

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ulicy Ignacego Mościckiego oznaczonej numerem działki 25/13 obrębu 199 w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2026 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9³⁰

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 349/5 lub 25/8 obrębu 199 położonych w Tarnowie.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 349/5 lub 25/8 obrębu 199 położonych w Tarnowie.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 25/13 o powierzchni 52 m² obrębu 199 objęta księgą wieczystą TR1T/00011640/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Mościckiego w Tarnowie, w odległości około 3 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo – usługowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej działki.
5. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulicy o dużym natężeniu ruchu.
6. Działka jest niezabudowana, teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
7. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.
8. Dojazd do nieruchomości drogą bitumiczną w dobrym stanie technicznym.
9. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic: Mościckiego, Równej i Siewnej, uchwała nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2009 r. na terenie oznaczonym sygnaturą MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 21 września 2026 roku.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **16 300,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

2. W przetargu mogą brać udział właściciele lub użytkownicy rzeczy nieruchomości przyległych, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2 445,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21.10.2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.
3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 21.10.2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. Brak złożenia oświadczenia w terminie **do 21.10.2026 r.** traktowany będzie jak rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **170,00 zł.**
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na jeden dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **27.10.2026 r.** właściwe pełnomocnictwa.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 24.09.2026 r. – 28.10.2026 r.