

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rejonie ulicy Chemicznej oznaczonej numerem działki 71/2 obręb 231 w Tarnowie

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2026 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 9⁰⁰**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działki: 70 lub 72/1 lub 72/2 lub 71/1 obręb 231 położonych w Tarnowie.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

i może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działki: 70 lub 72/1 lub 72/2 lub 71/1 obręb 231 położonych w Tarnowie.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 71/2 o powierzchni 493 m² obręb 231 objęta księgą wieczystą TR1T/00076469/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem PsIV – pastwiska trwałe.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Chemicznej w Tarnowie, w odległości około 3,5 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej działki.
5. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy handlowo – usługowej oraz tereny kolejowe.
6. Działka jest niezabudowana, teren działki porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą.
7. Istniejące ogrodzenie stanowi nakłady właściciela nieruchomości przyległej.
8. Ograniczenia w sposobie korzystania z przedmiotowej działki wynikają z posadowienia na niej urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
10. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjnej.
11. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które utraciło moc z dniem 31 sierpnia 2026 roku, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej. Zgodnie z Planem Ogólnym, który wszedł w życie z dniem 1 września 2026 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 75 SJ. Jednocześnie działka położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, oznaczonym symbolem 132 OUZ.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 21.09.2026 roku.

13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
14. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **159 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, którzy wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 23 850,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 21.10.2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na konto oferenta.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 21.10.2026 r., w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
7. Brak złożenia oświadczenia w terminie **do 21.10.2026 r.** traktowany będzie jak rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. Minimalne postąpienie wynosi **1 %** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1590,00 zł**.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na jeden dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
11. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **27.10.2026 r.** właściwe pełnomocnictwa.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa

ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 24.09.2026 r. – 28.10.2026 r.