



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE POMIĘDZY UL. MROŻNĄ, LINIĄ
KOLEJOWĄ TARNÓW – SZCZUCIN A PRZEDŁUŻENIEM AL. PIASKOWEJ**

**Autor:
mgr inż. Kinga Witek**

TARNÓW, SIERPIEŃ 2026 r.

Spis treści

1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot i podstawy prawne prognozy	4
1.2. Zakres merytoryczny prognozy	4
1.3. Cel sporządzenia prognozy	5
1.4. Metodyka i forma opracowania prognozy	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	6
2.2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenów objętych projektem planu.....	7
2.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	15
2.4. Wody podziemne i powierzchniowe	17
2.4.1. Wody podziemne.....	17
2.4.2. Wody powierzchniowe.....	18
2.5. Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego	19
2.6. Klimat akustyczny	21
2.7. Pola elektromagnetyczne	23
2.8. Warunki krajobrazowo-przyrodnicze, w tym obszary chronione Natura 2000.....	25
2.9. Zabytki i krajobraz kulturowy.....	32
3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	32
3.1. Zakres terytorialny projektu planu.....	32
3.2. Powiązania z innymi dokumentami.....	33
3.3. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	42
4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	45
5. Ocena potencjalnych zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	46
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia analizowanego projektu planu	47
7. Potencjalny znaczący wpływ na środowisko będący skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	48
7.1. Ocena znacznych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....	48
7.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem.....	56

8. Propozycje innych niż w projekcie planu rozwiązań alternatywnych a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko	61
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	63
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	64
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	64
12. Wykaz materiałów źródłowych	69

1. WSTEP

1.1. Przedmiot i podstawy prawne prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej, zgodnie z uchwałą Nr XX/204/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej (w dalszej części: plan).

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z:

- art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),
- art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Wykonanie prognozy jest częścią przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jest dokumentem informacyjnym, który ma na celu określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Podczas wizji terenowych przeprowadzono analizę obecnego zagospodarowania terenu, uwarunkowania środowiskowe oraz zwrócono uwagę na obszary sąsiadujące. Rozpatrzono miejsca potencjalnie ograniczające zagospodarowanie okolicznego terenu, związane z jego ukształtowaniem i zasobami przyrodniczymi. W ramach wizji terenowych sporządzono dokumentację fotograficzną.

Analiza oddziaływania na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego plan, ale wykraczała poza jego zasięg.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: ST-I.411.3.9.2026.DK z dnia 21 stycznia 2026 r.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie - opinia sanitarna nr 327/2025 znak: NS.90830.1.9.2026.1 z dnia 11 lutego 2026 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowywana w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego zostały ustalone, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgodnione pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie.

Oprócz wcześniej wymienianych ustaw oraz uchwały, podstawę do sporządzenia niniejszego opracowania stanowią dodatkowo m.in.:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026 poz. 13),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647).

1.3. Cel sporządzenia prognozy

Prognoza obejmuje ocenę najbardziej prawdopodobnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą być skutkiem dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza opracowywana jest równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu próby wskazania najkorzystniejszych rozwiązań dla funkcjonowania środowiska oraz eliminacji tych zapisów, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla przyrody, a zwłaszcza zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Celem prognozy jest również pełna informacja dla podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i samorządu o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

1.4. Metodyka i forma opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona równolegle z pracami związanymi z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia ewentualnych korekt w tym projekcie. Zakres tematyczny i problemowy opracowania, dostosowany został do uwarunkowań środowiskowych. Analizowane były archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, projektowe, studialne, dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne, opracowanie ekofizjograficzne, rejestry zabytków i ewidencje dóbr kultury, plany gospodarki odpadami i programy ochrony środowiska, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnów.

Rozeznano i scharakteryzowano ukształtowanie terenu i budowę geologiczną, warunki gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, gleby, faunę i florę, obszary prawnie chronione oraz stan jakości poszczególnych komponentów środowiskowych i stopień ich degradacji. Powyższe komponenty poddano ocenie pod kątem ewentualnych zmian, wynikających z przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy zastosowaniu analiz porównawczych i powiązań przyczynowo – skutkowych. Zaproponowano działania i przedsięwzięcia zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Oceny i analizy, w dużym stopniu uwarunkowane były jakością i skalą materiałów źródłowych oraz udostępnianymi danymi.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Rozdział zawiera charakterystykę środowiska obszaru dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.in. rozpoznanie terenu pod względem geologii i rzeźby terenu, warunków hydrologicznych i glebowych, klimatycznych, krajobrazowych, bioróżnorodności fauny i flory oraz obecnego sposobu użytkowania terenu objętego planem.

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Miasto Tarnów położone jest we wschodniej części województwa małopolskiego, na południu Polski. Obszar objęty opracowaniem stanowi północną część miasta Tarnowa.

Zgodnie z fizycznogeograficzną regionalizacją Polski, Tarnów położony jest na granicy dwóch podprovincji dzielących się na mezoregiony:

- Północne Podkarpacie:
 - mezoregion Nizina Nadwiślańska (obejmuje doliny Dunajca i Białej Tarnowskiej, część północno – zachodnia miasta),
 - mezoregion Płaskowyż Tarnowski (część północno – wschodnia miasta)
- Zewnętrzne Karpaty Zachodnie,
 - mezoregion Pogorze Ciężkowickie (południowo – wschodni fragment miasta, Góra św. Marcina).

Położenie miasta na styku dwóch krain geograficznych, stwarza dużą odmienność morfologiczną terenu w układzie południkowym. Powoduje to znaczne zróżnicowanie hydrograficzne, klimatyczne, warunków glebowych oraz różnorodność flory i fauny.

Nizina Nadwiślańska to część dolin rzecznych Dunajca i Białej Tarnowskiej, o wyrównanej powierzchni.

Nad wschodnim brzegiem doliny Dunajca wznosi się Płaskowyż Tarnowski, na którym położona jest północno – wschodnia część miasta. Jest to wysoczyzna morenowa falista o wysokościach bezwzględnych 240 – 250 m n.p.m., i niewielkich nachyleniach powierzchni terenu – do 8%.

Północne stoki Góry św. Marcina, będące elementem Prowincji Karpackiej, stanowią niewielki fragment miasta Tarnowa. Wznoszą się one w kierunku południowym, stromym progiem o nachyleniu przekraczającym 20%, osiągając wysokość 340 m n.p.m.

Przedmiotowy teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie dwóch mezoregionów: Nizina Nadwiślańska (po zachodniej stronie obszaru projektu planu) i Płaskowyż Tarnowski (po wschodniej stronie obszaru opracowania).



Rys.1. Rozdział mezaregionów w obrębie planu. Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy ze strony internetowej <https://geologia.pgi.gov.pl>

2.2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenów objętych projektem planu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części Tarnowa. Granice planu określa uchwała Nr XX/204/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów-Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej.



Rys.2. Obszar objęty projektem planu (kolor pomarańczowy). Obszar objęty istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony linią zieloną. Źródło: Oficjalny portal mapowy Miasta Tarnowa <https://zsip2.umt.tarnow.pl/>

Teren opracowania to obszar ok. 34 ha, ograniczony od strony zachodniej linią kolejową relacji Tarnów – Szczucin, od strony południowej w większości ul. Mroźną (którą plan obejmuje), wschodnią granicę stanowi przedłużenie al. Piaskowej, a północną granicę wyznacza linia rozgraniczająca dwa obręby (obręb 0066 i 0065).

Południowa część obszaru projektu planu (poniżej ul. Sadowej i jej przedłużenia) była już objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XI/167/2003 z dn. 22 maja 2003 r. - terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicą Mroźną a przedłużeniem al. Piaskowej (tereny oznaczone symbolem: PN – teren przemysłowo-składowo- hurtowy i ZI – tereny zieleni izolacyjnej).

Przeznaczenie terenu w projekcie planu przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej prognozy. Teren w przeważającej części oznaczono symbolem P – teren produkcji. Obecnie w większości obszar ten nie jest zagospodarowany i niezabudowany tworzący nieużytkowane działki rolne z dziką roślinnością, w przewadze porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Teren nie jest zamieszkały. Są to grunty orne, pastwiska trwałe, łąki z rowami melioracyjnymi (w północnej części planu) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W północno – zachodniej części terenu (oznaczonego symbolem L) znajduje się niewielki powierzchniowo obszar leśny (ok. 0,5 ha), objęty „Uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tarnowa”, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 540/2024 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 20 grudnia 2024r. (dalej: Uproszczony plan lasu miasta Tarnowa). Również bezpośrednio przy północnej granicy znajdują się tereny leśne (oznaczone symbolem L) bądź znacznie zadrzewione, zakrzewione (o symbolu ZN – zieleń naturalna).

W centralnej części planu znajdują się już tereny zagospodarowane, przemysłowe, w niewielkim stopniu zabudowane tj. wiaty magazynowe, garaże, budynki transportu i łączności, budynki niemieszkalne, zbiorniki, budynki magazynowe, budynki przemysłowe i biurowe, inne tereny zabudowane, place utwardzone, parkingowe, przeładunkowe, drogi dojazdowe. Na tym obszarze znajdują się firmy takie jak: Elektromeg z zabudowaniami produkcyjno-warsztatowymi oraz biurowymi realizująca usługi w zakresie elektroenergetyki, usługi telekomunikacyjne, obróbkę wyrobów metalowych, prefabrykacja rozdzielni itp., firma Bruk – Traw zajmująca się wykonawstwem w zakresie brukarstwa, robót ziemnych i kanalizacyjnych, a także wynajmem krótko- i długoterminowym koparek, koparko-ładowarek oraz samochodów ciężarowych, hurtownia Dask Center Akcesoria DC Polska, Biuro Wsparcia Technicznego UNI-TECH usług inżynierskich i doradztwa technicznego. Pozostałe obiekty (budynki biurowo – warsztatowo - magazynowe, garaże, place utwardzone) stanowią tereny po dawnym Przedsiębiorstwie Wielobranżowym ELTAR Sp. z o.o., obecnie wykorzystywane są jako baza magazynowo-transportowa m.in. spółki EcoTech Recykling Sp. z o.o. Obszar posiada infrastrukturę techniczną oraz drogę dojazdową – ul. Sadową.

Sąsiedztwo objęte opracowaniem stanowi:

- od strony północnej: obszary leśne, bądź grunty rolne z licznymi zadrzewieniami,
- od strony południowej, tereny niezagospodarowane, niezadrzewione, hale logistyczno – magazynowe i place manewrowe inPost, obiekty Tauron Dystrybucja Pomiary Sp. z o.o.
- od strony zachodniej – za torami kolejowymi: obszar zalesiony, a dalej znajduje się zakład kamieniarski z za nim stacja benzynowa i zakład Bruk – Bet Sp. z o.o.,

- od strony południowo – zachodniej przy ul. Sadowej w Tarnowie zlokalizowane jest Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego „Fritar” S.A.
- Od strony wschodniej usytuowane jest Centrum Logistyczne firmy Raben Logistics Polska, z halą magazynową i tereny rolne, niezabudowane.

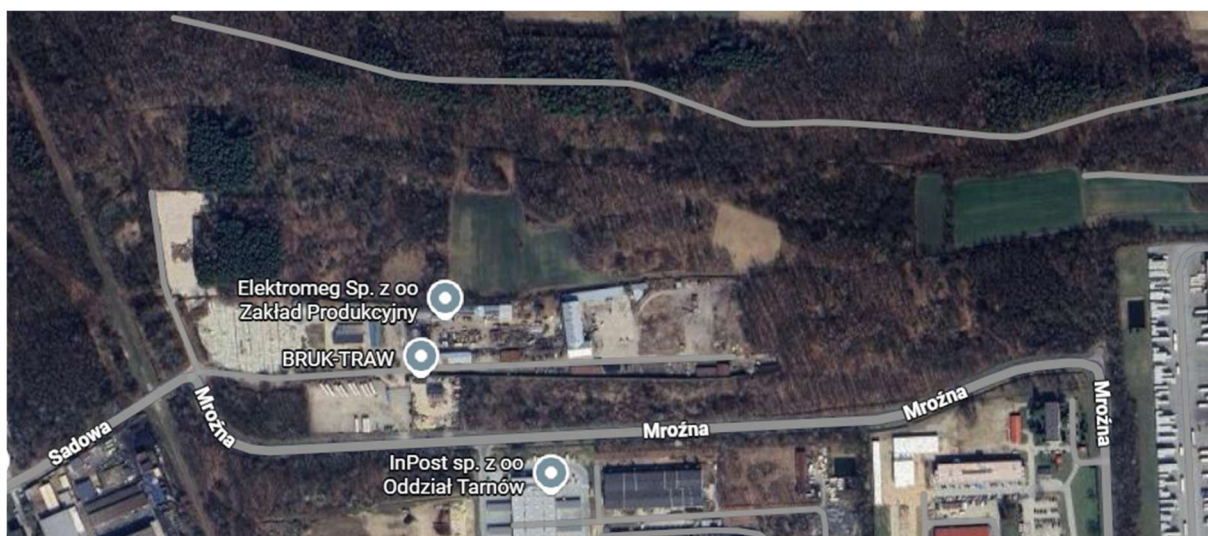
Obszar oznaczony symbolem KDG – teren drogi głównej obejmuje istniejącą ul. Mroźną oraz jej pobocze. Obszar oznaczony symbolem KKK to teren komunikacji kolejowej (istniejący).

Obszar oznaczony symbolem KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej wyznaczono po śladzie istniejącej ul. Sadowej.

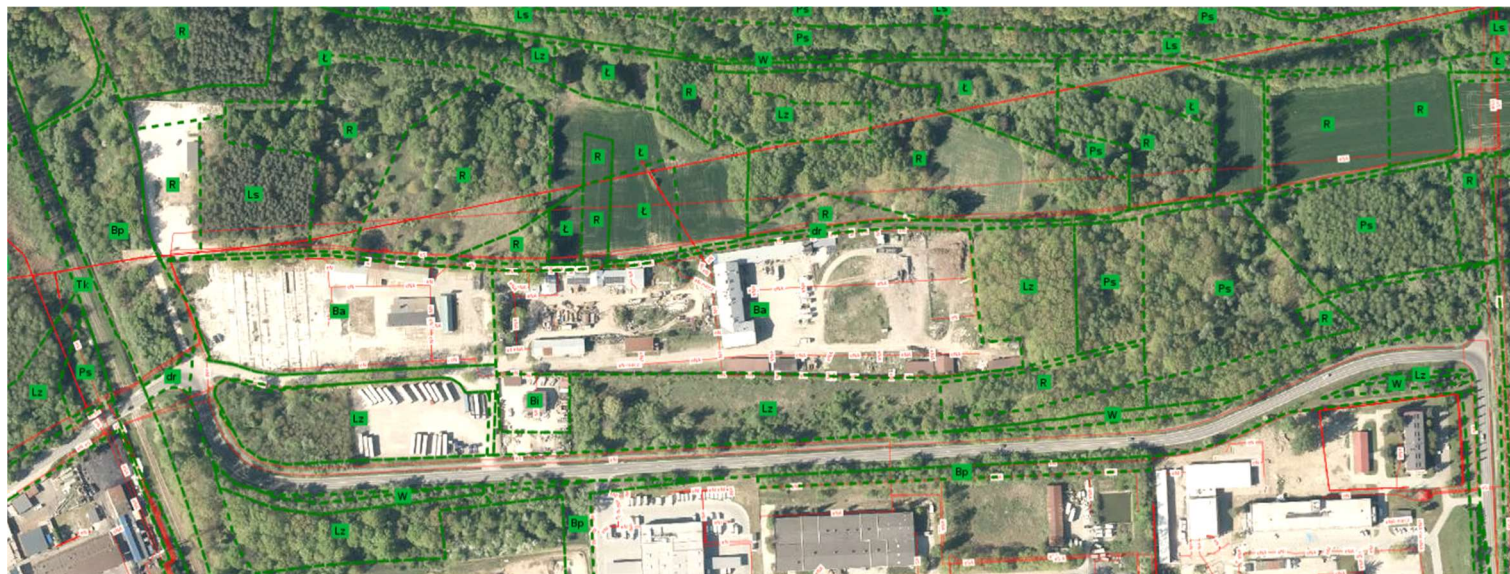
Ze względu na przeznaczenie większości obszaru jako terenu produkcyjnego, konieczne było jego skomunikowanie i wyznaczenie nowych dróg. W planie oznaczono obszary o symbolu:

- KDZ jako teren dróg zbiorczych (po stronie zachodniej oraz po stronie wschodniej),
- KDL – teren drogi lokalnej (planowanej po stronie północnej).

Przez obszar planu biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN) 15 kV z wyznaczonym pasem technologicznym. W planie uwzględniono lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Sędziszów-Tarnów Mościce (po stronie wschodniej).



Rys.3. Obszar planu oraz terenu sąsiadującego. Źródło: Google Maps.



