

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
przy Al. Tarnowskich w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10³⁰**.

I przetarg odbył się dnia 11 maja 2026 r.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 86/3 obrębu 308 lub 87/2 obrębu 308.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu z uwagi na swoje położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych (bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej).

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 86/2 o pow. 516 m² obrębu 308 objęta księgą wieczystą TR1T/00000773/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIVa (grunty orne).
3. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy al. Tarnowskich w Tarnowie, w odległości około 2 km od centrum miasta.
2. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
3. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Działka jest niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta. Ogrodzenie oraz naniesienia roślinne stanowią nakłady właściciela nieruchomości przyległej.
5. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.
6. W związku z posadowieniem sieci wodociągowej „woA400”, sieci telekomunikacyjnej „Ta” i sieci elektroenergetycznej kablowej „eN” występuje ograniczenie w sposobie korzystania z przedmiotowej nieruchomości z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych tych urządzeń.
7. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31 sierpnia 2031 r.
8. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00000773/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
9. Przedmiotowa działka położona jest terenie, gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które utraciło moc 31 sierpnia 2026 roku, leży ona w terenie oznaczonym symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Zgodnie z Planem Ogólnym, który wszedł w życie z dniem 1 września 2026 roku, działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy.

10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **2 kwietnia 2026 r.**
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21 października 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 21 października 2026 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3pok. 212.**
6. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 21 października 2026 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 500,00 zł.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

- 12.** W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielenie majątkowej współmałżonków.
- 13.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 14.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 15.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 16.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 17.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 18.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 27 października 2026 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 19.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 20.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 21.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25 września 2026 r. do dnia 28 października 2026 r.