

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Równej w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 36/10 o powierzchni 944 m² obręb 199 położona przy ul. Równej 4a w Tarnowie objęta księgą wieczystą TR1T/00076236/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RII – 0,0070 ha -grunty orne, B – 0,0874 ha – pastwiska trwałe.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w odległości 4 km od centrum miasta.
4. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem granic zbliżonym do prostokąta. W północnej jej części usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy 64 m². Budynek znajduje się w złym stanie technicznym (wymaga generalnego remontu), charakteryzuje się niską funkcjonalnością oraz niskim standardem wykończenia). Natomiast w zachodniej jej granicy znajduje się budynek gospodarczy - w zabudowie zwartej, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy budynku 21 m². Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym (wymaga generalnego remontu). Teren wokół budynków stanowi teren zieleni nieurządzonej – trawnik z nasadzeniami w postaci pojedynczych drzew. Pomiędzy budynkami części powierzchni działki utwardzone są nawierzchnią z kostki brukowej i użytkowane jako dojścia do budynków. Od strony północnej i zachodniej działka gruntu ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości przyległych).
5. Dostęp do drogi publicznej (ul. Mościckiego) będzie się odbywał poprzez ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez całą powierzchnie działki nr: 36/8, 36/5, 36/11 obr. 199.
6. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej oraz obiekty usługowo – handlowe (zabudowa zwarta).
7. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, sieć kanalizacji sanitarnej (pozostałe elementy infrastruktury technicznej w bezpośrednim zasięgu).
8. Gmina Miasta Tarnowa posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 626,48 kWh (m²-rok).
9. W dziale III Księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, figurują wpisy dotyczące służebności gruntowej, które nie odnoszą się do działki ewidencyjnej 36/10 stanowiącej przedmiot sprzedaży, lecz dotyczą innych nieruchomości objętych przedmiotową księgą wieczystą.
10. Działka nr 36/10 położona jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLII/575/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26.11.2009 r. w sprawie MPZP miasta Tarnowa w rejonie ulic Mościckiego, Równej i Siewnej przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 4.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 21.09.2026 r.

- 12.** Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **228 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) netto, nieruchomość zwolniona od podatku od towarów i usług. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **34 200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693**, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 21.10.2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 280,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **27.10.2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 24.09.2026 r. do dnia 28.10.2026 r