Rys.4. Obszar planu, z przebiegiem linii elektroenergetycznych i oznaczeniem użytków rolnych.
 Źródło: <https://polska.geoportal2.pl/>



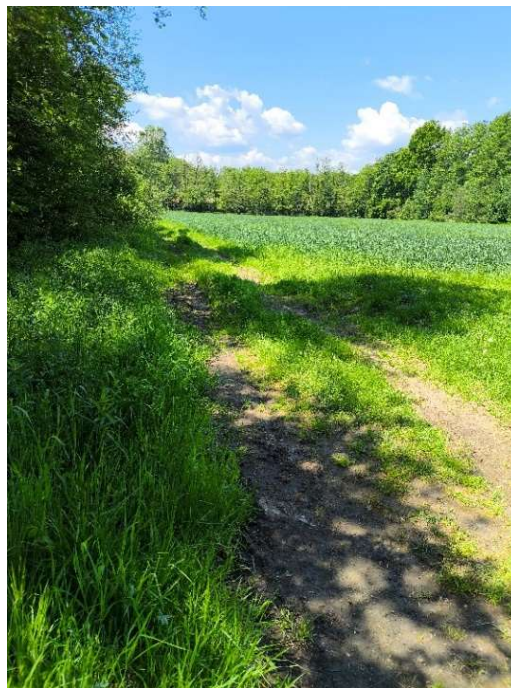
Rys.5. Obszar planu (tory kolejowe po stronie zachodniej). Źródło: Opracowanie własne



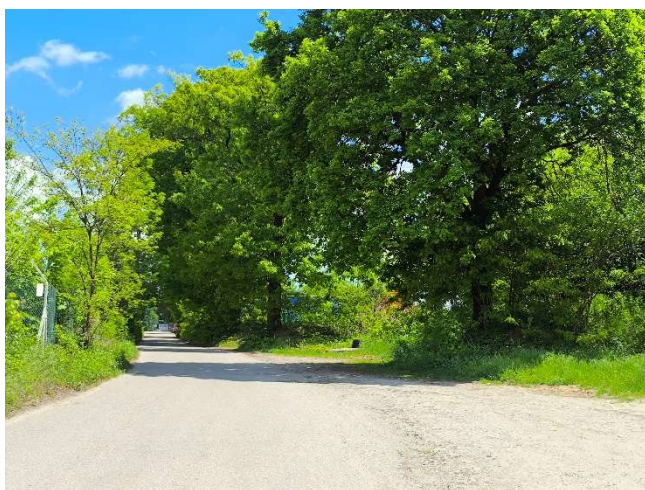
Rys.6. Widok na odgradzony las od strony zachodniej. Źródło: Opracowanie własne



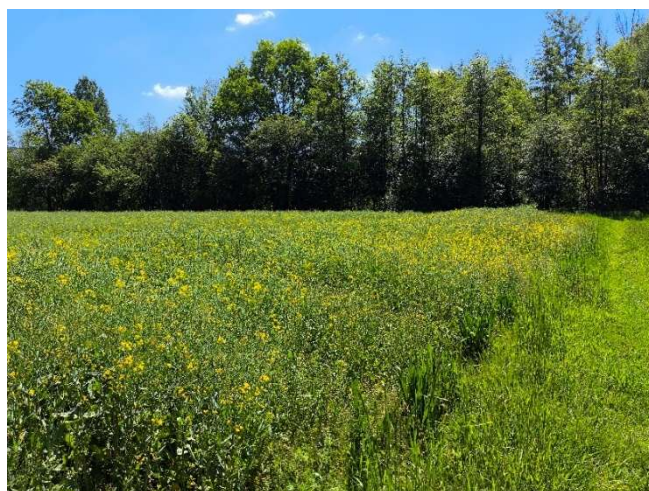
*Rys.7. Widok na obszar planu od strony południowo –
wschodniej. Źródło: Opracowanie własne*



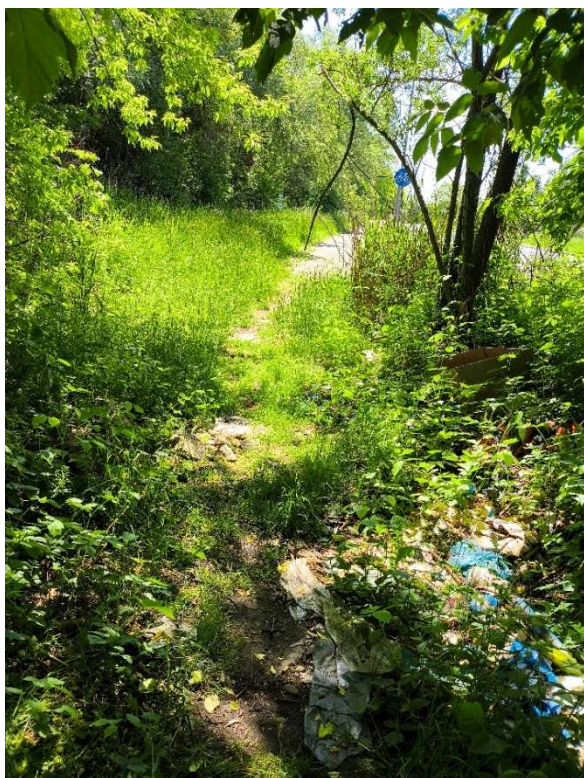
*Rys.8. Widok na obszar użytkowany rolniczo po stronie
wschodniej planu. Źródło: Opracowanie własne*



*Rys.9. Widok na obszar planu: ul. Sadową.
Źródło: Opracowanie własne*



*Rys.10. Obszar planu od strony wschodniej (pole
rzepaku). Źródło: Opracowanie własne*



Rys.11. Widok na obszar planu od strony południowo – zachodniej, na zbiegu ulicy Mrożnej/ Piaskowej. Źródło: Opracowanie własne



Rys.12. Widok na obszar planu – stanowiska osadniczego. Źródło: Opracowanie własne



Rys.13 Widok na obszar zadrzewiony, planowany jako zielen izolacyjna. Źródło: Opracowanie własne



*Rys.14. Widok na obszar planu po stronie północno -
środkowej. Źródło: Opracowanie własne*



*Rys.15. Widok na obszar planu – droga dojazdowa
do pól uprawnych. (środkowa część Planu). Źródło:
Opracowanie własne*



*Rys.16. Widok na obszar planu (część środkowa za
terenami zabudowanymi).
Źródło: Opracowanie własne*

Przeznaczenie terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 2014 r. oznaczone jest symbolem PT – Tereny Parków Technologicznych. Symbol KDG oznacza drogę główną, istniejącą ul. Mroźną.

Projekt planu dla przedmiotowego obszaru jest zgodny z przeznaczeniem terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnowa.

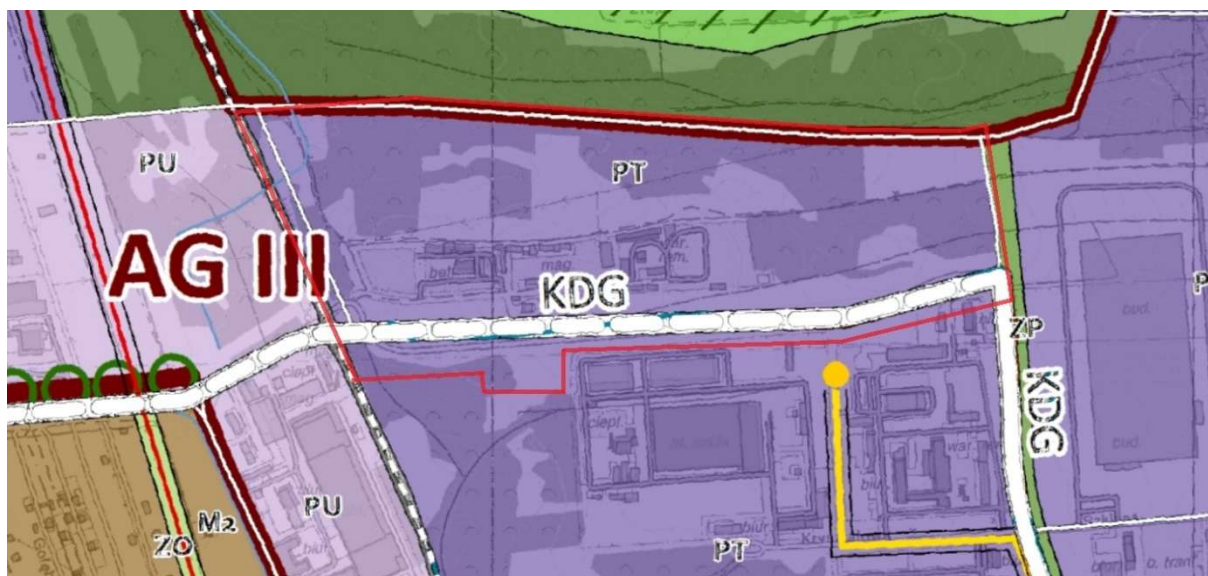
Podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenów PT – terenów parków technologicznych w Studium jest zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze).

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia tego terenu to:

- składy i magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym,
- centra logistyczne wykorzystujące linie kolejowe i usługi związane z przemysłem,
- obiekty infrastruktury technicznej,
- garaże wielopoziomowe i podziemne,
- układ publicznych dróg lokalnych i dojazdowych, dróg wewnętrznych, układ placów, ciągów pieszych i rowerowych, tereny zieleni urządzonej, parkingi oraz inne przestrzenie publiczne.

Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- Od granicy z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi, usługowymi, sportowo – reakcyjnymi, przestrzeniami publicznymi oraz od dróg o klasie powyżej klasy lokalnej należy lokalizować budynki administracyjno – socjalne uzupełnione zielenią wysoką lub sama zieleń izolacyjną, w celu odseparowania wizualnego od placów manewrowych i zaplecza technicznego.



Rys.17. Obszar objęty projektem planu na tle przeznaczenie terenu w Studium Kierunków i Zagospodarowania miasta Tarnowa. Źródło: <https://zsi2.umt.tarnow.pl/>

2.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem geologicznym Tarnów zlokalizowany jest w obrębie dwóch jednostek: Zapadliska Przedkarpackiego oraz Karpat Zewnętrznych. Przeważająca część miasta położona jest w Zapadlisku Przedkarpackim, które w trzeciorzędzie wypełnione zostało osadami ilastymi o dużej miąższości (rzędu kilkuset metrów), a następnie przykryte cienką, kilkumetrową warstwą utworów czwartorzędowych (wodno-lodowcowych, eolicznych i rzecznych).

Spotyka się tu gliny morenowe z głazami narzutowymi, wydmy piaszczyste, żwiry teras rzecznych. Krajobraz Płaskowyżu nosi ślady dna lodowcowego. Nierówności terenu zostały pokryte piaskami fluwiogłacjalnymi, które z czasem zostały przemieszczone, odsłaniając gliny morenowe.

Teren obejmujący plan znajduje się w południowej części Zapadliska Przedkarpackiego, tj. rowu przedgórskiego powstałego na przedpolu wypiętrzających się Karpat. Zapadlisko Przedkarpackie wypełnione jest Trzeciorzędowymi morskimi osadami miocenu i przykryte przez utwory młodsze-czwartorzędowe.

W obszarze występują nasypy zbudowane z lokalnego materiału gruntowego – są to nasypy gliniaste, posiadające niewielkie domieszki piasku, gruzu.

Poniżej nasypów zalegają rodzime utwory czwartorzędowe – plejstoceny, związane z okresem Zlodowacenia Południowopolskiego. Są to osady lodowcowe, gliniaste oraz miejscami piaszczyste wykształcone są w postaci utworów spoistych: glin zwięzłych, glin pylastych (często pochodzenia eolicznego, przypominające lessy) oraz sporadycznie glin piaszczystych.

Podłoże trzeciorzędowe (miocen): Głębiej zalegają osady morskie miocenu (tzw. iły krakowieckie). Są to iły pylaste, koloru szarego lub niebieskawego. Charakteryzują się one dużą miąższością i niską przepuszczalnością wody.

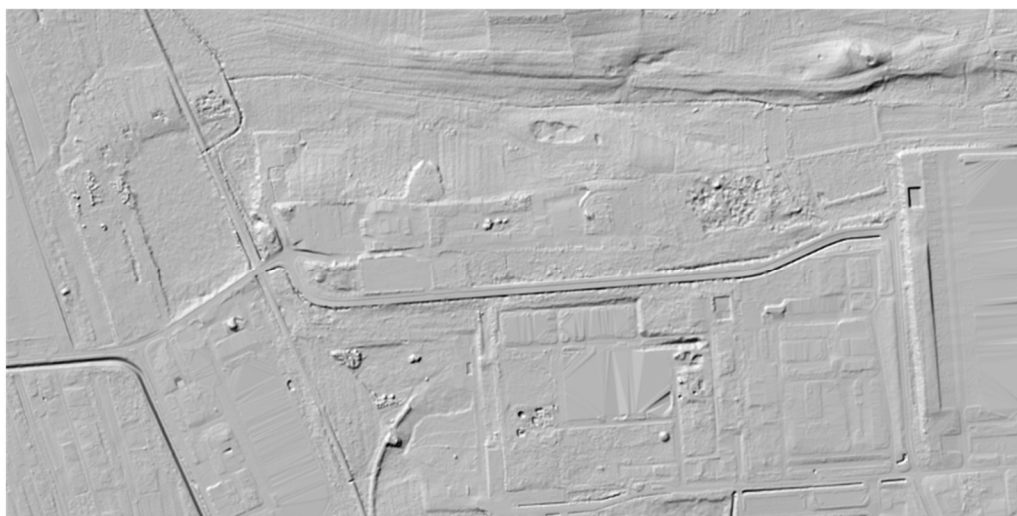
Na terenie Tarnowa występują złoża kopalin tj. gazu ziemnego, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kruszywa naturalnego. Zgodnie z informacjami zawartymi w systemie MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego teren opracowania planu zlokalizowany jest poza terenami złóż, obszarami górniczymi i terenami górniczymi. Najbliższym złożem w stosunku do przedmiotowego obszaru projektu planu jest złożo ilaste ceramiki budowlanej, umiejscowione w kierunku wschodnim w odległości ok 350 m od terenu opracowania, którego eksploatacja jest obecnie zaniechana. Najbliższe zagospodarowane złożo znajduje się w odległości ok 1,5 km na północny – zachód od obszaru projektu planu jest to złożo piasków i żwirów BRUK-BET Sp. z o.o. oraz na południe od terenu opracowania – w odległości ok 4,3 km złożo gazu ziemnego Tarnów (jura), dla którego wyznaczono obszar i teren górniczy Tarnów-1.

Zgodnie z informacjami z portalu Państwowego Instytutu Geologicznego obszar planu znajduje się poza obszarem wpływów osuwisk oraz poza terenami zagrożonymi występowaniem osuwisk.

W obszarze Tarnowa występuje dość duże zróżnicowanie gleb. Wiąże się to przede wszystkim z geologią, rzeźbą terenu i warunkami wodnymi. Obszar planu zlokalizowany jest w obrębie dwóch mezoregionów:

- 1) Nizina Nadwiślańska (po zachodniej stronie obszaru projektu planu). Nizina Nadwiślańska w okolicach Tarnowa stanowi naturalne obniżenie terenu, stanowiące przejście od wyżynnych terenów na południu do doliny na północy. Nizina sprzyja ciepłemu klimatowi, teren jest płaski lub lekko falisty, zbudowany głównie z piasków rzecznych i osadów występują na nim tarasy rzeczne (zalewowe i wyższe). Przeważnie występują na nim żyzne gleby (mady rzeczne powstałe z osadów nanoszonych przez Dunajec i Białą Tarnowską o różnej strukturze od piaszczystych po gliniaste), gleby aluwialne lekkie (piaski i żwiry) - szczególnie bliżej dawnych koryt rzek, są bardziej przepuszczalne, lokalnie występują także gleby wilgotne / podmokłe – w obniżeniach terenu, mogą mieć wysoki poziom wód gruntowych.
- 2) Płaskowyż Tarnowski (po wschodniej stronie obszaru objętego opracowaniem). Zbudowany jest z osadów morskich miocenu, pokrytych glinami i piaskami czwartorzędowymi. Dominują tutaj gleby brunatne powstałe z lessów lub utworów lessopodobnych, od średnio do bardzo żyznych, gleby płowe z wyraźnymi warstwami, gleby lessowe. Grunt jest bardziej stabilny, charakteryzuje się niższym poziomem wód gruntowych.

Teren jest słabo urozmaicony, o charakterze równinny lub lekko falistym, typowym dla tarasów nadzalewowych i wysoczyzn płaskowyżu. Średnie rzędne terenu w tym rejonie oscylują w granicach 200–207 m n.p.m. Obszar jest generalnie płaski, nachylenie terenu jest zazwyczaj niewielkie, miejscowe, co sprzyja retencji powierzchniowej, ale może wymagać analizy pod kątem spływu wód opadowych przy dużym utwardzeniu powierzchni. Poniżej przedstawiono rzeźbę terenu w formie graficznej.



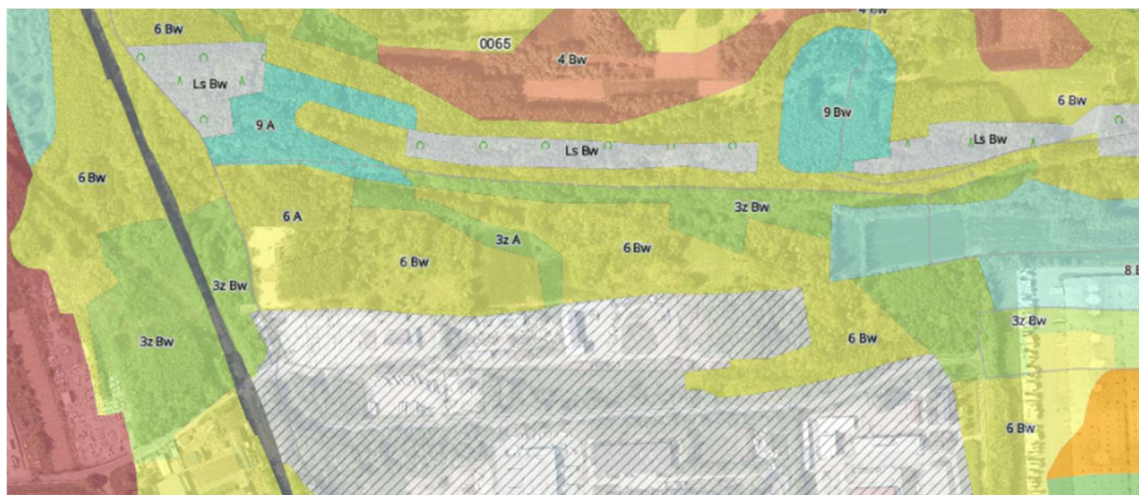
Rys.18. Ukształtowanie terenu na obszarze planu oraz w jego rejonie.

Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/>

Na terenie planu w ewidencji gruntów i budynków wyróżnić można głównie grunty zadrzewione i zakrzewione, w mniejszym stopniu pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty orne klasy IV, V, VI klasy bonitacyjnej, rowy (w północnej części opracowania). Tereny w środkowej części są użytkowane rolniczo. Na terenach zabudowanych naturalna warstwa gleby została przykryta gruntami nasypowymi. Grunty zurbanizowane nie są przydatne dla rolnictwa i nie podlegają klasyfikacji bonitacyjnej. W północnej i północno – zachodniej części występują tereny leśne o niewielkiej powierzchni.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w północnej, wschodniej i zachodniej części planu występują głównie gleby mineralne: brunatne, wylugowane i brunatne kwaśne, rodzaju: piasek gliniasty lekki, piasek słabo gliniasty, glina lekka, piasek gliniasty mocny. Niewielką część zajmują gleby mineralne: bielcowe i pseudobielcowe, rodzaj: piasek słabo gliniasty.

