Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej **w rejonie ulic Skrzyszowskiej i Rzędzińskiej** w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10 (Sala Lustrzana), parter – sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 13^{00}**.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem 55 obrębu 259 o powierzchni 1516 m^2 objęta księgą wieczystą TR1T/00000341/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem: RIVa, RIVb (grunty orne), W (grunty pod rowami).
3. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy ul. Skrzyszowską a ulicą Rzędzińską w odległości około 2,7 km od centrum miasta.
4. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej - ul. Skrzyszowska.
5. Nieruchomość usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową.
6. Jest ona niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewieniami i krzewami (samosiewy). Posiada wąski kształt zbliżony do trapezu.
7. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.
9. Przez działkę przebiegają następujące sieci urządzeń infrastruktury technicznej:
   - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (z słupami żelbetonowymi) „eN”
   - gazociąg „gsA250”.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00000341/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania zatwierdzony Uchwałą nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. z późn. zm. Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1.U.5 - teren zabudowy usługowej i 1.ZR.8 – teren zieleni nieurządzonej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 21.10.2026 r.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 252 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **37 800,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 03 grudnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 520,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **10 grudnia 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne dla działki będącej przedmiotem zbycia.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 05.11.2026 r. do dnia 10.12.2026 r.