linie kolejowe na niewielkim fragmencie.

Ustalenia przyjęte w obowiązującym planie są zgodne z aktualną polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa wyrażoną w Studium. Projektowana zmiana planu nie wpływa na te ustalenia planu.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), uwzględniając:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Sporządzony projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymóg ponieważ nie ingeruje w regulacje zawarte w obowiązującym planie dotyczące zasad kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania występującego na obszarze planu i w jego sąsiedztwie, oraz wskaźników zagospodarowania terenów. Ustalenia obowiązującego planu zapewniają uwzględnienie w planie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Na rysunku planu zawierającym oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych wprowadzono zmianę granic złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen). Ustalenia obowiązującego planu uzupełniono o nazwę i symbol złoża. Złoże i jego eksploatacja są chronione ustaleniami planu. Na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji.

2) Potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu, w którym potrzeby te zostały uwzględnione. Ustalenia te są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa określoną w Studium przede wszystkim przez rekreacyjny kierunek zagospodarowania, co gwarantuje możliwość zaspokajania potrzeb społeczności i mieszkańców jakimi są m. in. dostęp do terenów zieleni i możliwość wypoczynku. Projekt nie ingeruje w ustalenia dotyczące zachowania równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych uwzględniające istniejące tereny zielone zadrzewione i zakrzewione oraz rzeźbę terenu ustalające stosowne nakazy i zakazy dotyczące ich utrzymania i wzbogacenia oraz ochrony środowiska.

3) Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt planu nie ingeruje w walory architektoniczne i krajobrazowe. Przedmiotowy teren jest w większości wolny od zabudowy, a w części zagospodarowany dla potrzeb istniejących usług, produkcji, magazynów, zabudowy mieszkaniowej czy infrastruktury technicznej. Uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych zostało uregulowane ustaleniami szczegółowymi obowiązującego planu w zakresie kształtowania przestrzeni, parametrów zabudowy, jej gabarytów, ustaleń rodzajów dachów, materiałów wykończeniowych, kolorystyki. W zmianie planu nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych ponieważ audyty te dla Województwa Małopolskiego nie zostały dotychczas sporządzone i nie ma ustalonych krajobrazów priorytetowych.

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszania podatności na zmiany klimatu.

Sporządzony projekt zmiany planu nie ingeruje w regulacje zawarte w obowiązującym planie dotyczące środowiska i przyrody. Nie ingeruje w określone zasady ochrony środowiska. Obszar opracowania nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowego obszaru nie są wymagane zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na obszarze nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze występuje udokumentowane złoże kopalin – złoże gazu ziemnego GZ 4628 Tarnów (miocen) oraz teren górniczy Tarnów-1 objęte ochroną zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego. Na obszarze występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną zgodnie z przepisami prawa wodnego. Miasto Tarnów posiada „Plan adaptacji Miasta Tarnowa do zmian klimatu na lata 2020- 2030”. Projekt planu wpisuje się w przystosowanie miasta do zmian klimatu określone w tym opracowaniu. Dokument ten został

uchwalony przed dniem wejścia w życie zmiany do ustawy Prawo ochrony środowiska (z 2024 r.), która zobowiązuje do sporządzenia miejskiego planu adaptacji określając jego wymagane elementy (art. 18a).

Nie przeprowadzono procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu uzgodnień odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany planu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie (opinia sanitarna Nr 67/2026 z dnia 05 marca 2026 r. znak: NS.90830.1.17.2026.1) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 6 marca 2026 r. znak: ST-I.410.3.5.2026.DK).

5) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące tych wymagań. Obowiązujący plan ustalił wymagania ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i stanowisk archeologicznych. W obszarze nie występują krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

6) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731). Projekt zmiany planu miejscowego nie ingeruje w zawarte w obowiązującym planie ustalenia odnoszące się m. in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W granicach projektu planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Występują tereny zalewowe. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy w obowiązującym planie przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach, z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych. Przyjęte szerokości dróg publicznych zapewniają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów.

7) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w obowiązujące ustalenia planu dotyczące umożliwienia racjonalnego pod względem ekonomicznym zagospodarowanie i wykorzystanie terenu. Zawarte w nim ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Tereny nim objęte w większości są niezabudowane.

8) Prawo własności.

W granicach projektu zmiany planu znajdują się grunty stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych i Gminy Miasta Tarnowa, dla których w obowiązującym planie zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z zainwestowaniem i ustaleniami Studium. W procesie jego przygotowywania uwzględniono prawo własności poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne ograniczono do zbierania uwag zgodnie z dopuszczeniem, o którym mowa w art. 27b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został upubliczniony zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym poprzez prowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje prowadzono w terminie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło uwag do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

10) Potrzeby interesu publicznego.

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona. Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia nie ingerują w ustalony obowiązującym planem rozwój istniejącej infrastruktury, a także nie wpływają na optymalizację i ograniczenie skutków finansowych obowiązującego planu, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

11) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu miejscowego nie ingeruje w ustalone w obowiązującym planie ustalenia dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i lokalizacji takich inwestycji.

- 12) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu miejscowego zapewniono zgodnie z przepisami art. 27b ust. 8 ustawy poprzez informację o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, zbierania uwag interesariuszy (osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy) dotyczących projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazane do publicznej wiadomości w sposób określony w przepisach, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w prasie miejscowej, na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego). Uwagi mogły być składane na piśmie w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na formularzu pisma.