Kompleksy rolniczej przydatności gleb na obszarach zabudowanych w centralnej i południowej części opracowania oznaczone są symbolem Tz - tereny zabudowane (o zwartej zabudowie). Pozostałe tereny w większości stanowią użytki zielone słabe i bardzo słabe, mniejszość stanowi kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby oraz zbożowo-pastewny mocny (niewielki skrawek w północno – wschodnim narożniku Planu).



Rys.19. Mapa glebowo – rolnicza obszaru planu oraz terenów sąsiadujących.

Źródło: <https://mapymalopolski.pl/>

2.4. Wody podziemne i powierzchniowe

2.4.1. Wody podziemne

Wody podziemne w Tarnowie, ze względu na budowę geologiczną, nie tworzą zasobnych źródeł, a ich występowanie jest zróżnicowane. Warunki hydrogeologiczne są monitorowane w ramach map hydrogeologicznych. Ze względu na budowę geologiczną brak jest zasobnych źródeł wód podziemnych na obszarze miasta Tarnowa. Mają charakter głównie wody zaskórnej, w przypowierzchniowych piaskach i pyłach stagnującej na ilach krakowieckich. Zalegają na głębokości zależnej od ukształtowania terenu, przeciętnie ok 2 - 3 m p.p.t. Ze względu na nieprzepuszczalne podłoże gliniaste, ilaste (w obrębie utworów gliniastych występować mogą wkładki i warstewki utworów piaszczystych) obszar nie posiada zasobnych poziomów wodonośnych. W północnej części obszaru poziom wód gruntowych może sięgać 0-2 p.p.t.

Projekt planu znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000133 (JCWPd133) - obszar dorzecza Wisły. Stan ilościowy: dobry, stan chemiczny: dobry, ogólny stan JCWPd: dobry. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrażona. JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W odniesieniu

do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na terenie, obejmującym projekt planu wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

W obrębie JCWPd kompleks wodonośny stanowi czwartorzędowy ośrodek porowy oraz neogeński środek porowo-szczelinowy. Obszar znajduje się poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych, terenami stref ochronnych ujęć wody i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

2.4.2. Wody powierzchniowe

Tarnów w całości położony jest w zlewni Wisły. Sieć rzeczna jest dobrze rozwinięta, natomiast niewiele jest naturalnych zbiorników wód powierzchniowych. Największą rzeką jest Dunajec, opływający miasto od strony zachodniej na trzykilometrowym odcinku, natomiast najistotniejszym ciekim jest jego dopływ – rzeka Biała Tarnowska. Na terenie miasta wyróżnić można również Potok Wątok, Potok Klikowski, Strusinkę, Małochlebowkę, Stary Wątok oraz Żabnicę, która przepływa w północno - zachodnim narożniku Planu. W pobliżu granicy Planu, w odległości ok. 250 m po stronie południowo-zachodniej, płynie Rów Klikowski stanowiący dopływ Dunajca.

Potok Klikowski odprowadza wody opadowe z północno – wschodniej części Tarnowa. Głównymi dopływami potoku są Rów od Strzelnicy oraz Potok Bagienko. Potok Klikowski jest obiektem monitorowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Krakowie ze względu na niepokojące doniesienia o jego zanieczyszczeniach.

Żabnica to niewielki ciek przepływający wzdłuż Stawów Krzyskich z południa na północ. Całkowita długość cieku wynosi ok. 30 km, wpada do Brnia na wysokości Woli Mędrzechowskiej. W granicach miasta Żabnica wykorzystuje aluwialną dolinę Dunajca. Liczne rowy i cieki powierzchniowe stwarzają możliwość wymiany wód między tymi rzekami. Do Żabnicy spływają również liczne cieki z wysoczyzny morenowej (ze wschodu), wykorzystując dolinki nieckowate i płaskodenne. Jest to ciek o niewielkim przepływie, często kojarzony z terenami podmokłymi w północnej części miasta. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200010217427 o nazwie Żabnica do Żymianki, która stanowi obszar dorzecza Wisły, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły [PGW] (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)):

- JCWP Żabnica do Żymianki do ujścia o kodzie RW200010217427 jest naturalną częścią wód, z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Jest to JCWP w złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Monitorowana. JCWP nie jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W granicach analizowanego terenu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.5. Warunki klimatyczne i jakość powietrza atmosferycznego

Miasto Tarnów położone jest w strefie klimatu podgórskiego. Rejon tarnowski należy do najcieplejszych regionów Polski i jest tzw. „polskim biegunem ciepła”, gdyż okolice Tarnowa otrzymują największe na terenie kraju ilości energii cieplnej w postaci promieniowania słonecznego. Notuje się stosunkowo wysokie średnie temperatury roczne (+8°C), najwyższe w lipcu (+24°C), a najniższe w styczniu (-1,2°C). Średnia wilgotność powietrza wynosi 77%. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 528 mm. Wysokość opadów atmosferycznych waha się od 5 mm w marcu do 108 mm w lipcu.

Ze względu na stopień zurbanizowania klimat miasta różni się od klimatu terenów okolicznych, niezabudowanych. Różnice wynikają w zmianie bilansu promieniowania, bilansu cieplnego oraz bilansu wodnego miasta. Wpływ na klimat wynika z gęstości i charakteru zabudowy oraz większego udziału sztucznych nawierzchni, szybciej nagrzewających się. Ponadto na wzrost temperatury wpływają również emisje sztucznego ciepła. Zabudowa oddziałuje na zmianę cyrkulacji powietrza, co wpływa na zmianę prędkości i kierunku wiatru. Mniejsza jest również wilgotność powietrza. W okolicach Tarnowa przeważają wiatry zachodnie i północno - zachodnie. Nasilenie wiatrów oraz procentowy udział poszczególnych kierunków wpływa decydująco na temperaturę, wilgotność, zachmurzenie i na opady. Ilość przypadków wiatrów zmniejsza się od czerwca do jesieni osiągając minimum w październiku.

Obecnie coraz częściej poddaje się analizie zmiany klimatyczne do których przyczynia się m.in. przemysł poprzez emisję dwutlenku węgla (CO₂), tlenku diazotu (N₂), metanu (CH₄) lub innych gazów cieplarnianych, zajęcie znacznej powierzchni gruntów. Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych związana jest również z ruchem pojazdów. Analizując Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku należą ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powódzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska).

Na terenie miasta Tarnowa zlokalizowane są stanowiska pomiarowe, z których wyniki są wykorzystane w ocenie rocznej stanu powietrza ze względu na ochronę zdrowia.

Stacje pomiarowe znajdują się w miejscach:

- ul. Bitwy pod Studziankami - stanowiąca tło miejskie,
- ul. Ks. Romana Sitko służąca do pomiaru zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Na stacji monitoringu tła miejskiego wykonywane są pomiary manualne zanieczyszczeń As, B(a)P, Cd, Ni, PB, PM₁₀, PM_{2,5} oraz pomiary automatyczne zanieczyszczeń NO₂, O₃ natomiast na stacji monitoringu komunikacyjnego wykonywane są pomiary automatyczne zanieczyszczeń: C₆H₆, CO, NO₂, PM₁₀ i PM_{2,5}.

Ocena jakości powietrza przeprowadzona z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia w latach 2022- 2023 wykazała, iż w strefie miasta Tarnów, w 2022 r. wystąpiły przekroczenia stężenia docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji przypisano klasę C - powyżej poziomu docelowego. Z kolei w 2023 r. poziom docelowy

benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 został dotrzymany. Ponadto, w 2022 i 2023 roku, na obszarze strefy przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM2,5, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu w pyłe zawieszonym PM10, tlenków azotu, odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe na terenie strefy miasta Tarnowa zostały dotrzymane. Strefa w ocenie uzyskała klasę A. Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że w 2024 r. podobnie jak w 2023 r., strefa miasta Tarnów została zakwalifikowana ze względu na ochronę zdrowia we wszystkich badanych wskaźnikach do klasy A. Nie zostały przekroczone średnioroczne dopuszczalne oraz docelowe stężenia mierzonych zanieczyszczeń, w tym także benzo(a)pirenu.

Na stan jakości powietrza wpływ mają zakłady przemysłowe, transport komunikacyjny a także paleniska domowe.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza z zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta Tarnowa odbywa się na podstawie wydanych pozwoleń zintegrowanych, decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz zgłoszenia instalacji niewymagającego pozwolenia. Także w rejonie opracowania zakłady przemysłowe muszą spełniać wymagania dot. emisji wprowadzanych do powietrza, w przypadku ich wprowadzania do powietrza atmosferycznego.

Na terenie objętym planem większość obszaru stanowią grunty orne zadrzewione i zakrzewione. Niewielką część przekształconego terenu zajmują firmy takie jak: Elektromeg z zabudowaniami produkcyjno-warsztatowymi realizującymi usługi w zakresie elektroenergetyki, usługi telekomunikacyjne, zajmujący się również obróbką wyrobów metalowych, prefabrykacją rozdzielni itp., Firma Bruk – Traw zajmująca się wykonawstwem w zakresie brukarstwa, robót ziemnych i kanalizacyjnych, a także wynajmem krótko- i długoterminowym koparek, koparko-ładowarek oraz samochodów ciężarowych, hurtownia Dask Center Akcesoria DC Polska, Biuro Wsparcia Technicznego UNI-TECH usług inżynierskich i doradztwa technicznego, pozostałe obiekty (budynki biurowo – warsztatowo - magazynowe, garaże, place utwardzone) stanowią pozostałość po dawnym Przedsiębiorstwie Wielobranżowym ELTAR Sp. z o.o., obecnie wykorzystywane są jako baza magazynowo – transportowa m. in. EcoTech Recykling Sp. z o.o.

Najbliższe sąsiedztwo po stronie południowej, południowo – zachodniej, wschodniej stanowią firmy logistyczne takie jak: InPost Centrum Logistyczne czy Raben Logistics Polska, zakład Tauron Dystrybucja Pomiary Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego „Fritar” S.A., które wpływają na czystość powietrza w rejonie.

WIOŚ w Krakowie – Delegatura w Tarnowie przeprowadza kontrole zakładów, podczas których sprawdzone jest przestrzeganie przepisów ochrony środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza na terenie miasta Tarnowa.

Jednym z głównych problemów w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości w paleniskach domowych oraz z działalnością małych zakładów, nie podlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Problem ten widoczny jest zwłaszcza w okresie grzewczym. Na niską emisję w mieście składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego, zwłaszcza na terenach przyległych do głównych tras

komunikacyjnych. Ponadto, z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne, czy duże zakłady. Do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi. W wyniku energetycznego spalania paliw ze źródeł punktowych powstają zanieczyszczenia, które ze względu na sposób wprowadzania do powietrza (wysokość emitora oraz prędkość wylotowa gazów), oddziałują na stan jakości powietrza zwykle w mniejszym stopniu niż spalanie paliw w indywidualnych systemach grzewczych. W związku z uchwałą antysmogową dla woj. małopolskiego która wprowadziła zakaz palenia węglem w kotłach nie spełniających określonych wymagań, stan powietrza uległ poprawie. Wpływ na stan powietrza w rejonie opracowania kształtują zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z pojazdów poruszających się głównie po ul. Mroźnej w Tarnowie, al. Piaskowej oraz ul. Sadowej, stan pojazdów, dróg, a także emisje z ogrzewania pobliskich zakładów i domów jednorodzinnych. Głównie emisje pochodzą z pojazdów ciężarowych, dostawczych poruszających się po w/w drogach, przyjeżdżających, wyjeżdżających z sąsiadujących zakładów takich jak Bruk – Bet Sp. zo.o., PPCh Fritar Sp. zo.o. bądź firm logistyczno – magazynowych. Intensywność zanieczyszczeń zależy od ilości, częstotliwości dostaw oraz stanu tych pojazdów. Dzięki pasom izolacyjnym drzew i krzewów w rejonie w/w dróg jakość powietrza nie ulega pogorszeniu. Po stronie zachodniej wzdłuż linii kolejowej znajdują się także pasy izolacyjne zadrzewione i zakrzewione które wpływają na czystość powietrza w obszarze. Najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej występują na kierunku zachodnio – południowym w odległości ok. 300 m od granicy planu.

2.6. Klimat akustyczny

W Tarnowie, podobnie jak w innych miastach, rośnie natężenie hałasu komunikacyjnego, to jednak liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas jest ograniczona. Głównie ponadnormatywne natężenia hałasu występują wokół dróg najczęściej użytkowanych.

Monitoring poziomu hałasu na terenie miasta Tarnowa prowadzony jest w ramach Wojewódzkiego Programu Monitoringu Środowiska dla województwa małopolskiego. Obecnie źródłem hałasu w rejonie planowanej inwestycji jest ruch pojazdów osobowych oraz ciężarowych poruszających się po ul. Spokojnej, Al. Piaskowej. Natężenie ruchu kształtuje się w związku ze zlokalizowaną na południu stacją benzynową oraz magazynami, składami, a także licznymi zakładami wokół.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg oraz organizacja ruchu drogowego. Hałas komunikacyjny wpływa w sposób istotny na jakość życia mieszkańców, zwłaszcza w strefach zabudowy mieszkaniowej leżących bezpośrednio przy arteriach komunikacyjnych lub w ich bliskim otoczeniu. Powoduje także płoszenie zwierzęcy.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia do tabeli nr 1:

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny w obrębie planu współtworzą zakłady zlokalizowane w tym terenie oraz w jego pobliżu (m.in. Elektromeg, Bruk – Traw, EcoTech Recykling Sp. zo.o., PPCh Fritar Sp. zo.o. firmy logistyczno – magazynowe itp.) związane z ich działalnością a także operacjami magazynowo – logistycznymi oraz transportem. Poziom hałasu przemysłowego zależy od cech danego obiektu i od rodzaju maszyn i urządzeń wytwarzających hałas, izolacyjności obudowy hal przemysłowych, prowadzonych procesów technologicznych oraz od funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów. Na uciążliwość hałasu pochodzenia przemysłowego wpływa w znacznym stopniu długotrwałość jego występowania (zmianowy charakter pracy), a także czasowe krótkotrwałe duże natężenia. Presja hałasu przemysłowego staje się w ostatnich latach mniejsza. Oddawane do użytkowania zakłady są prawidłowo projektowane pod kątem minimalizacji emisji hałasu do środowiska, co zapewniają (wymuszają) obowiązujące przepisy. Zakłady istniejące podejmują w większości niezbędne działania organizacyjne i techniczne ograniczające emisję hałasu do wartości zapewniających właściwy standard jakościowy środowiska. Wpływ przemysłu na klimat akustyczny ma charakter lokalny i ogranicza się do terenu danego zakładu. Na analizowanym obszarze projektu planu brak zakładów stwarzających dużą uciążliwość hałasową.

Hałas i wibracje w rejonie współtworzą nie tylko zakłady ale przede wszystkim ruch pojazdów osobowych a zwłaszcza ciężarowych poruszających się po uczęszczanych drogach ul. Mroźnej, al. Piaskowej oraz ul. Sadowej.

Najbliższy teren ochrony akustycznej znajduje się w odległości ok. 300 m od granicy Planu na kierunku zachodnio – południowym i jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) Uchwała nr LXI/617/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej. Na terenie Planu nie występują tereny chronione przed hałasem w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalne poziomy hałasu w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynoszą: 50 dB w porze dnia oraz 40 dB w porze nocy.

2.7. Pola elektromagnetyczne

Do najpowszechniejszych źródeł promieniowania elektromagnetycznego należą linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV i więcej), stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. Na terenie miasta zlokalizowane są następujące elementy sieci elektroenergetycznej, które stanowią istotne źródła promieniowania elektromagnetycznego:

- linia 220 kV relacji Klikowa – Połaniec,
- dwutorowa linia 220 kV relacji Klikowa – Lubocza, Klikowa – Skawina,
- linia 220 kV Klikowa – Azoty 1,
- linia 220 kV Klikowa – Azoty 2,
- stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Klikowa,
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
- linie energetyczne napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia.

Przez obszar Planu biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Najbardziej rozpowszechnione źródła promieniowania to m.in. - nadajniki baz telefonii komórkowej. Każda stacja bazowa przed uruchomieniem komercyjnym przechodzi obowiązkowe pomiary pola elektromagnetycznego (PEM), wykonywane przez akredytowane laboratoria.

Urządzenia Wi-Fi i inne umożliwiające radiowy dostęp do sieci internetowej są nowym źródłem emitującym pola elektromagnetyczne do środowiska. Ze względu na bardzo szybki wzrost liczby tych urządzeń, udział ich w emisji pól elektromagnetycznych do środowiska może znacząco wzrosnąć.

Sposób prowadzenia badań poziomów pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Rozporządzenie obliguje do wyznaczenia na terenie każdego województwa punkty pomiarowe. Pomiary wykonuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od źródeł emitujących pola elektromagnetyczne.

Na terenie Tarnowa prowadzony jest monitoring stacjonarny PEM – szerokopasmowy w ramach Państwowego Instytutu Badawczego w następujących punktach pomiarowych tj:

- na terenie III Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Brodzińskiego 4 w Tarnowie, gdzie jak wynika z danych pomiarowych z 2026 r. najwyższy zarejestrowany w całym okresie pomiarowym wynik wartości średniej natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosił 2,94 V/m.

- na terenie Przedszkola Publicznego Nr 14 ul. Pułaskiego 93A w Tarnowie, gdzie jak wynika z danych pomiarowych z 2026 r. najwyższy zarejestrowany w całym okresie pomiarowym wynik wartości średniej natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosił 4,28 V/m.

- na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kl. Hoffmanowej ul. Reymonta 30 w Tarnowie, gdzie z pomiarów wykonanych w 2025 r. wynika iż najwyższy zarejestrowany w całym okresie pomiarowym wynik wartości średniej natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosił 5,10 V/m.

- na terenie Przedszkola Publicznego nr 13 ul. Przedszkolaków 7 w Tarnowie gdzie jak wynika z danych z 2026 r. najwyższy zarejestrowany w całym okresie pomiarowym wynik wartości średniej natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynosił 2,28 V/m.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448) wartość dopuszczalna wynosi 28,0 V/m. We wszystkich w/w lokalizacjach nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Wyniki pomiarów PEM, prezentowane są na stronie Instytutu Łączności – Państwowego Instytutu Badawczego <https://si2pem.gov.pl/>.

Pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie Tarnowa prowadzone są również w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) oraz w ramach pomiarów operacyjnych i badawczych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie wykonuje badania poziomów PEM w środowisku zlokalizowanych w miejscach dostępnych dla ludności z uwzględnieniem następujących kategorii obszarów: centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys., pozostałe miasta, tereny wiejskie. Wszystkie dotychczasowe badania wykazują, że poziomy PEM w mieście są znacznie poniżej dopuszczalnych norm.

Jak wynika z Państwowego Instytutu Badawczego na terenie analizowanego obszaru planu nie znajdują się żadne stacje bazowe telefonii komórkowej.



Rys.20. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych w pobliżu obszaru planu.
Źródło: <https://si2pem.gov.pl/>

Na powyższej mapie przedstawiono najbliższe zlokalizowane stacje bazowe. Są to:

- 1) stacja bazowa TAR2903 operatora P4 Sp. z o.o. przy ul. Kryształowej 5 w Tarnowie (dla której wykonano pomiary w 2015 r. i w 2017 r. i nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów),
- 2) stacja bazowa BT20641 (Tarnow Klikowa Orange A2 52482) operatora Towerlink Poland Sp. z o.o. przy ul. Mroźnej na dz. 396/10 obr. 396 w Tarnowie (z raportu badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej dla której wykonano pomiary w 2025 r. wynika iż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, są dotrzymane.),
- 3) stacja bazowa 7419 (25100N!) operatora Orange Polska S.A. / T-Mobile Polska S.A. przy ul. Mroźnej 18 w Tarnowie (z raportu badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej dla której wykonano pomiary w 2023 r. wynika iż w żadnym pionie pomiarowym wartości wskaźnikowe WME oraz WMH nie przekroczyły 1 i że dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, są dotrzymane),
- 4) stacja bazowa TAR7147 operatora P4 Sp. z o.o. przy ul. Mroźnej w Tarnowie (z raportu badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej dla której wykonano pomiary w 2024 r. stwierdzono brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów).

2.8. Warunki krajobrazowo-przyrodnicze, w tym obszary chronione Natura 2000

Roślinność naturalna, jak w każdym mieście ulega zmianom, ze względu na nieuniknioną działalność ludzką. Tarnów posiada jednak wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.

Ekosystemy naturalne, jak i półnaturalne na terenie Tarnowa podzielić można na: kompleksy leśne, roślinność siedlisk łąkowych, w tym zespoły roślinności łąk, trawiastą roślinność pastwisk, siedliska drzewiaste i krzewiaste wzdłuż cieków wodnych, zbliżone do naturalnych, siedliska roślinności przywodnej i bagiennej, alejowe nasadzenia przydrożne i kępy zieleni śródpolnej, zespoły komponowanej roślinności wysokiej parków i cmentarzy, zespoły roślinne w obrębie zabudowy i na obrzeżach terenów rolnych oraz w strefach przydrożnych, kępowe formacje drzewiaste i krzewiaste towarzyszące zabudowie lub stanowiące skupienia śródpolne, rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym, roślinność ruderalna, występująca w miejscach o intensywnej zabudowie.

Najważniejsze walory przyrodniczo-krajobrazowe zgrupowane są w zewnętrznych strefach miasta, natomiast tereny centralne mają stosunkowo niewielką ilość zieleni wysokiej.

Na terenie miasta Tarnowa brak jest większych kompleksów leśnych, do największych należą: las na terenie Rezerwatu Debrza, las na Górze św. Marcina, las Lipie, lasy w okolicy Stawów Krzyskich, las Soślina w Mościcach, tereny leśne w okolicy składowiska odpadów komunalnych. Lasy na terenie Tarnowa są na ogół wielogatunkowe, dominującymi gatunkami są: dąb, olsza, jesion, klon jawor, osika, grab, brzoza.

Do obszarów o naturalnym charakterze należy zaliczyć również roślinność wzdłuż dolin rzecznych. Ważnym obszarem wypoczynku i rekreacji jest otwarty teren w rejonie ul.

Lotniczej, w sąsiedztwie Gumnisk i Zabłocia. Na terenie miasta zlokalizowanych jest kilka cennych alei obsadzonych szpalerami drzew, tworzących niezwykle cenne wnętrza: aleja jaworowa wzdłuż ul. Pszennej, aleja lipowa wzdłuż ul. Obrońców Lwowa, aleja przy ul. Krzyskiej oraz ulice obsadzone szpalerami drzew w Mościcach, zwłaszcza aleja srebrnych klonów wzdłuż ul. Białych Klonów.

Układ zieleni miejskiej, mający charakter punktowy, nie jest zbyt rozbudowany oraz nie zawiera połączeń pomiędzy poszczególnymi enklawami zieleni.

Zieleń urządzoną na terenie miasta Tarnowa stanowią parki, zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze, zieleń obiektów sportowych, zieleń towarzysząca budownictwu jednorodzinemu (ogrody przydomowe) i wielorodzinnemu (osiedlowa), zieleń izolacyjna zakładów przemysłowych i tras komunikacyjnych oraz zieleń przyuliczna.

Najcenniejsze zasoby przyrodnicze znajdują się w odległości ok. 550 m od północnej granicy planu tj. „Stawy Krzyskie” oraz w kierunku północno – wschodnim, w odległości ok. 1,9 km tj. obejmujące Rezerwat „Debrza”.

„Stawy Krzyskie” stanowią 20 stawów rybnych na terenie Krzyża, rozciągających się od rezerwatu „Debrza” na wschodzie, po rzekę Żabnica i biegnące wzdłuż niej tory kolejowe linii Tarnów – Szczucin na zachodzie. Teren ten posiada dogodne ukształtowanie terenu, budowę geologiczną oraz warunki hydrologiczne. Zespół dwudziestu „Stawów Krzyskich” składa się z dwóch kompleksów – położonych w górnej części zlewni stawków retencyjnych oraz leżących poniżej dużych stawów towarowych. Górny kompleks obejmuje 13 stawów o łącznej powierzchni 6,66 ha i średniej głębokości 1,3 m. Głównym zadaniem tych stawków jest akumulowanie wody dla stawów hodowlanych i uruchamianie jej w okresach suszy. Dolny obiekt to siedem ograniczonych groblami ziemnymi stawów towarowych o łącznej powierzchni 42,5 ha i głębokości 1,3-2,0 metrów. Największy staw ma powierzchnię przeszło dziewięciu hektarów, najmniejszy niewiele ponad trzy. Obecnie w stawach żyją przede wszystkim karpie, ale też inne gatunki ryb: amur, tołpygi – biała i pstra, sum, szczupak, lin, płoć, okoń, karaś. Stawy zarybia się wiosną, a w jesieni następuje odłów. Roczna „produkcja” ryb sięga ok. 30 ton.

Dzięki dużemu zróżnicowaniu typów środowisk, okolica stawów jest znakomitym siedliskiem różnorodnych grup roślin i zwierząt np. liczego ptactwa, zarówno gniazdującego jak i odpoczywającego podczas przelotów. Dopatrzone tu kilkudziesięciu gatunków ptaków, w tym takich jak: perkoz dwuczuby, łabędź niemy, łyska, krzyżówka, gęś, kormoran, kokoszka, mewa, rybitwa, czapla siwa, pojawia się też krogulec, myszołów, a nawet rybołów. Stawy pozostają wyjątkowym rezerwuarem wilgoci, cenną oazą dla płazów, którym do metamorfozy niezbędne jest środowisko wodne. Na uwagę zasługuje mokradło, położone w południowo-zachodnim sąsiedztwie stawów, w którym wiosną roi się od modrych samców żaby moczarowej. W obrębie stawów występują wydry, piżmaki, bobry. W świecie roślin warto zwrócić uwagę na takie rzadkie gatunki jak kosaciec syberyjski (irys), kukułka szerokolistna (storczyk), bobrek trójlistkowy czy zimowit jesienny.

Rezerwat „Debrza” reprezentuje zespół niskiego i wysokiego, żyznego subkontynentalnego grądu. Na terenie rezerwatu występuje starodrzew dębowo-lipowy, a w jego północno-zachodniej części rosną 250 - 300 letnie dęby. Flora rezerwatu to cały zestaw gatunków chronionych - bluszcz pospolity, wawrzynek wilczełyko, kopytnik pospolity, kruszyna pospolita, konwalia majowa. Faunę Debrzy godnie reprezentują: ropucha szara,

dzięcioł zielony, dzięcioł duży, puszczyk, pójdzka, kowalik, pierwiosnek, piecuszek, świstunka leśna, zięba, kos, drozd śpiewak, jeź wschodni, łasica i wiewiórka.

Na północ od granicy opracowania występują obszary zadrzewione oraz leśne ciągnące się do „Stawów Krzyskich”. W tym rejonie Tarnowa dominują drzewa typowe dla wilgotnych gleb: olcha czarna, wierzby (krzewiaste i drzewiaste), brzoza, topole, dąb, jesion. Obszar ten stanowi strefę przejściową z krajobrazu miejskiego w bardziej naturalny występujący w północnej części Tarnowa tj. lasy potocznie nazywane są „Lasami Krzyskimi” związane głównie z kompleksem Stawów Krzyskich oraz pobliskimi zadrzewieniami i obszarami leśnymi Rezerwatu Debrza. To nie jest jeden zwarty, duży las, lecz raczej mozaika lasów, zarośli, mokradeł wokół stawów. Występują tam ptaki wodno-błotne (m.in. czaple, kaczki), drobne i pospolite ssaki (np. jeże, kuny, sarny, lisy, zające, dziki), płazy (żaby, traszki). Krajobraz jest bardzo zróżnicowany poprzez lasy liściaste i zarośla, podmokłe łąki i bagna, stawy rybne i kanały wodne, co może stanowić doskonałe siedliska zwierząt.

Obszar planu w większości jest niezabudowany, niezagospodarowany. Niewielkie obszary planu stanowią tereny leśne tj. w północno – zachodniej części (z drzewami iglastymi, przewaga sosny zwyczajnej) oraz przy północnej granicy opracowania (las z dominującymi gatunkami: olszy czarnej, brzozy brodawkowatej, dębu szypułkowego, sosny zwyczajnej). Tereny te oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls i są objęte Uproszczonym planem lasu miasta Tarnowa).

Na obszarze planu część terenów obecnie jest użytkowanych rolniczo (pszenica, rzepak). Pomiędzy polami ciągnie się droga dojazdowa. Pozostałe obszary niezabudowane i niezagospodarowane, nieużytkowane, stanowią zadrzewienia, zakrzaczenia w postaci samosiejek na gruntach ornych, śródpolne enklawy i łąki.

Centralny fragment obszaru charakteryzuje się znikomym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na istnienie niewielkich zakładów przy ul. Sadowej w Tarnowie.

Na południowym - wschodzie analizowanego obszaru, znajdują się tereny mocno zakrzaczone z samosiejami drzew tworzące zieleń nieurządzoną. Rzeczywista szata roślinna tego obszaru składa się z miejscami gęstych zarośli i pojedynczych drzew rozmieszczonych nieregularnie. Geneza tych zadrzewień ma związek z wtórną sukcesją gatunków lekkonasiennych na gruntach porolnych, nieużytkowanych pastwiskach. Po zaniechaniu wcześniej prowadzonej gospodarki rolniczej poszczególne działki uległy zarośnięciu przez trawy i byliny. W kolejnych latach te trwałe nieużytki stopniowo przekształciły się w młode stadia sukcesyjne zastępczych zbiorowisk leśnych na gruntach porolnych. Złożone są z gatunków drzew lekkonasiennych wiatrosiennych i pionierskich. Występuje tu topola osika, wierzba iwa, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, czeremcha pospolita, olsza czarna.

Drugim natomiast dominującym powierzchniowo typem okrywy roślinnej są trwałe nieużytki i odłogi w przeszłości użytkowane rolniczo. Przeważają tu wysokie, zielne rośliny tworzące gęsty łąn na półcienistym terenie. Z dominujących gatunków roślin ziemnych należy wymienić nawłóć kanadyjską, trzcinnik piaskowy, wyczyniec łąkowy, wrotycz pospolitą, jasnotę białą, pokrzywę zwyczajną, i inne pospolite rośliny łąkowo – leśne. Rozpatrując ten obszar wyraźnie starszy drzewostan kieruje się ku zachodowi, bezpośrednio przy ogrodzeniu oddzielającym obszar zabudowany (teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako Lz).

Obszar opracowania obejmuje zatem usytuowanie terenów przemysłowych współwystępujące z terenami zadrzewionymi. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy mieszkalnej.

Otoczenie planu po stronie zachodniej obejmuje tereny leśne bądź tereny rolne z licznymi zadrzewieniami, zakrzeczeniami, które wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta, stanowiąc fragment większego terenu zieleni. Południowa strona tworzy pas izolacyjny zieleni nieurządzonej, przydrożnej.

Świat zwierzęcy na obszarze opracowania jest reprezentowany głównie przez drobne ssaki, owady i ptaki, ze względu na stopień zurbanizowania samego obszaru, natomiast plan obejmuje zasięgiem tereny leśne gdzie już różnorodność gatunków może być większa.

W północnej części opracowania zaobserwowano występowanie jedynie pospolitych gatunków zwierząt (tj.: sarna, lis, zając, dzik), dobrze przystosowujących się do panujących warunków oraz zmian terenu, charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych.

Podczas wizji terenowej stwierdzono występowanie ptaków: bogatka, szpak, modraszka, grzywacz, trznadel, pliszka, sówka. Wszystkie wymienione gatunki ptaków, z wyjątkiem grzywacza, objęte są ścisłą ochroną gatunkową. Grzywacz natomiast podlega częściowej ochronie gatunkowej.

Rejon cieków Żabnica (północno – zachodnia część opracowania) oraz rowów przy północnej części planu (planowane do zachowania w stanie istniejącym) mogą stanowić potencjalne miejsca rozrodu płazów. Spośród przedstawicieli fauny gadów stwierdzono obecność jaszczurki zwinki podlegającej częściowej ochronie gatunkowej. Jej występowanie jest bardzo powszechne. Charakteryzuje się też dużą mobilnością i zdolnością do kolonizowania nowych miejsc.

Innym obszarem cennym przyrodniczo jest Park Piaskówka znajdujący się w odległości ok. 890 m od granicy planu po stronie południowej i zajmuje pow. 20 ha. Na terenie parku usytuowany jest staw powyrobowy o pow. ok. 0,3 ha. W składzie gatunkowym drzew parku przeważają drzewa liściaste, zarówno rodzime takie jak brzozy, olchy, wierzby czy topole jak i obce jak robinie akacjowe, dęby czerwone, klony srebrzyste. Ze względu na stosunkowo małą powierzchnię i otoczenie terenami zurbanizowanymi fauna parku ograniczona jest do drobnych zwierząt oraz ptactwa.

Po południowej stronie planu w odległości ok. 550 m pomiędzy ul. Elektryczną i al. Piaskową w Tarnowie znajduje się kompleks leśny o pow. ok. 7 ha, z czego blisko 5 ha należy do zasobów Nadleśnictwa Gromnik, pozostała część tworzy zieleń zakładu Tameł. Drzewostan tworzą głównie olchy, brzozy oraz sosny pospolita i czarna w wieku 80-90 lat. Jest to bogate siedlisko grądowe, o czym świadczy występowanie azotolubnych pokrzyw oraz tzw. aspekt wiosenny, czyli zakwitanie roślin runa leśnego przed rozwojem liści na drzewach takich jak zawilce i knieć błotna (kaczeńce). Obecny drzewostan jest niedostosowany do tak żyznego siedliska, dlatego jest zastępowany gatunkami zgodnymi z typem siedliskowym lasu: bukiem, lipą i dębem szypułkowym.

W obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie miasta, w jego północnej części znajdują się Rezerwat przyrody „Debrza” o pow. 9,5 ha. Obszar chroniony ma na celu zachowania unikalnego wielogatunkowego drzewostanu, z bogatym runem i pomnikowymi okazami dębów, lip i buków.

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują pomniki przyrody. Najbliżej występującymi pomnikami są:

- 1) lipa drobnolistna przy ul. Klikowskiej w Tarnowie, w odległości ok. 990 m na południowy – zachód od granicy planu,
- 2) aleja wiązowa przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, w odległości ok 1,2 km na południowy – wschód od granicy planu,
- 3) 4 wiązy szypułkowe przy ul. Nowodąbrowskiej ok. 1,8 km od terenu planu,
- 4) dąb szypułkowy „Kościuszko” przy ul. Piłsudskiego w Tarnowie ok. 2 km od terenu planu,
- 5) głązy narzutowe „Trojaczki” (ul. Piłsudskiego), ok. 2,2 km od terenu planu.

Ustalenia planu oraz jego przeznaczenie nie będzie negatywnie wpływać na w/w pomniki przyrody jak i obszary chronione, ze względu na znaczne odległości od analizowanego terenu.

Najbliżej położone obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody przedstawione w tabeli nr 2.

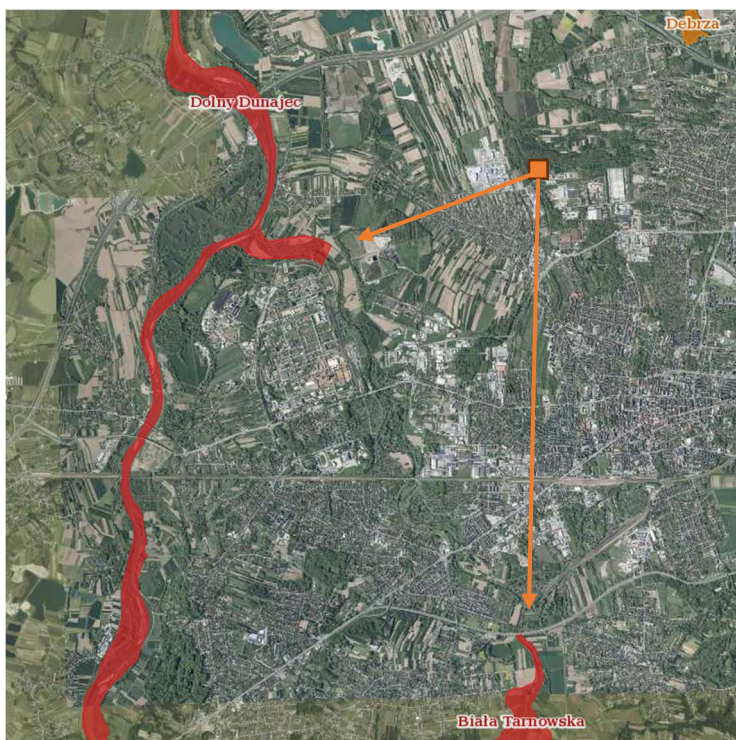
Tabela nr 2.

