

## **Prezydent Miasta Tarnowa**

### **ogłasza**

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w rejonie ul. Kasprzyków w Tarnowie**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2026 r. w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10<sup>30</sup>.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 44 obrębu 327 lub 123/1 obrębu 327 lub 45 obrębu 327 lub 123/6 obrębu 327.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

#### **Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 123/5 o pow. 138 m<sup>2</sup> obrębu 327 objęta księgą wieczystą TR1T/00076737/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Kasprzyków w Tarnowie.
4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym została ona przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 44 obrębu 327 lub 123/1 obrębu 327 lub 45 obrębu 327 lub 123/6 obrębu 327.
5. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Na przedmiotowej działce znajdują się następujące urządzenia infrastruktury technicznej: gazociągi „gn32” i „gn100”, nadziemna sieć elektroenergetyczna, kablowe przyłącza elektroenergetyczne. Z uwagi na konieczność zachowania strefy kontrolowanej od gazociągu oraz strefy ochronnej dla sieci elektroenergetycznej, występują ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości.
8. Działka jest niezabudowana, jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą.
9. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00076737/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością oraz ostrzeżenie, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, które utraciło moc w dniu 31 sierpnia 2026 roku, działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.

Zgodnie z Planem Ogólnym, który wszedł w życie z dniem 1 września 2026 roku, działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy.

13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **25 września 2026 r.**
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 37 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **5 550,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 listopada 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 13 listopada 2026 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 13 listopada 2026 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **370,00 zł.**
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
12. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

- 13.** W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- 14.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 15.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 16.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 17.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 18.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 listopada 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 20.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 21.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 22.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 2 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.