- 13) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedurę planistyczną z zastosowaniem postępowania uproszczonego przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy, ogłoszenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie, na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

- 14) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie zmienia się obowiązujących ustaleń w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu. Regulacje ich dotyczące zawiera obowiązujący plan.

- 15) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Obszar objęty zmianą planu nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występują tam zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- 16) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Obszar objęty zmianą planu nie stanowi gruntów rolnych w rozumieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

- 17) W projekcie zmiany planu określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag, zmierzające do ochrony złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen), istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia projektu zmiany planu zabezpieczają interes publiczny i interesy prywatne związane z ochroną istniejącego złoża gazów ziemnych.

- 18) Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy. Regulacje ich dotyczące zawiera obowiązujący plan.

- 19) W obszarze zmiany planu występuje teren górniczy Tarnów-1 objęty ochroną zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną zgodnie z prawem wodnym. Nie występują dobra kultury współczesnej i dziedzictwa kulturowego, nie ma też krajobrazów kulturowych. Występujące w obszarze zabytki są chronione ustaleniami obowiązującego planu, które pozostają nadal aktualne.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 3 gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalenia projektu zmiany planu zabezpieczają interes publiczny i interesy prywatne. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zaktualizowaniu granic złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) i ustaleń dotyczących złoża.

Interes prywatny związany z ochroną istniejącego stanu zagospodarowania sąsiedniego terenu poza obszarem planu, został uwzględniony w obowiązującym planie.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Zaprojektowana w obowiązującym planie obsługa komunikacyjna oparta jest o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i pozostaje bez zmian.

Obszar objęty zmianą planu stanowi zagospodarowany w części teren przeznaczony pod tereny produkcyjno-usługowe, usługi, zabudowę mieszkaniową i infrastrukturę w granicach jednostki osadniczej miasta Tarnowa o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, dla której zapisy projektu planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystania transportu zbiorowego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Rada Miejska w Tarnowie, na podstawie art. 32 podjęła w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę Nr CI/967/2024 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa” stanowiącej załącznik do uchwały, w wyniku dokonanych analiz wskazano wieloletni program opracowania planów miejscowych nawiązując do wskazań Studium. Dodatkowo w Ocenie zalecono systematyczne monitorowanie potrzeb gminy, jak również sytuacji wynikających m.in. ze zmian prawnych, które mogą skutkować koniecznością sporządzenia miejscowego planu w zakresie nie wskazanym w dokonanej analizie lub skutkującym zmianą kolejności sporządzenia poszczególnych opracowań. Ochrona istniejącego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) po zmianach, o których mowa w decyzji Ministra klimatu i Środowiska jest niewątpliwie taką sytuacją. Mając na względzie powyższe, opracowanie przedmiotowego projektu zmiany planu jest celowe i zgodne z wynikami analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan, w większości zainwestowane, uzbrojone w infrastrukturę techniczną, z dostępem do istniejących dróg. Zakres projektowanej zmiany nie będzie ingerował w wydatki związane z kosztem budowy dróg i infrastruktury technicznej ustalonych obowiązującym planem. Wpływ z obszaru objętego projektem zmiany planu pozostanie bez zmian i będzie związany z wpływami odpowiednio z: podatków od budynków (powierzchni użytkowej), podatków od nieruchomości gruntowych, opłat od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty adiacenckiej.

Podsumowując należy stwierdzić, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta Tarnowa i sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

Wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94, uchwalono uchwałą Nr XLIX/442/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3412). Plan obejmuje część południowego obszaru Miasta Tarnowa, w którym zlokalizowane jest złożo gazu ziemnego Tarnów (miocen), teren górniczy i obszar górniczy. W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony złoża, w rysunku

planu wskazano granice złoża Tarnów (miocen), granice obszaru górniczego Tarnów-1 oraz wpisano, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu granic terenu górniczego Tarnów-1. W obowiązującym planie miejscowym uwzględniono ochronę ww. złoża przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację oraz rodzaj kopaliny występującej w złożu.

Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR zatwierdził Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu”. Na mapie lokalizacji złoża wskazano granice dokumentowanego złoża Tarnów (miocen). Sprawdzając je z tymi wskazanymi w ww. planie miejscowym stwierdzono, że granice złoża uległy nieznacznej zmianie w stosunku do tych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Tuchowskiej, linii kolejowej nr 96 Tarnów-Leluchów oraz drogi krajowej nr 94. Złoże zmniejszyło się od wschodniej strony i powiększyło od zachodniej strony, a granice terenu górniczego i granice obszaru górniczego nie zmieniły się.

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69 tekst jednolity) na gminie ciąży obowiązek wprowadzenia zmian koniecznych dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji w obowiązujących planach ogólnych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Jak opisano wyżej nieznacznej zmianie uległy granice złoża gazu ziemnego.

Zmiana planu dotyczy więc aktualizacji granic złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu”, nazwa i numer identyfikacyjny GZ 4628 Tarnów (miocen) oraz uzupełnienia ustaleń dotyczących ochrony złoża w tym nazwy i numeru. Taka zmiana spełnia przesłanki, o których mowa w art. 27b ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako zmiana polegająca na wprowadzeniu ustaleń wynikających z uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że sporządzana zmiana planu w celu uwzględnienia aktualnego stanu faktycznego złoża gazu ziemnego Tarnów (miocen) spełnia przesłanki art. 27b ust. 1 który stanowi, że do sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego w wymienionych w nim przypadkach.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnowa uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Tarnowie przedmiotowej uchwały.