Lp.	Nazwa obszaru	Odległość od inwestycji
Rezerwaty		
1.	Debrza	1,9 km w kierunku północno - wschodnim
Obszary Chronionego Krajobrazu		
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	5,4 km w kierunku południowym
2.	Radłowsko – Wierchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu	7,6 km w kierunku zachodnim
	Jastrzębsko – Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu	9,4 km w kierunku wschodnim
Obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk		
1.	Dolny Dunajec PLH120085	2,9 km w kierunku zachodnim
2.	Biała Tarnowska PLH120090	6,2 km w kierunku południowym

Obszar planu nie stanowi istotnej roli w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego miasta. Niemniej jednak do pełnienia funkcji przyrodniczych należy zaliczyć niewielkie tereny lasów, zadrzewień, zakrzaczeń. Przez badaną przestrzeń nie przebiegają korytarze ekologiczne o istotnym znaczeniu dla utrzymania zróżnicowania biologicznego.

Na obszarze planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położonym istniejącym obszarem Natury 2000 jest PLH120085 Dolny Dunajec

zlokalizowany około 2,9 km na zachód od granicy planu oraz obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska zlokalizowany około 6,2 km w kierunku południowym od granicy planu.



Rys.21. Najbliższe obszary Natura 2000 w stosunku do obszaru planu.

Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

Obszar Natura 2000 „Dolny Dunajec” PLH120085, obejmuje rzekę Dunajec na odcinku od zapory w Czchowie do ujścia do Wisły wraz z wybranymi dopływami oraz ujściowym odcinkiem rzeki Biała. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolny Dunajec” (PLH120085) (Dz. U. z 2021 r. poz. 2229), przedmiotem ochrony na obszarze są: siedlisko przyrodnicze 3220 – pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków oraz następujące gatunki ryb i ich siedliska: boleń, brzanka, głowacz białopłetwy, minóg strumieniowy.

Zgodnie z § 3 tego rozporządzenia, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolny Dunajec” (PLH120085) wyznaczono w celu: 1) trwałej ochrony: a) siedlisk przyrodniczych, b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 lit. b) – w stosunku do przedmiotów ochrony.

Zgodnie z Planem zadań ochronnych (PZO) dla obszaru Natura 2000 „Dolny Dunajec” PLH120085 [dalej: PZO], ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 4920, ze zm.), celem działań ochronnych dla siedliska przyrodniczego 3220 jest zachowanie optymalnych warunków kształtowania się siedliska na odcinku od km 27+200 do km 68+300 rzeki Dunajec, mierzonych średnią wartością bezwzględną wskaźnika „szerokość kamieńców”; celem działań ochronnych dla ww. gatunków ryb jest poprawa stanu siedlisk gatunków w zakresie wskaźnika „ciągłość rzeki”, poprzez zapewnienie drożności rzeki Dunajec dla

swobodnej migracji gatunków oraz utrzymanie jakości hydromorfologicznej siedlisk gatunków w zakresie wskaźników: „charakter i modyfikacja brzegów”, „geometria koryta”, „mobilność koryta”, „substrat denny”; celem działań ochronnych dla minoga strumieniowego jest poprawa stanu siedliska gatunku w zakresie wskaźnika „jakość hydromorfologiczna”, poprzez renaturalizację ujściowego odcinka Paleśnianki i zapewnienie drożności potoku dla swobodnej migracji gatunku.

W PZO wskazano ponadto najistotniejsze istniejące i/lub potencjalne zagrożenia zidentyfikowane dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony Obszaru. Są to: regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych; prace hydrotechniczne, które zmieniają geometrię koryta, zmieniają strukturę podłoża, likwidują naturalne formy erozyjne i odsypiskowe (np. łachy), modyfikują przepływ wody w korycie, zmieniają stan brzegów i uniemożliwiają naturalny przebieg procesów formujących morfologię koryta; pozyskiwanie żwiru z koryta rzeki i kamieńców prowadzone nielegalnie lub w ramach powszechnego bądź szczególnego korzystania z wód; poruszanie się pojazdami spalinowymi po kamieńcach i korycie rzeki z różnych przyczyn (nielegalny pobór żwiru, rekreacja, wędkarstwo, off-road); progi stanowiące bariery migracyjne; pogorszenie jakości i podniesienie poziomu żyzności wody na skutek odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i wyrzucania odpadów z gospodarstw domowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Biała Tarnowska” PLH120090 (Dz. U. z 2023 r. poz. 1027), przedmiotem ochrony na Obszarze są siedliska przyrodnicze: pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków [3220], zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (część – z przewagą wrześni) [3230], zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (część – z przewagą wierzby) [3240], łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe [91E0], oraz gatunki zwierząt: brzanka [1138], kumak górski [1193] i skójką gruboskorupowa [1032].

Przeznaczenie terenu w planie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan i funkcjonowanie w/w obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w szczególności na obszary Natura 2000. Plan zakazuje wprowadzania do ziemi bądź wód nieoczyszczonych ścieków, reguluje odprowadzanie ścieków oraz wód opadowo – roztopowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska wodnego, zapobiega też zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi, dlatego nie będzie wpływał negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Obszar planu znajduje się w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 w związku z czym nie pogorszy integralności w/w obszarów Natura 2000 i nie wpłynie negatywnie na powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.

2.9. Zabytki i krajobraz kulturowy

Jak wynika z gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowa na obszarze planu widnieje stanowisko archeologiczne Tarnów-Krzyż nr 53 (AZP 103-66/40W). Z informacji uzyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie jest to ślad osadniczy. Zabytek nachodzi bezpośrednio na dz. nr 13 obr. 0066 w m. Tarnów. W karcie ewidencji stanowiska archeologicznego znajduje się zapis: „znalezisko wyodrębn.: drapacz z radiolarytu?”. Drapacz z radiolarytu to narzędzie kamienne z epoki kamienia, wykonane z twardej, krzemionkowej

skały osadowej. Podczas przeprowadzanych wizji terenowych w ramach wykonywanej prognozy nie zaobserwowano żadnych obiektów w tym rejonie, jednakże jakiegokolwiek prace ziemne w tym obszarze, wymagają nadzoru archeologicznego oraz postępowania z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Natomiast w przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, podczas przeprowadzanych prac budowlanych (na etapach późniejszych inwestycji) co do którego zaistnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, stosuje się procedurę zgodną z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe to prezydenta miasta, zgodnie z art. 122 ustawy o ochronie przyrody.

Plan w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala w obszarze tego stanowiska archeologicznego, że wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W sąsiedztwie planowanego obszaru nie znajdują się inne zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan nie będzie miał negatywnego wpływu na zabytki oraz krajobraz kulturowy z uwagi na ochronę w/w stanowiska archeologicznego oraz znaczne oddalenie od innych zabytków.

Najbliższe otoczenie nie posiada cech krajobrazu kulturowego. Występowanie obiektów kulturowych, historycznych związane jest przede wszystkim z centrum Tarnowa.

3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

3.1 Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego procedurą sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określono na załącznikach graficznych do uchwały nr XX/204/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej, a także na załączniku nr 1 do niniejszej prognozy.

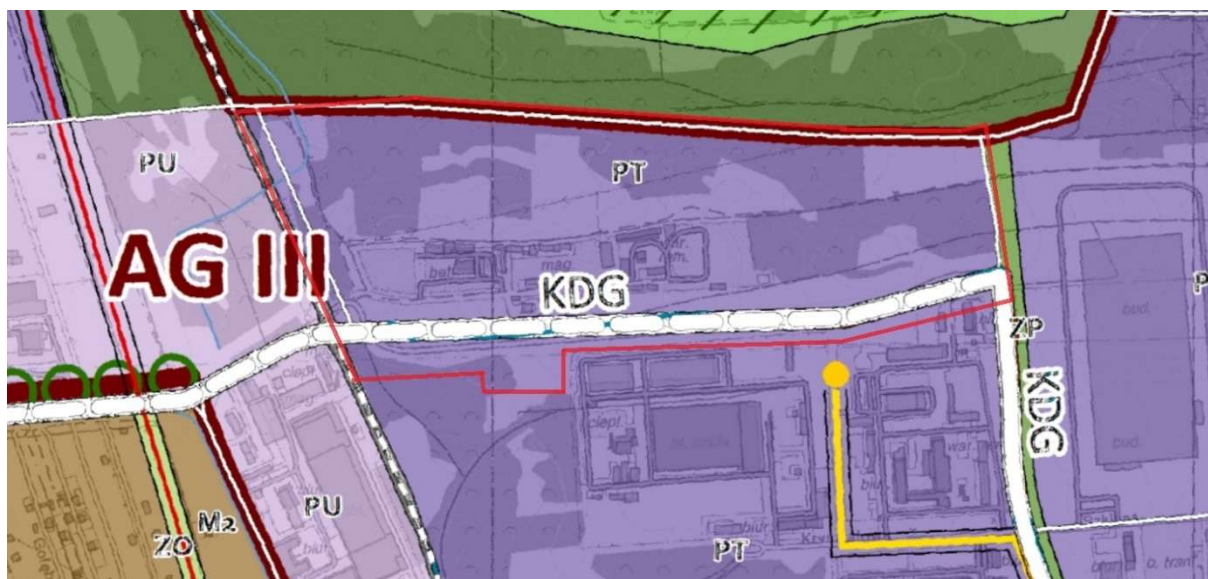
Teren planu obejmuje obszar pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów - Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej w Tarnowie.

W obszarze planu zawiera się teren w większości niezabudowany, rolny porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Niewielka północna część planu obejmuje obszary najbardziej cenne przyrodniczo są to tereny leśne. Centralna część stanowi obszar przekształcony, przemysłowy. Patrząc z dalszej perspektywy otoczenie terenu od strony południowej, wschodniej i zachodniej obejmuje tereny przemysłowe zakładów takich jak Bruk – Bet Sp. zo.o., PPCh Fritar S.A., centra logistyczne. Dojazd do zakładów zapewnia droga główna ul.

Mroźna, natomiast do centralnej części terenu również ul. Sadowa oznaczona w projekcie planu jako KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3.2 Powiązania z innymi dokumentami

Projekt planu zawiera ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2025 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rady Miejskiej w Tarnowie.



Rys. 22. Granice obszaru objętego planem.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa wrzesień 2014 r.

Dla terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej wyznaczono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa kierunki zagospodarowania przestrzennego:

PT – tereny parków technologicznych

KDG – teren drogi głównej

Podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenów PT – terenów parków technologicznych w Studium jest zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze).

Dopuszczalne kierunki: składy i magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, centra logistyczne wykorzystujące linie kolejowe i usługi związane z przemysłem, obiekty infrastruktury technicznej, garaże wielopoziomowe i podziemne, układ publicznych dróg lokalnych i dojazdowych, dróg wewnętrznych, układ placów, ciągów pieszych i rowerowych, tereny zieleni urządzonej, parkingi oraz inne przestrzenie publiczne.

Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

- Od granicy z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi, usługowymi, sportowo – reakcyjnymi, przestrzeniami publicznymi oraz od dróg o klasie powyżej klasy lokalnej należy lokalizować budynki administracyjno – socjalne uzupełnione zielenią wysoką lub samą zieleń izolacyjną, w celu odseparowania wizualnego od placów manewrowych i zaplecza technicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa wyznaczono strefy polityki przestrzennej dla których określono odrębne zasady zagospodarowania.

AG III – STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – KRYSTAŁOWA – NIEDOMICKA

Położenie i charakterystyka

Zasięg strefy wytyczony został w oparciu o istniejące tereny produkcyjne w rejonie ulic Elektrycznej, Spokojnej, Sadowej, Klikowskiej i Mrożnej oraz na terenach wskazanych do rozwoju tej funkcji pomiędzy ulicą Niedomicką i torami kolejowymi Tarnów – Szczucin. Podczas tworzenia Studium działało w tym rejonie wiele przedsiębiorstw.

Obecnie na terenie Strefy działa m. in.: Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego Fritar S.A., Fabryka Silników Elektrycznych Tamel S.A., zakład brukarski Bruk-Bet Sp. zo.o., Elektrociepłownia Piaskówka, Centra logistyczne m.in. In Post.

Zasady zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna w obrębie tej strefy powinna dążyć do rozwoju terenów produkcyjnych w kierunku nowoczesnych i czystych technologii. Preferowana powinna być zabudowa usługowa i służąca zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej, zorganizowana w formie parków przemysłowych, parków technologicznych.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu są zgodne z aktualną polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa wyrażoną w Studium (przeznaczenie o charakterze produkcyjnym). W terenie jako klasę przeznaczenia uzupełniające ustalono: teren usług rzemieślniczych, teren zieleni urządzonej. W planie określono także teren dróg zbiorczych i lokalnej. Uwzględniono lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Sędziszów-Tarnów Mościce wraz ze strefą kontrolowaną.

Zgodnie z wyrażonymi w Studium zasadami interpretacji zapisów (zmiana Studium z 2014 r.) ostateczne ustalenia przebiegu granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opisując zasady interpretacji zapisów Studium stwierdzono „W Studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn. że określone na rysunkach przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej funkcjonowania”.

Korzystając z tych zapisów w projekcie planu uwzględniono istniejące lasy, zaprojektowano tereny zieleni naturalnej uwzględniając zasoby przyrodnicze - zieleni, która wykształciła się przez ostatnie dwadzieścia lat po ostatniej zmianie Studium w 2014 r. Uwzględnienie zieleni i wytworzenie „korytarzy” jest spójne z wskazaniem ekofizjografii, że nie można izolować terenów zielonych i blokować je zabudową. Dla części terenów

maksymalną wysokość zabudowy ustaloną w planie zwiększono o 30% w stosunku do wartości parametru określonej w Studium, a także minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego zwiększono o 30% w stosunku do wartości parametru określonej w Studium, zgodnie z dopuszczeniem jakie zawarto w zapisach Studium.

Ustalenia wynikające z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

Analizując opracowanie ekofizjograficzne z 2011 r. stan zbiorowisk roślinnych uzależniony jest od czynników środowiskowych oraz antropogenicznych. Na stan terenów zielonych w Tarnowie podstawowy wpływ mają dwa rodzaje czynników:

1. Środowiskowe, związane ze stanem powietrza, gleb, wód podziemnych, jak:
 - zmiany poziomu wód gruntowych prowadzące do przekształceń cennych przyrodniczo obszarów, powoduje to także spadek odporności biologicznej drzewostanów.
 - ekspansja obcych gatunków drzew i krzewów, szczególnie czeremchy amerykańskiej, robinii akacjowej i dębu czerwonego.
 - choroby i szkodniki.
2. Antropogeniczne – związane z bezpośrednią działalnością człowieka na terenach zielonych np. miejskie zanieczyszczenie powietrza lub działania umyślne o charakterze wandalizmu np. nadmierna penetracja lasów, ich dewastacja, zaśmiecanie, powodująca m.in. zanikanie stanowisk oraz siedlisk rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, zbyt intensywnego użytkowania bądź nieprawidłowego sposobu zarządzania zielenią miejską np. izolacja kompleksów leśnych poprzez zabudowę, realizacja ogrodzeń prywatnych działek (bez konieczności ich uzgadniania z władzami), szczególnie na obszarach o istotnych walorach przyrodniczych, często prowadzi do ograniczenia ich roli jako korytarzy ekologicznych.

