

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Brama Pilzneńska w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 11⁰⁰.**

I przetarg odbył się w dniu 16 czerwca 2026 r.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 65/4 obrębu 228 o powierzchni 115 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00133059/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem B (tereny mieszkaniowe).
3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ulicy Brama Pilzneńska w Tarnowie.
4. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości mieszkalno-usługowe w zabudowie zwartej (kamienice) oraz inne obiekty usługowo-handlowe i użyteczności publicznej (zabudowa zwarta śródmiejska).
5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
6. Na przedmiotowej działce posadowione są pozostałości zabytkowych murów stanowiących część fortyfikacji miejskich z XIV-XVI w. wpisanych do rejestru zabytków woj. małopolskiego pod nr rej. A-1413/M. Ponadto działka zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 12.04.1976 r. pod nr A-86.
7. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta.
8. Pozostałości zabytkowych murów miejskich znajdują się w zachodniej granicy działki, posadowione są na fundamencie kamiennym i nakryte są daszkiem wykonanym z dachówki ceramicznej.
9. W południowej granicy działki posadowiony jest mur powstały w późniejszym okresie czasu, posadowiony jest na fundamencie. Ten fragment muru jest z obu stron otynkowany i zwieńczony dachówką ceramiczną. W murze znajduje się przejście wraz z zamontowaną w niej stalową kratą z bramką wejściową.
10. Z pozostałych stron działki przylega do budynków mieszkalno-usługowych (kamienic).
11. Część powierzchni działki utwardzona jest nawierzchnią z kostki betonowej, które są użytkowane jako chodnik oraz dojście do budynku usługowego usytuowanego po wschodniej stronie przedmiotowej działki. Części zabytkowych murów znajdują się w średnim stanie technicznym (występują w nich liczne ubytki), natomiast nawierzchnia chodników i dojść znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.
12. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, instalacje techniczne.
13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00133059/5 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, o treści: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę numer 65/2 obrębu 228 (z podziału której powstała m. in. działka 65/4 obr. 228), obj. tą księgą wieczystą, pasem 2 (dwa) metry szerokim ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 66 i 67/2 obr. 228 obj. księgą wieczystą TR1T/00146964/6”.

14. Przedmiotowa działka położona jest w terenie gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które utraciło moc 31 sierpnia 2026 roku, znajdowała się ona w terenie oznaczonym symbolem MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.
15. Zgodnie z Planem Ogólnym zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/392/2026 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lipca 2026 r., który wszedł w życie z dniem 1 września 2026 roku, działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 54SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w obszarze uzupełnienia zabudowy oraz obszarze zabudowy śródmiejskiej.
16. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 12.01.2026 r.
17. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie wydanego pozwolenia Nr 198/2026/A znak: DT-V.5173.1.2026.AG z dnia 04.05.2026 r. udzielił Gminie Miasta Tarnowa zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 65/4 obręb 228 w Tarnowie przy ul. Brama Pilznerska nakładając następujące warunki do spełnienia:
 - a. należy utrzymać istniejącą funkcję działki czyli jako dziedziniec/podwórze, bez zabudowy;
 - b. na kupującego należy nałożyć obowiązek wykonania w terminie dwóch lat od daty podpisania umowy kupna – sprzedaży kompleksowego remontu konserwatorskiego murów stanowiących część fortyfikacji miejskich oraz murowanej bramy z żelazną kratą;
 - c. w umowie kupna – sprzedaży należy umieścić informację o wpisie w/w nieruchomości do rejestru zabytków pod nr rej. A-1413/M na podstawie decyzji MWKZ z dnia 30.04.2015 r. oraz pod nr rej. A-86 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.04.1976 r.
18. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
19. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 135 000,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **20 250,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 21 października 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 350,- zł.**

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **27 października 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjne.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 25.09.2026 r. do dnia 28.10.2026 r.