Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w **rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej w Tarnowie**.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 10^{40}**.

I przetarg odbył się w dniu 18 września 2026 r.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 25/14 obrębu 302 o powierzchni 906 m^2 objęta księgą wieczystą TR1T/00075890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIIIa (grunty orne).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy rolne. W pobliżu przebiega droga nr 94 – obwodnica Tarnowa.
5. Działka jest niezabudowana. Teren płaski, nieogrodzony, posiada ona nieregularny kształt.
6. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną wydzieloną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. W odległości powyżej 100 m od przedmiotowej działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.
8. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00075890/7 widnieje wpis obciążające działkę będącą przedmiotem zbycia o treści: służebność przesyłu rzecz na TAURON Dystrybucja S.A. polegającą na:
   - prawie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki nr 25/1 (z podziału której powstała m.in. dz. 25/14 obr. 302), 25/4 i 25/5 obręb 302 dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1T/00075890/7 służebnością przesyłu w zakresie posadowienia na działce nr 25/5 obręb 302 stacji transformatorowej TRTS 1455 – Lotnicza 2 wraz z linią kablową o powierzchni 47 m^2 oraz posadowienia linii kablowej SN o długości 6,15 m na działce 25/1 obręb 302 (z podziału której powstała m.in. dz. 25/14 obr. 302), linii SN o długości 3,85 m na działce 25/4 obręb 302, linii kablowej SN o długości 66,00 m w pasie eksploatacyjnym 0,50 m o łącznej powierzchni 38 m^2, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia,
   - prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
   - prawie dokonywania przez TD lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1 polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
   - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń

elektroenergetycznych,

- powstrzymywaniu się przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

- pozostałe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.

9. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94. Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **09.07.2026 r.**

12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **257 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąty siedem tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **38 550,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 03 grudnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, której dotyczy wpłata.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 570,- zł.**

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **10 grudnia 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 05.11.2026 r. do dnia 11.12.2026 r.