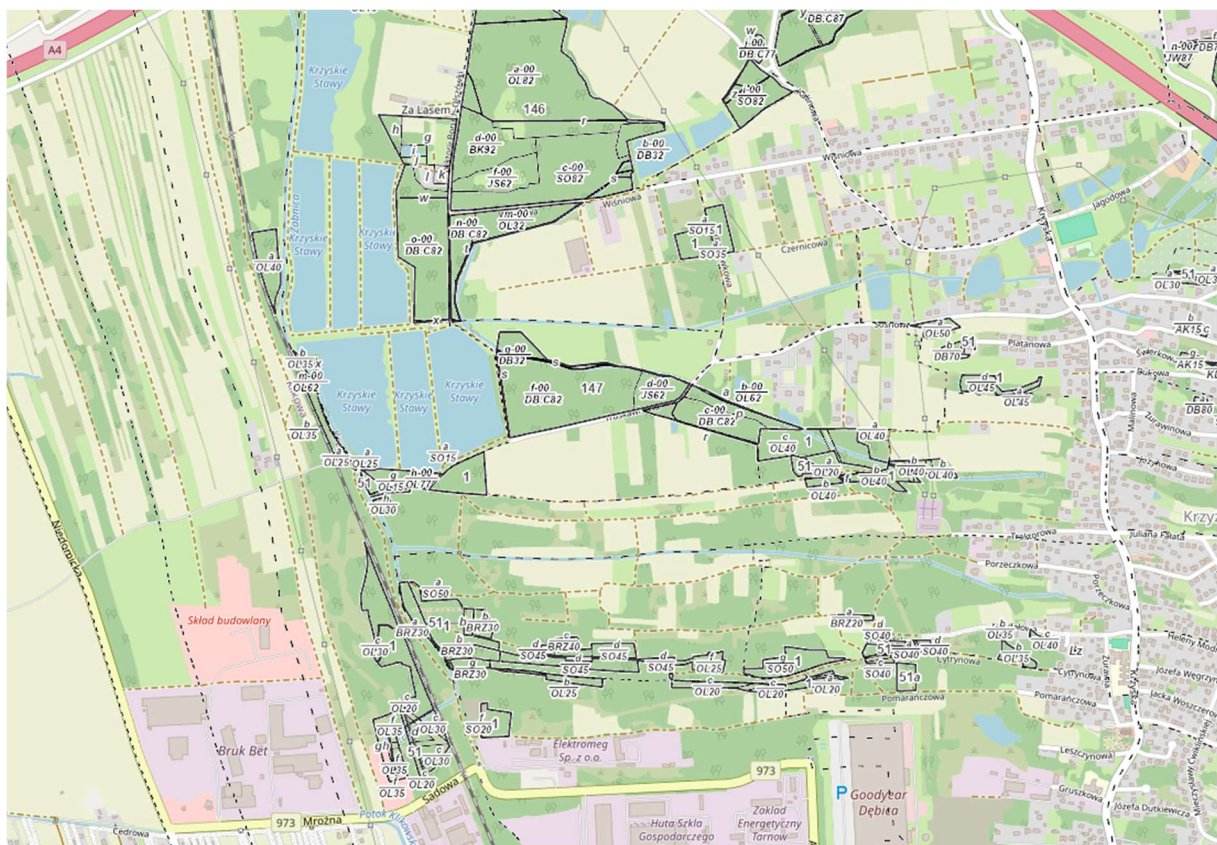
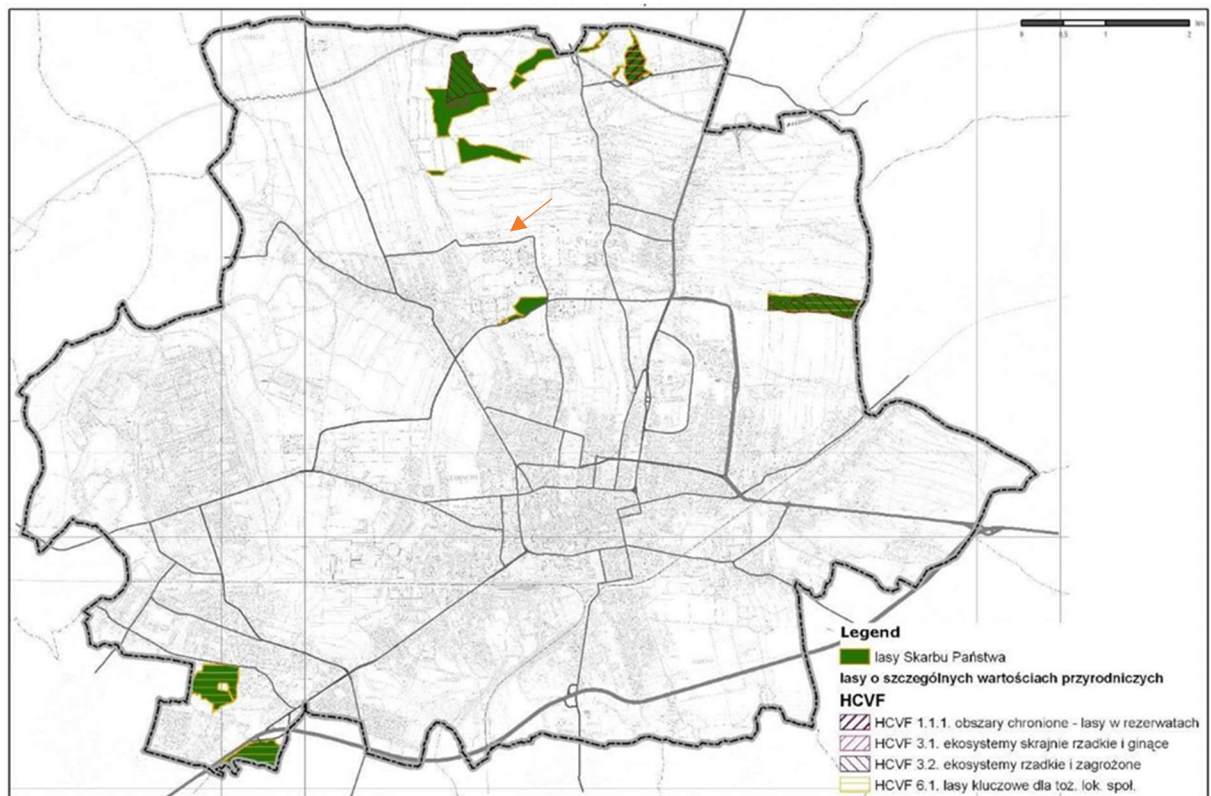
Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego uwarunkowań dla zagospodarowania przestrzennego - obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, należące do najcenniejszych obszarów, pełniących kluczowe funkcje przyrodnicze w mieście Tarnów, oraz elementów wpływających na jego wartości przyrodnicze należą przede wszystkim:

- doliny rzeczne – dolina Dunajca (Obszar Natura 2000 PLH120085 Dolny Dunajec) oraz Białej Tarnowskiej (poza granicami miasta Obszaru Natur 2000 PLH120090 Biała Tarnowska),
- doliny pełniące funkcję korytarzy ekologicznych – dolina Dunajca – korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej, dolina Białej Tarnowskiej – korytarz ekologiczny o randze krajowej i regionalnej,
- zbiorowiska łąkowe zajmują głównie wilgotne rejon obniżen terenu i doliny cieków oraz zbiorowiska nadwodne tworzące otulinę biologiczną wokół cieków (ochrona przed sptywem zanieczyszczeń, wpływ na samooczyszczanie się wód, w tym szczególne właściwości szuwarów trzcinowych),
- sieć małych cieków,
- występowanie stawów i oczek wodnych, w tym system 20 stawów Krzyskich (częściowo zdegradowane poprzez budowę w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4), zwiększające zdolności retencyjne terenu miasta oraz stanowiące cenne siedlisko dla gatunków flory i fauny, w tym zagrożonych gatunków ptaków związane z siedliskami wodno-błotno-łąkowymi,

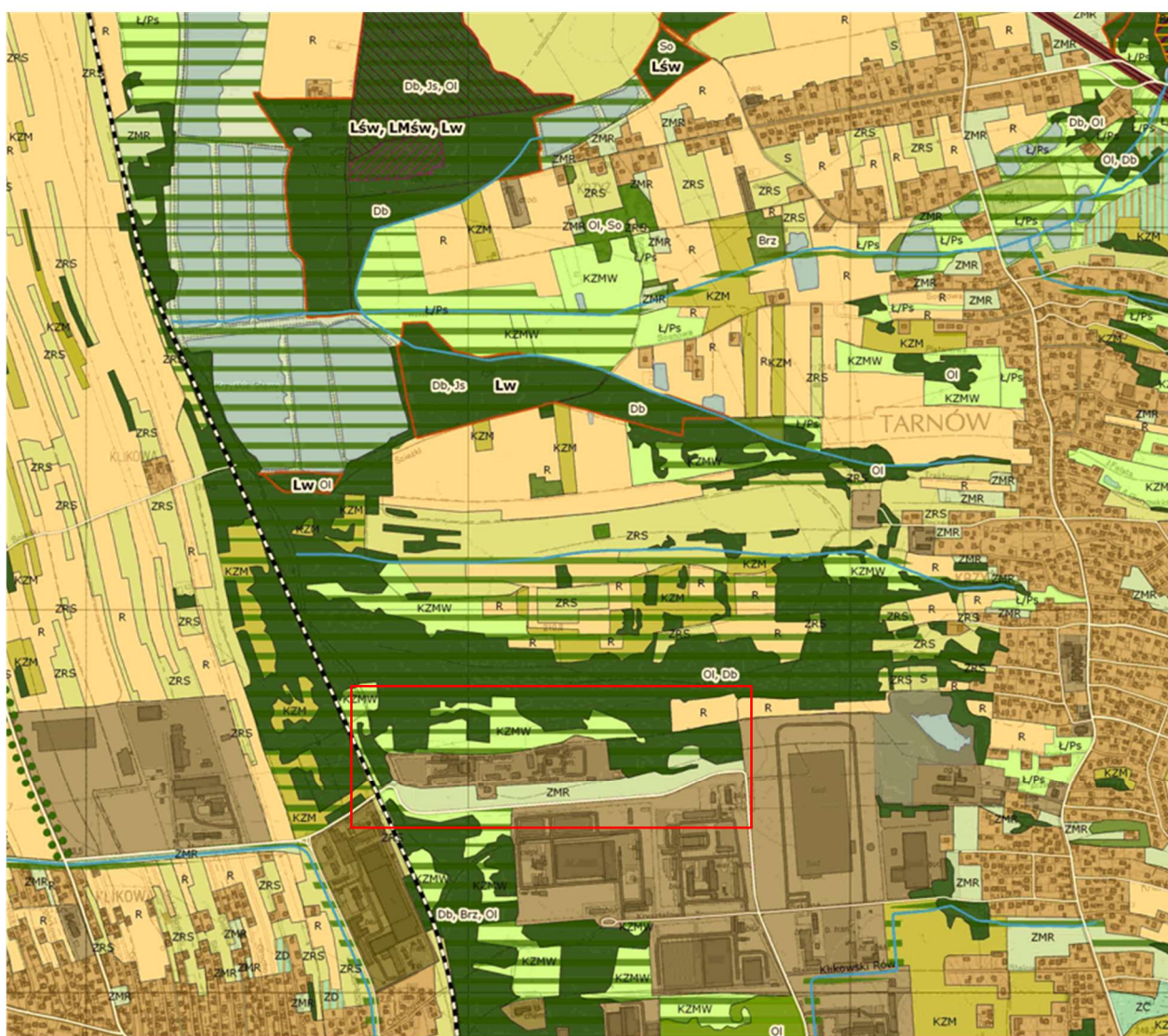
- kompleksy leśne, w szczególności lasy stanowiące własność Skarbu Państwa (Las Lipie, lasy w Krzyżu, las Soślina w Mościcach, las w Zbylitowskiej Górze), w tym lasy zaliczone do lasów o szczególnych wartościach przyrodniczych:
 - o HCVF 1.1.1. – obszary chronione – lasy w rezerwach – rezerwat „Debrzy”
 - o HCVF 3.1. – ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące – fragment lasu w Krzyżu
 - o HCVF 3.2. – ekosystemy rzadkie i zagrożone - las Lipie, wydzielenie a i d lasy w Krzyżu
 - o HVCF 6.1. – lasy kluczowe dla tożsamości lokalnej społeczności – las Lipie, rezerwat Debrza, las Soślina, las Modrzewina, oraz las na Górze św. Marcina (częściowo park gminny) oraz tereny leśne w okolicy składowiska odpadów komunalnych.
 Pełniące funkcje ekologiczne (ochronne) tj.: ochrona gleb przed erozją, zwiększające retencyjność obszaru, wpływają na kształtowanie klimatu globalnego i lokalnego, urozmaicają krajobraz, wpływają na zachowanie bioróżnorodności ekosystemowej i gatunkowej, wiążą dwutlenek węgla (przeciwdziałają globalnemu ociepleniu). Wpływają na poprawę warunków zdrowotnych, funkcje dydaktyczne, stanowią miejsce turystyki i rekreacji. Ze względu na niewielki udział kompleksów leśnych na terenie miasta, a duży stopień zanieczyszczenia, wskazane jest zachowanie istniejących kompleksów leśnych.
- parki miejskie – szczególnymi wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi, kulturowymi, a także dydaktycznymi, odznaczają się parki, których starodrzew objęty formą ochrony przyrody (pomnik przyrody), są to: Park Strzelecki, Park Sanguszków, Park Planty Kolejowe, Park Kwiatkowskiego oraz Park o charakterze leśnym – Góra św. Marcina,
- aleje drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w szczególności aleje objęte ochroną jako pomniki – aleja jaworowa wzdłuż ul. Pszennej (nr ew. 019), aleja lipowa wzdłuż ul. Obrońców Lwowa (nr ew. 13), aleja różnogatunkowa przy ul. Krzyskiej (nr ew. 205); ponadto wiele pięknych alei występuje w Mościcach, gdzie ulice – aleje posiadają nazwy od gatunków drzew, szczególnie wyróżnia się aleja utworzona z klonów srebrzystych (ul. Białych Klonów);
- licznie występujące pomniki przyrody (przyrody ożywionej i nieożywionej) – głównie pełniące funkcję krajobrazową.

Lasy w Krzyżu zaliczone do lasów o szczególnych wartościach przyrodniczych (HCVF) to:

- (oddział 146) – dominujące siedliska – las świeży, las wilgotny oraz las mieszany świeży. Zbiorowisko leśne zlokalizowane w obrębie wydzielenia a i d zakwalifikowano do kategorii HCVF 3.2., jest to grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, zaś wydzielenie f zaliczono do HCVF 3.1. – ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące, jest to łęgowy las dębowo-wiązowo-jesionowy.
- (oddział 147) – typ siedliskowy lasów – las wilgotny oraz las mieszany wilgotny. Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa tworzą rozczłonkowane drobne kompleksy na terenie całego miasta. Wyróżnia się lasy mieszane świeże (LMśw), las świeży (Lśw), las wilgotny (Lw) oraz ols jesionowy (Olj) i ols występujące na glebach wilgotnych i mokrych w dolinach rzek i potoków.



W opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla obszaru całej Gminy Miasta Tarnowa wskazano szereg stref przestrzennych predysponowanych do dalszego rozwoju ze względu na ich wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Podział obszaru miasta wyraźnie wskazuje zasięg terenów niezbędnych do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz terenów które mogą bez przeciwwskazań wejść w zasięg terenów inwestycyjnych a zmiana ich przeznaczenia będzie neutralna dla systemu przyrodniczego gminy. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano również wszystkie zagrożenia i ograniczenia dla zagospodarowania terenów występujące na obszarze gminy.



Rys. 25. Elementy biotyczne –inwentaryzacja przyrodnicza.” – rysunek w skali 1: 10 000.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa

Poniżej przedstawiono legendę do mapy.

OZNACZENIA

 granica gminy

FORMY OCHRONY PRZYRODY

 pomnik przyrody (nr ew.)

 pomnik przyrody - aleja, park (nr ew.)

 rezerwat przyrody Debrza

 Obszar Natura 2000 PLH120085 Dolny Dunajec

 Obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska

 projektowany użytek ekologiczny Starorzecz Białej

 Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego

KORYTARZE EKOLOGICZNE

 międzynarodowy

 krajowy, regionalny

LASY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (HCVF)

 HCVF 1.1.1. obszary chronione - lasy w rezerwatach

 HCVF 3.1. ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące

 HCVF 3.2. ekosystemy rzadkie i zagrożone

 HCVF 6.1. lasy kluczowe dla tożsamości kulturowej lokalnej społeczności

WŁASNOŚĆ GRUNTÓW LEŚNYCH

 własność Skarbu Państwa

 innych własności

TERENY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

 w granicach miasta

 poza granicami miasta

TERENY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

 rzeki, kanały i inne ciekły

 tereny wód powierzchniowych

 zbiorowiska nadwodne z udziałem zbiorowisk łęgowych i zarośli wierzbowych

 zbiorowiska nadwodne o dominacji suwarów trzcinowych

las i zadrzewienia

 zbiorowiska leśne (LMśw, LMw, Lśw, Lw, OLj, Ol)

 tereny odnowień leśnych (młodniki)

 zagajniki - zwarte grupy zadrzewień

 inne zadrzewienia

tereny nieużytkowane rolniczo

 KZMW - tereny o dominacji nieużytków rol. z wkraczającą roślinnością drzewiastą, siedliska wilgotne

 KZM - tereny o dominacji nieużytków rol. z wkraczającą roślinnością drzewiastą

 ZRS - tereny o dominacji zbiorowisk ruderalno-segetalnych na obszarach nieużytkowanych rolniczo

 ZMR - tereny o dominacji zbiorowisk murawowo-ruderalnych w sąsiedztwie zabudowań

tereny upraw rolniczych

 Ł/Ps - tereny o dominacji użytków zielonych

 S - tereny sadów

 R - tereny o dominacji gruntów ornych

tereny zieleni urządzonej

 ZP - tereny zieleni parkowej o charakterze leśnym

 ZP - tereny zieleni parkowej

 ZO - tereny ogrodów

 ZD - tereny ogrodów działkowych

 ZC - tereny zieleni cmentarnej

 aleje przydrożne i inne zadrzewienia o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych

TERENY O DUŻYM STOPNIU ZURBANIZOWANIA

 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z terenami zieleni towarzyszącej

 tereny zabudowy przemysłowej i obiekty infrastruktury tech. o nieznacznym udziale terenów zieleni

TERENY ZDEGRADOWANE

 tereny wyrobisk, wydepczyk

 osadniki

 teren budowy autostrady A4

BARIERY EKOLOGICZNE I ELEMENTY OGRANICZAJĄCE ICH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE

 drogi

 linie kolejowe

 przejścia dla zwierząt

 przepusty dla małych zwierząt i płazów

W opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa opracowanym w grudniu 2011 roku obszar pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej został zakwalifikowany zgodnie z załącznikiem nr 1. Uwarunkowania biotyczne – inwentaryzacja przyrodnicza - do terenów:

- o dużym stopniu zurbanizowania: tereny zabudowy przemysłowej i obiekty infrastruktury technicznej o nieznacznym udziale terenów zielonych,
- upraw rolnych: o dominacji gruntów ornych,
- nieużytkowanych rolniczo: o dominacji zbiorowisk murawowo - ruderalnych w sąsiedztwie zabudowań,
- nieużytkowanych rolniczo: tereny o dominacji nieużytków rolniczych z wkraczającą roślinnością drzewiastą, siedliska wilgotne,
- terenów zbiorowisk leśnych (Ol, Db).

W opracowaniu ekofizjograficznych w załączniku nr 5 – ocena podstawowych uwarunkowań ekofizjograficznych teren pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej został zaliczony do terenów zabudowy przemysłowej i obiektów infrastruktury technicznej o nieznacznym potencjale źródła degradacji środowiska, a także w północnej i wschodniej części obszary wskazano do kształtowania połączeń przyrodniczych: tereny lasów, parków, łąk, wód powierzchniowych oraz o poziomie wód gruntowych 0-2 ppt i spadkach powyżej 20%, powiązania z terenami przyrodniczymi poza granicami miasta.

Zgodnie z przytoczonym opracowaniem ekofizjograficznym analizowany obszar:

- nie jest zaliczony do form ochrony przyrody,
- nie należy do obszarów pełniących funkcje przyrodnicze w mieście Tarnów, należące do najcenniejszych obszarów, pełniących kluczowe funkcje przyrodnicze, oraz elementów wpływających na jego wartości przyrodnicze,
- nie należy do terenów zagrożony powodzią ani terenów osuwiskowych,
- nie należy do terenów zdegradowanych lub wymagających rekultywacji.

