

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości
położonego w rejonie ul. Urszulańskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa,
przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9²⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks nieruchomości oznaczony numerami działek:
 - 65/2 obrębu 252 o powierzchni 14 m² objętą księgą wieczystą TR1T/00072354/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
 - 64/6 obrębu 252 o powierzchni 200 m² objętą księgą wieczystą TR1T/00075920/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie;
 - 65/7 obrębu 252 o powierzchni 120 m² objętą księgą wieczystą TR1T/00075920/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.Łączna powierzchnia kompleksu wynosi łączna 334 m².
2. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolem B (tereny mieszkaniowe).
3. Kompleks położony jest w rejonie ul. Urszulańskiej, w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo-usługowe znajdują się w niewielkiej odległości.
4. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy śródmiejskiej (mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej) oraz zabudowy garażowej.
5. Działki są niezabudowane i porośnięte naturalną roślinnością trawiastą, kształt zbliżony do prostokąta.
6. Kompleks posiada ograniczenia wynikające z posadowienia na nim urządzeń infrastruktury technicznej sieci ciepłowniczej i sieci telekomunikacyjnej.
7. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci telekomunikacyjnej oraz utrudnienia dostęp do sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
8. Dojazd w większości stanowi wąską drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej szutrem.
9. Jednocześnie ze sprzedażą kompleksu nieruchomości obciążyć prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako działki 65/6 i 64/5 obrębu 252, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1T/00075920/7 oraz część działki nr 72/9 obręb 252, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TRIT/00072307/3 na rzecz każdorazowych właścicieli przedmiotowego kompleksu.
10. Służebność gruntowa, której przebieg oznaczono kolorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone jako 65/6 i 64/5 obr. 252 oraz część działki 72/9 obr. 252 pasem o szerokości zmiennej, nie mniejszej niż 3 m i o powierzchni 242 m². Obciążenie służebnością następuje nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.
11. Na terenie obejmującym kompleks nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 93/W/2024 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 23 maja 2024 r. na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojącego na terenie obejmującym działki nr 64/6, 65/2, 65/7 obr. 252 w Tarnowie przy ul. Urszulańskiej.

12. Teren zlokalizowany jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Tarnowa z XVIII w. wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-86 na mocy decyzji z dnia 12 kwietnia 1976 r., w związku z tym w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję konserwatorską zezwalającą na realizację inwestycji.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 65/2, 64/6 obr. 252 – 04 listopada 2025 r., 65/7 obr. 252 – brak.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 140 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 05 grudnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 400,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **11 grudnia 2025 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjne (dla dz. 65/2, 64/6, 65/7, 65/6, 64/5 i 72/9 obr. 252).
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 07.11.2025 r. do dnia 12.12.2025 r.