Ze względu na to iż warunki terenu określone podczas tworzenia Studium (ostatnia zmiana w 2014 r.), uległy zmianom, podczas tworzenia prognozy i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę rzeczywiste aspekty przyrodnicze. Uwzględniając zapisy z opracowania ekofizjograficznego gdzie określono iż przerwanie poprzez zabudowę połączeń przyrodniczych i izolację kompleksów leśnych, prowadzi do obniżenia ich odporności biologicznej w granicach planu wyznaczono obszary przyrodnicze o symbolu L – las (tereny objęte Uproszczonym planem lasu miasta Tarnowa) oraz tereny oznaczone symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej, grunty zadrzewione i zakrzewione będącej ze starszym drzewostanem, gdzie mogły się utworzyć siedliska przyrodnicze lub stanowiących funkcje korytarzy tj. pasy zieleni pełniące funkcje łącznikowe pomiędzy większymi obszarami. Dodatkowo obszary te: w zachodniej, północnej i północno – zachodniej części planu będą tworzyć połączenie ze znajdującymi się obszarami leśnymi w północnej części Tarnowa, a obszar w części środkowo – wschodniej z planu polepszy czystość

powietrza w rejonie terenu produkcyjnego. Będzie również niezwykle cennym przystankiem i ostoją dla ptactwa, zapewni schronienie, pokarm i miejsce odpoczynku na zurbanizowanych terenach.

Zgodność projektu planu z planem ogólnym Gminy Miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/392/2026 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa.

Projekt planu oraz prognozę sporządzano i prowadzono procedurę planistyczną w czasie zmieniającej się sytuacji prawnej. Zgodnie z obowiązującymi od 1 lipca 2026 r. obowiązującymi przepisami wprowadzonymi ustawą z dnia 30 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw działania mające na celu uchwalenie planu miejscowego lub zmiany pod dniu wejścia w życie planu ogólnego winny być ukierunkowane na zachowanie ich zgodności z planem ogólnym gminy.

Plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/392/2026 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 r. W tym czasie projekt planu był na etapie opiniowania i uzgadniania z organami i instytucjami wskazanymi ustawą. Biorąc pod uwagę dalszy przebieg procedury planistycznej sporządzany plan miejscowy zostanie uchwalony po wejściu w życie planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa.

W planie ogólnym Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą jw. obszar objęty projektem planu jest położony w większości w strefie gospodarczej oznaczonej w planie symbolem 29SP, w niewielkiej części w strefie gospodarczej oznaczonej w planie symbolem 39SP, na niewielkich fragmentach w strefach gospodarczych oznaczonych w planie symbolami 26SP i 41SP, a także w strefach komunikacji oznaczonych symbolami 6SK i 20SK.

Profil funkcjonalny stref gospodarczych podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy dla stref 29SP i 41SP: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód. Profil dodatkowy dla stref 26SP i 39SP: teren usług, teren zieleni naturalnej i teren wód.

Profil funkcjonalny stref komunikacyjnych podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji lotniczej, teren komunikacji wodnej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych. Profil dodatkowy dla strefy 6SK: teren drogi zbiorczej, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy dla strefy 20SK: teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej.

W gminnych standardach urbanistycznych dla powyższych stref gospodarczych ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,5 i 1,0, maksymalny udział

powierzchni zabudowy w działce 50%, maksymalną wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu są zgodne z planem ogólnym. Ustalone przeznaczenia terenu mieszczą się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren. Ustalone sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niemniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej teren, z dopuszczeniem dla terenu komunikacji, oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej teren, są zgodne z planem ogólnym.

3.3 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej. Obecnie teren w większości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczecin a przedłużeniem al. Piaskowej ustala następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) **P – teren produkcji;**
- 2) **KKK – teren komunikacji kolejowej;**
- 3) **KDG – teren drogi głównej;**
- 4) **KDZ – teren drogi zbiorczej;**
- 5) **KDL – teren drogi lokalnej;**
- 6) **KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**
- 7) **ZN – teren zieleni naturalnej;**
- 8) **L – teren lasu;**
- 9) **WS - – teren wód powierzchniowych śródlądowych.**

Granice poszczególnych przeznaczeń terenu przedstawiono na załączniku nr 1 do prognozy.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych „symbolem terenu” określone zostały ustalenia szczegółowe:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **P** ustalono przeznaczenie podstawowe - teren produkcji. W terenie jako klasę przeznaczenia uzupełniającego ustalono:
 - teren usług rzemieślniczych,
 - teren zieleni urządzonej.

W terenie wykluczono: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, przemysł portowy.

W ramach zagospodarowania terenu określono możliwość realizacji:

- a) zabudowy produkcyjnej przemysłowej i parków technologicznych (w tym zabudowy produkcyjnej wykorzystującej nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo-badawcze),
- b) składów i magazynów,
- c) zaplecza biurowego, socjalnego i technicznego,
- d) zbiorników, silosów, itp na potrzeby prowadzonej produkcji przemysłowej,
- e) usług rzemieślniczych związanych z produkcją przemysłową (naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń, wykonywanie robót budowlanych)

Ustalono także lokalizację zaplecza biurowego, socjalnego, technicznego i garażowego w ramach budynków produkcyjnych lub jako wolnostojące.

Zakazano realizacji przedsięwzięć wymagających otwartego składowania materiałów: żwiru, piasku, kamienia, drewna, materiałów budowlanych, itp.

W Planie nakazano w celu odseparowania wizualnego, realizację zieleni o funkcji izolacyjnej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej – krzewinki, krzewy i drzewa, w tym zimozielone) od drogi 1KDG, z dopuszczeniem realizacji dojazdu i dojścia od tej drogi.

- 2) Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem **KKK** ustalono zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: istniejąca linia kolejowa wraz z możliwością jej przebudowy, modernizacji, w ramach zagospodarowania terenu dopuszczono możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Dla terenu o symbolu **ZN** ustalono przeznaczenie – zieleni naturalnej. W terenie zakazano zabudowy a także realizacji miejsc do parkowania i placów, dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obszary te objęto ochroną poprzez nakaz utrzymania drzewostanu.
- 4) Dla terenu o symbolu **KDG** ustalono przeznaczenie – droga publiczna klasy głównej. Nakazano stosowanie kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.
- 5) Dla terenu o symbolu **KDZ** ustalono przeznaczenie – teren drogi zbiorczej. Nakazano stosowanie kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.
- 6) Dla terenu o symbolu **KDL** ustalono przeznaczenie – teren drogi lokalnej. Nakazano stosowanie kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.
- 7) Dla terenu o symbolu **KR** ustalono przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 8) Dla terenu o symbolu **L** ustalono przeznaczenie obecnego zagospodarowania: lasu. W terenie zakazano zabudowy a także realizacji miejsc do parkowania, dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Dla terenu o symbolu **WS** ustalono nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W planie zostały ustalone następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) W zakresie ochrony środowiska: poprzez zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji niespełniających wymagań ochrony środowiska określonych przepisami odrębnymi lub w decyzjach administracyjnych co do środków technicznych chroniących środowisko, zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. W planie dopuszczono realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej oraz realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) Ochronę powietrza poprzez: zapewnienie jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz spełniania warunków w zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa;
- 3) Ochronę gleby i wód podziemnych poprzez zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi, nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, utrzymanie występujących na terenie urządzeń melioracji wodnych w celu zachowania ich funkcji, wykonanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz utrzymania istniejących rowów z dopuszczeniem możliwości ich przykrycia zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 4) Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach dostępnych dla ludności;
- 5) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu: nakazano utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowanie w powierzchnię biologicznie czynne, zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w obszarze stanowiska archeologicznego Tarnów-Krzyż nr 53 (AZP 103-66/40), że wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach obszaru objętego planem nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się m.in. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych z dopuszczeniem stacji transformatorowych, zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące lub projektowane sieci wodociągowe, w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych lub terenu inwestycji, zakazuje się lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków od strony dróg publicznych. Zachowuje się lokalizację istniejącego gazociągu średniego ciśnienia i uwzględnia się lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Sędziszów-Tarnów Mościce ze strefą kontrolowaną. Wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnia się pasy technologiczne.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że realizacja gospodarki odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, ponadto zakazuje się przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych oraz zakazuje się zbierania, składowania, magazynowania, przetwarzania, termicznego przekształcania i unieszkodliwiania odpadów. Plan dopuszcza krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich obszarze.

Plan zakazuje tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania

W planie dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci, obiektów, urządzeń i przyłączy infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu utrzymywany będzie dotychczasowy sposób użytkowania.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W obrębie analizowanego terenu nie występują istotne problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Obszary opisano w rozdziale 2.8 prognozy.

W granicach planu, nie występują prawne formy ochrony środowiska, w tym obszar Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Rezerwat Debrza – ok. 1,9 km w kierunku północno – wschodnim od granic planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – ok. 5,4 km na południe od granic planu,
- pomnik przyrodniczy lipa drobnolistna przy ul. Klikowskiej w Tarnowie, w odległości ok. 990 m na południowy – zachód od granicy planu,
- Obszar Natura 2000 „Dolny Dunajec” – ok. 2,9 km na zachód od granic planu.

Stan środowiska przyrodniczego na w/w formach i obszarach chronionych w związku z uchwalonym Planem nie zmieni się, ze względu na:

- ✓ Znaczne oddalenia obszaru planu od terenów, form objętych ochroną;
- ✓ Obszar planu odizolowany jest od terenów chronionych zespołami istniejącej zabudowy i ciągami komunikacyjnymi;
- ✓ Przeznaczenie planu stanowi kontynuację istniejącej zabudowy występującej w sąsiedztwie badanego obszaru;
- ✓ Obszary leśne objęte Uproszczonym planem lasu miasta Tarnowa zostaną zachowane w obszarze planu;
- ✓ Ustalenia planu przewidujące ochronę środowiska (ochrona wód, powietrza, powierzchni ziemi itp.) nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń planu na objętą ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały żadnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

5. Ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Omawiany obszar w przeważającej części nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dlatego w przypadku braku ustaleń planu należy przypuszczać, że w dalszym ciągu pełniłby te same funkcje lub zostałby zagospodarowany w sposób dopuszczony i zgodny z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, gdy takie zostałyby wydane.

W sytuacji braku realizacji zapisów planu ('wariant zerowy') rozwój zagospodarowania terenów może być zahamowany. Funkcja terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych zostanie utrzymana. Tereny zadrzewione, zakrzewione nie stanowią w większości obszaru lasu wobec tego obszar ten może ulec zmianie, w przypadku gdy właściciel działki zgłosi chęć usunięcia drzew bądź uzyska zgodę na ich wycinkę. Otoczenie planu oraz jego środkowa część stanowią już tereny przemysłowe, w związku z czym chęć dalszego rozwoju zakładów mimo braku wprowadzenia planu jest możliwa. Dodatkowo brak uregulowania w tym obszarze kierunku możliwego przemysłu może przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska np. poprzez wprowadzenie lub rozszerzenie działalności związanej z gospodarką odpadami, która może mieć niekorzystne skutki dla ogółu środowiska.

Obszary użytkowane rolniczo nadal będą wykorzystywane, roślinność nieurzędzona w otoczeniu obszarów przemysłowych i często uczęszczanej ul. Mroźnej nie wpłynie na zwiększenie potencjału przyrodniczego, który znacznie cenniejszy jest przy północnej granicy miasta w otoczeniu Stawów Krzyskich. Zieleń na terenie planu zwłaszcza ta przy południowej granicy planu tworzy bardziej pas izolacyjny od drogi niż bogate miejsce przyrodnicze (z wizji terenowej stwierdzono iż w tej części planu brak bytowania większych zwierząt, liczne pozostawiane w tym obszarze odpady nie sprzyjają krajobrazowi oraz przyrodzie).

W sytuacji braku realizacji zapisów planu teren opracowania może ulec zmianom wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest to korzystna forma zarządzania przestrzenią, ponieważ nie pozwala na ustalenie szczegółowych warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w przypadku planu miejscowego, określa ramy przeszłego rozwoju i zagospodarowania obszaru. Ponadto, punktowy charakter decyzji nie pozwala na kreowanie uporządkowanej przestrzeni w zakresie funkcji i cech zabudowy, co byłoby zgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego. Mając

to na uwadze, uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany obszar jest pozbawiona należytej ochrony, jaką mogą nieść ustalenia sporządzanego planu. Plan gwarantuje zachowanie zrównoważonego rozwoju pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym. Najbardziej cenne obszary przyrodnicze pozostaną na obecnym poziomie niezmienione, dlatego będą stanowić nadal miejsce schronienia dla żyjących w tym terenie zwierząt.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- ✓ Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej.
- ✓ Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
- ✓ Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
- ✓ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku.
- ✓ Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.
- ✓ Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
- ✓ Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

- ✓ Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
- ✓ "Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej"

Cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym:

- ✓ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

- ✓ Strategia Rozwoju Województwa. „Małopolska 2030” - Załącznik do uchwały NrXXXI/422/20. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.

7. Potencjalny znaczący wpływ na środowisko będący skutkiem realizacji ustaleń planu

7.1. Ocena znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

Przedmiotem poniższych analiz i ocen są przewidywane i zarazem znaczące oddziaływania na środowisko skutków ustaleń projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej.

Oddziaływania te są oddziaływaniami potencjalnymi, prognozowanymi, które mogą wystąpić w wyniku realizacji planu, gdyż samo uchwalenie planu bez ingerencji budowlanych nie spowoduje zmian dla obecnego wykorzystania terenu. Każda działalność człowieka niesie za sobą nieuchronne zmiany w środowisku. Zasadnicze znaczenie dla określenia, jak znaczące będzie oddziaływanie, ma przeznaczenie określonego terenu.

W projekcie planu wyznaczono przeznaczenie terenów, które określają symbole: P – teren produkcji; ZN-teren zieleni naturalnej, KDG – teren drogi głównej, KKK – teren komunikacji kolejowej, KDZ – teren drogi zbiorczej, KDL – teren drogi lokalnej, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, L – teren lasu, WS- – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Tereny zieleni mają pozytywne oddziaływanie na środowisko i duże znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych, dlatego analizując ustalenia planu zwrócono szczególną uwagę na obszary najbardziej cenne przyrodniczo.

Oddziaływania ustaleń Planu	
dla terenu o symbolu P – teren produkcji oraz terenu KDZ i KDL – terenu dróg zbiorczych i drogi lokalnej	
Oddziaływanie na: • różnorodność biologiczną, • rośliny, • zwierzęta	– W planie ustala się zagospodarowanie obecnych otwartych gruntów rolnych oraz samosiejek na nieuprawianych polach, stanowiących obecnie zakrzaczenia, zadrzewienia na rzecz terenów przemysłowych które stanowić będą kontynuację strefy przemysłowej miasta sąsiadującego terenu (zarówno od strony południowej, wschodniej a także i zachodniej). Działanie to doprowadzi do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych, zmniejszenia ilości roślinności, przez co stwierdza się negatywne, pośrednie oddziaływania dla świata zwierzęcego, roślinnego czy bioróżnorodności biologicznej, ze względu na odmienny sposób zaplanowania przestrzeni w stosunku do obecnego. Część obszaru planu wykazująca największe walory przyrodnicze oraz siedliska przyrodnicze obejmujące lasy, pozostaną jednak na niezmienionej powierzchni, zwłaszcza w północnej części planu, dzięki któremu nadal mogą stanowić schronienie dla zwierząt w tym obszarze. Dominantę stanowią gatunki zwierząt pospolicie występujące w krajobrazie miasta, łatwo

	przystosowujące się do życia w zmienionych warunkach, dlatego nie przewiduje się znaczących oddziaływań. – Pozytywnym bezpośrednim oddziaływaniem mającym znaczenie długoterminowe jest uwzględnienie terenów o najcenniejszym drzewostanie oraz o połączeniach tych terenów z większymi obszarami w północnej części opracowania. – W planie miejscowym zakłada się realizację przemysłu lub dróg na przeważającej części obszaru, lecz z określoną intensywnością oraz ograniczeniami chroniącymi środowisko. Dla terenu określono wskaźniki pozwalające ocenić środowiskowe skutki zagospodarowania m.in. wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wkomponowanie w zagospodarowaniu terenów zielonych - nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowania w powierzchnie biologicznie czynne. Nie jest również wykluczone, że istniejąca zieleń nie może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni na poszczególnych terenach. Plan w zagospodarowaniu terenu, szczególnie od strony drogi głównej KDG również uwzględnia drzewa i krzewy jako zieleń komponowaną wysoką i średnią i nakazuje (w celu odseparowania wizualnego), realizację zieleni o funkcji izolacyjnej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej – krzewinki, krzewy i drzewa, w tym zimozielone), z dopuszczeniem tylko dojazdu i dojścia od tej drogi. – Doły, wykopy przy realizacji inwestycji mogą wpłynąć negatywnie na drobne zwierzęta, jednak przy odpowiednim postępowaniu w czasie budowy oddziaływanie to jest chwilowe i odwracalne, gdyż odławianie, umożliwienie wydostania się zwierząt z wykopów, sprawdzanie w czasie każdego dnia roboczego, stosowanie przesłonek nie spowoduje zagrożenia dla występujących tam zwierząt. Również odpowiednio zabezpieczone drzewa, nie powinny zostać uszkodzone w czasie trwania prac budowlanych.
Oddziaływanie na: • ludzi	– Najbliższe zabudowania mieszkaniowe, jednorodzinne znajdują się w odległości 300 m przy ul. Mroźnej w Tarnowie, w pobliżu dużych zakładów przemysłowych (Bruk – Bet Sp. zo.o. czy PPCh Fritar S.A.). Powstanie nowych zakładów o charakterze produkcyjnym nie będzie mieć negatywnego znaczącego wpływu na ludzi ze względu na oddalenie obszaru zabudowań mieszkaniowych od granicy planu. – Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko co może negatywnie, długoterminowo i bezpośrednio oddziaływać na środowisko, natomiast w decyzji środowiskowych wydawanych dla takich przedsięwzięć dokładnie analizuje się uwarunkowania środowiskowe, w tym emisje do powietrza, emisje hałasu. Decyzje te także nakładają warunki zabezpieczające środowisko, w tym zdrowie ludzi przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji. – Plan zakazuje lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji nie spełniających wymagań ochrony środowiska wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, co zabezpieczy przed ich znaczącym oddziaływaniem poza terenem inwestycji, co ma znaczenie pozytywne i długoterminowe.

	– Pozytywne znaczenie, długoterminowe mają ustalenia planu zakazujące prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami (która stanowi obecnie dużą uciążliwość poprzez: emisje odorowe, zbieranie odpadów w nieodpowiednich warunkach, ich przeładunek na niedostosowanym terenie, rozwiewanie odpadów przez wiatr na pobliskie tereny zielone). – Pozytywnym oddziaływaniem, stałym i długoterminowym jest zakaz wprowadzania zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208.).
Oddziaływanie na: • wody powierzchniowe • wody podziemne	– Bezpośrednio przy północno – zachodniej granicy planu przepływa niewielki ciek Żabnica. W odległości ok. 250 m od granicy obszaru planu po stronie południowo-zachodniej płynie Rów Klikowski. Ponadto na obszarze planu znajdują się rowy melioracyjne (w północnej części planu) zbierające wody i odprowadzające do Żabnicy. Realizacja planu bezpośrednio nie wpłynie na warunki wód powierzchniowych w omawianym obszarze, ani w jego najbliższej okolicy, ze względu ustalenia planu w tym zakresie. Natomiast ze względu na zdajecie powierzchni omawianego obszaru przez nowe obiekty budowlane może negatywnie oddziaływać na infiltrację wód opadowych do gruntu, która zostanie ograniczona. Dotychczasowy system obiegu wody, może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, dodatkowo zwiększy się ilość ścieków opadowo – roztopowych z pow. zanieczyszczonych, natomiast odpowiednio ujęte i oczyszczone ścieki nie powinny wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. – Uchwalenie planu o przeznaczeniu produkcyjnym może potencjalnie mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe lub podziemne, zależne to jest również od rodzaju przedsięwzięcia, ale każda inwestycja budowlana związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu, maszyn i pojazdów, co zawsze wiązać się może z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Jest to oddziaływanie mało prawdopodobne, chwilowe i odwracalne. Ryzyko związane z wystąpieniem takiego zdarzenia może zostać ograniczone poprzez: stosowanie maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, sprawnych technicznie, wyposażonych w wymagane atesty, organizację zaplecza do postoju sprzętu i maszyn na terenie utwardzonym, o szczelnym podłożu. – Pozytywnym bezpośrednim, stałym i długoterminowym oddziaływaniem jest nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, a także ustalenie odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. – Pozytywnym bezpośrednim, stałym i długoterminowym oddziaływaniem jest nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska, a także bezwzględny zakaz odprowadzania

	nieoczyszczonych ścieków do gruntu (z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych). – Pozytywnym oddziaływaniem jest utrzymanie występujących na terenie urządzeń melioracji wodnych w celu zachowania ich funkcji, wykonanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi a także nakaz utrzymania istniejących rowów. – Pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym oddziaływaniem będzie zakaz zbierania, składowania, magazynowania, przetwarzania, termicznego przekształcania i unieszkodliwiania odpadów. Obecnie prowadzona działalność odpadowa może stwarzać ryzyko zanieczyszczenia środowiska (transport, przeładunek odpadów na nieuszczelnionym terenie, bez właściwego oczyszczania i odprowadzania ścieków).
Oddziaływanie na: • powietrze	– Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania przewiduje się możliwość wystąpienia zanieczyszczeń do powietrza. Sam etap budowy nowych obiektów to emisje spalin z pojazdów i maszyn. Pojawienie się nowych obiektów przemysłowych wiąże się z kolei z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń (ale jest to też zależne od samego procesu technologicznego). Za szkodliwe emisje odpowiadać będzie ruch samochodowy, który ze względu na uczęszczaną ul. Mroźną jest już znaczący. Oddziaływania koncentrują się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mroźnej w Tarnowie. Do atmosfery emitowane są i będą szkodliwe substancje, takie jak węglowodory, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Ilość tych substancji będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach. W związku z tym iż w większości plan obejmuje obszar niezabudowany negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, otwartych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza. Natomiast plan przewiduje pozostawienie części zieleni, co ma znaczenie pozytywne w zakresie utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowania w powierzchnie biologicznie czynne. Również istotne jest pozostawienie zieleni izolacyjnej od strony drogi głównej. W planie objęto „ochroną” wybrane tereny z najcenniejszym drzewostanem oraz tereny leśne które będą ograniczały emisję zanieczyszczeń. – Ustalenia planu o przeznaczeniu produkcyjnym mogą negatywne oddziaływania bezpośrednio, pośrednio, długoterminowo. Plan nakazuje jednak spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska czyli przestrzeganie dopuszczalnych poziomów emisji do powietrza. Przed budową nowych obiektów, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko niezbędna będzie analiza rozprzestrzeniania emisji substancji w powietrzu a w decyzjach późniejszych odpowiednie warunki ich odprowadzania. Nowe technologie oraz coraz bardziej rygorystyczne przepisy nakazują stosowania skutecznych metod wyeliminowania bądź ograniczenia emisji. Brak uchwalenia planu nie spowoduje iż obiekty emitujące zanieczyszczenia do środowiska nie zostaną wybudowane w tym terenie, natomiast plan wprowadza dodatkowe ograniczenia i zabezpieczenia, mające znaczenie pozytywne i długoterminowe.

	– Zakłady istniejące w analizowanym obszarze, zajmujące się gospodarką odpadami powodują obecnie emisje do powietrza w tym również emisje odorowe, natomiast zapisy planu w tym zakresie przyczynią się do ich zapobiegania co ma skutek pozytywny i długoterminowy. – Plan wprowadza nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa, spowoduje to pozytywne, długoterminowe oddziaływanie, gdyż zakłady w tym obszarze wykorzystują przestarzałe kotły na paliwo stałe, a nowe obiekty będą musiały dostosować się do wymagań planu, co wpłynie na polepszenie jakości powietrza w rejonie. – Lokalizacja nowych obiektów wiązać się będzie na etapie budowy z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe, odwracalne, trwające tylko przez okres prac budowlanych i ustąpi całkowicie po ich zakończeniu.
Oddziaływanie na: • powierzchnie ziemi, gleby	– W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie przekształcona powierzchnia omawianych obszarów oraz gleb, tylko i wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu i utworzenia terenów utwardzonych bądź obiektów przemysłowych. Oddziaływanie będzie bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ziemnych, powodując zmianę ukształtowania terenu. Może też nastąpić miejscowe skażenie gleb w przypadku awarii maszyn i urządzeń, oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W miejscach powstania budynków, parkingów, dróg wewnętrznych, czy placów składowych, magazynowych nastąpi całkowicie zdjęcie pow. ziemi. – Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niskie klasy bonitacyjne gleb. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej. – Negatywne oddziaływanie bezpośrednie i nieodwracalne (stałe ale jedynie lokalnie) to przekształcenie powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów, czy prowadzenia infrastruktury towarzyszącej, tworzenie zbiorników do retencjonowania wód (prace te jednak nie będą naruszać głębokich warstw podłoża). – Uchwalenie planu o przeznaczeniu produkcyjnym może potencjalnie mieć negatywny wpływ na gleby, zależne to jest również od rodzaju przedsięwzięcia, ale każda inwestycja budowlana związana będzie z prowadzeniem prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu, maszyn i pojazdów, co zawsze wiązać się może z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Jest to oddziaływanie mało prawdopodobne, chwilowe i odwracalne. Ryzyko związane z wystąpieniem takiego zdarzenia może zostać ograniczone poprzez: stosowanie sprawnych maszyn. – Pozytywnym bezpośrednim, stałym i długoterminowym oddziaływaniem jest nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, a co za tym idzie również gleb stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

	– Pozytywnym znaczącym bezpośrednim i długoterminowym oddziaływaniem jest nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, a wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. – Pozytywnym bezpośrednim i długoterminowym oddziaływaniem jest zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych. – Pozytywnym bezpośrednim i długoterminowym oddziaływaniem jest zakaz zbierania, składowania, magazynowania, przetwarzania, recyklingu, termicznego przekształcania i odzysku odpadów, zakaz zbierania odpadów w stacji przeładunkowej. Działania takie w nieodpowiednich warunkach wpływają negatywnie na środowisko, w tym gleby. Ustalenia Planu są znaczące w tym zakresie, gdyż brak planu może przyczynić się do powstawania firm gospodarujących opadami lub do zwiększenia działalności obecnych.
Oddziaływanie na: • krajobraz	Oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim, stałym, negatywnym i nieodwracalnym na danym obszarze będzie pojawienie się obiektów kubaturowych bądź masztów lub kominów w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach jednakże stanowiących kontynuację zabudowy w sąsiedztwie (po stronie południowej planu a także stronie wschodniej i w dalszej perspektywie również zachodniej) przez co nie jest to oddziaływanie znaczące. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obszary o charakterze naturalnym: lasy, łąki oraz tereny zadrzewione i grunty orne. W granicach opracowania nie występują zespoły roślinne o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, gdyż nie występują prawnie ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, takie jak parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe czy obszary chronionego krajobrazu. Oznacza to, że obszar ten nie został objęty specjalnymi regulacjami ograniczającymi sposób jego użytkowania ze względu na szczególne walory przyrodnicze. Plan przewiduje zachowanie wybranych obszarów przyrodniczych i wkomponowanie ich w tereny przemysłowe. Dodatkowo nakazuje utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowania w powierzchnie biologicznie czynne a także zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, co ma pozytywne znaczenie, powodując urozmaicenie terenu i wpasowuje się w krajobraz terenu miasta. Ponadto możliwy jest scenariusz, że dotychczas istniejąca roślinność zostanie całkowicie zachowana, bądź zaadaptuje się do nowo powstałych warunków i w pewnym stopniu zacznie się odbudowywać. Szczególnie na terenach, które pozostaną bez ingerencji człowieka. Pozytywny skutek długoterminowy będzie się wiązał z zastosowaniem w planie: warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy w sposób komponujący się ze sobą w dostosowaniu do krajobrazu i otaczającego zainwestowania.
Oddziaływanie na: • klimat	Powstanie na późniejszym etapie obiektów kubaturowych wpłynie negatywnie na warunki przewietrzania, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża. Natomiast plan przewiduje zachowanie części obszarów najbardziej zadrzewionych

	(w północno – zachodniej, środkowo- wschodniej części planu, a także na obrzeżach po stronie północnej i południowej) co ma znaczenie pozytywne, poprzez pochłanianie zanieczyszczeń. – Uchwalenie planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na klimat akustyczny w tym terenie, który zauważalny jest obecnie i koncentruje się głównie wokół ul. Mroźnej i al. Piaskowej. Ewentualna rozbudowa przyczyni się do krótkotrwałego, chwilowego negatywnego oddziaływania na etapie robót budowlanych oraz oddziaływań różnej częstotliwości, krótko i średnioterminowych na etapie późniejszego funkcjonowania, które będą mieć charakter tożsamy do obecnego. Zgodnie z przepisami zakłady muszą dotrzymywać poziomów określonych w przepisach prawa na terenach podlegających ochronie akustycznej. Tereny te znajdują się w znacznej odległości dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu.
Oddziaływanie na: • zasoby naturalne	– Plan nie będzie wpływał znacząco na zasoby naturalne gdyż obszary leśne zostaną zachowane. – Pozytywne krótkoterminowe, znaczenie ma retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych.
Oddziaływanie na: • zabytki	– Plan nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na zabytki w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, gdyż ustala w obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego w planie, że wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
Oddziaływanie na: • dobro materialne	– Wprowadzenie planu oraz utworzenie ciągu komunikacyjnego na danym obszarze spowoduje wzrost wartości działek, co ma wymiar korzystny z punktu widzenia właścicieli nieruchomości.
Oddziaływanie na: • obszary Natura 2000	– Na obszarze planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położonym istniejącym obszarem Natury 2000 jest PLH120085 Dolny Dunajec zlokalizowany około 2,9 km na zachód od granicy planu oraz obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska zlokalizowany około 6,2 km w kierunku południowym od granicy planu. Obszary zostały szczegółowo opisane w pkt. 2.8. Prognozy. Przeznaczenie terenu oraz ustalenia planu nie będą mieć żadnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów ich siedliska ani ich integralność, ze względu na znaczne odległości i brak wpływu.

Przeznaczenie planu o symbolu **ZN** – teren zieleni naturalnej nie spowoduje zmian w środowisku, dodatkowo ochroni przyrodę w tych obszarach, będzie to miało korzystne, długoterminowe znaczenie dla środowiska, polepszy również klimat i czystość powietrza w rejonie zabudowy przemysłowej.

Teren drogi głównej (drogi publicznej kategorii drogi wojewódzkiej nr 973 tj. ul. Mroźnej) oznaczono w planie symbolem **KDG** który obejmuje głównie ślad drogi istniejącej wraz z jej poboczem tj. chodniki, droga rowerowa, przy chodnikowe, niewielkie tereny zielone pokryte roślinnością ruderalną, Plan nie spowoduje zmian i pogorszenia stanu środowiska w

tym obszarze ani jego sąsiedztwie. Ewentualna przebudowa drogi, bądź włączenie do niej dróg dojazdowych z terenu zainwestowanego nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko. Ewentualne chwilowe pogorszenie stanu środowiska podczas budowy będzie odwracalne i ustąpi w momencie zakończenia prac. W Planie nakazano stosowania kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publiczne, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.

Przeznaczenie planu o symbolu **KKK** – teren komunikacji kolejowej nie spowoduje żadnych zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu, gdyż znajduje się tam linia kolejowa relacji Tarnów – Szczucin. Plan nakazuje przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie terenu zamkniętego ustanowionego decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustanowienia terenów zamkniętych obejmującego linię kolejową o znaczeniu lokalnym nr 115 Tarnów-Szczucin zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych.

Teren lasów **L** (objętych Uproszczonym planem lasu miasta Tarnowa) oraz teren wód powierzchniowych **WS** nie ulegnie zmianie, co ma pozytywne, stałe znaczenie dla środowiska.

Skumulowane oddziaływanie

W powyższej tabeli przeanalizowano możliwe oddziaływania na środowisko, także obejmujące skumulowane oddziaływanie. Głównie dotyczą emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, pochodzących z transportu samochodowego na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego obszaru.

Prognozuje się emisje zanieczyszczeń do powietrza głównie z transportu ale również mogą być to zanieczyszczenia przemysłowe, ze względu na przeznaczenie terenu. Jednakże aby mówić o skumulowanym oddziaływaniu musi być to ten sam rodzaj zanieczyszczeń który jest obecnie. Określenie substancji wprowadzanych do powietrza będzie dopiero możliwe na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wtedy przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub/i zezwoleń na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza będzie określone tło zanieczyszczeń w tym obszarze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza zapisy ograniczające negatywny wpływ działalności przewidzianych w analizowanym obszarze.

Dodatkowo najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 300 m od granicy planu, w kierunku zachodnim i jest bezpośrednio zlokalizowana przy drodze głównej tj. ul. Mroźnej w Tarnowie, naprzeciwko dużego zakładu przemysłowego Bruk – Bet Sp. z o.o. oraz obok zakładu PPCh Fritar S.A.

Koncentracja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu kumuluje się głównie w pobliżu ul. Mroźnej w Tarnowie oraz istniejących zakładów. Intensywność jest zależna od ilości i częstotliwości przejeżdżających tamtędy pojazdów. Są to pojazdy osobowe, ale też dostawcze, ciężarowe, przyjeżdżające, wyjeżdżające z pobliskich zakładów lub centrów logistycznych. Dodatkowo obecnie ul. Mroźną i ul. Sadową poruszają się śmieciarki transportujące odpady komunalne. Droga publiczna oznaczona w planie symbolem KDG stanowić będzie przy realizacji inwestycji połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, będzie zapewniać obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem. W związku z tym iż stan obecny drogi nie ulegnie zasadniczym zmianom nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań w tym zakresie. Oddziaływania te również nie powinny wpływać na tereny podlegające ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Istniejąca już zabudowa przemysłowa oraz pasy zieleni izolacyjnej tworzą ekrany akustyczne, które pozwolą dodatkowo ograniczyć rozprzestrzenianie się hałasu emitowanego przez nowe podmioty. Plan zakazuje zbierania, przetwarzania, magazynowania odpadów wobec tego nie będzie możliwa kumulacja oddziaływań w stosunku do obecnie działających w tym obszarze firm związanych z gospodarką odpadami.

Plan ustala zasady odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami w związku z tym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w tym zakresie.

7.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczący oddziaływaniem

Stan środowiska w obszarze planu oraz jego najbliższe otoczenie został opisany w pkt 2 prognozy.

We wcześniejszych rozdziałach prognozy określono, że obszary mające znaczenie dla systemu przyrodniczego miasta i terenów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody nie występują w obszarze opracowania. Biorąc pod uwagę powyższe prognozowane negatywne znaczące trwałe oddziaływania ustaleń planu na środowisko w tym aspekcie może dotyczyć jedynie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej (co oznaczono na załączniku nr 1 do prognozy). W granicach planu występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia i w wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. W trakcie tworzenia nowych budynków dojdzie przede wszystkim do zniszczenia obecnej roślinności. Na tym etapie nie są znane założenia projektowe i dokładne lokalizacje obiektów. W miejscu terenów rolnych lub zakrzaczeń, młodych zadrzewień pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń nie może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnym zagospodarowanym terenie, zwłaszcza, że ustalenia planu wyraźnie wskazują kierunek zachowania i wkomponowania w tereny zabudowane zieleni naturalnej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje się wybrane tereny zieleni oznaczone symbolem L - tereny lasu (w części północnej i północno - zachodniej obszaru), młody drzewostan utworzony na gruntach zakrzewionych, zadrzewionych oznaczony symbolem ZN (w części środkowo – wschodniej, południowej, zachodniej) lub tworzący pasy na obrzeżach planu, w pobliżu drogi głównej, linii kolejowej oraz planowanej drogi lokalnej może nadal stanowić schronienie dla zwierząt i przystosowanie do życia w tym obszarze (co ma oddziaływanie pozytywne).

Krajobraz części miasta, w której sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest charakterystyczny dla terenów zurbanizowanych. Zagospodarowanie terenów sąsiednich wykazuje podobne charakterystyki. Istotne jest natomiast aby kształtowanie zabudowy zawsze uwzględniało walory krajobrazowe a projektowana zabudowa była wkomponowana w otaczający krajobraz. Ustalenia spełniają ten wymóg poprzez zagwarantowanie dobrej kompozycji przestrzennej nowej zabudowy. Pomimo rozwiązań umożliwiających wkomponowanie nowej zabudowy w otaczający krajobraz oddziaływania ustaleń planu na środowisko należy zaliczyć do oddziaływań trwałych. Ustalenia w planie ograniczają do niezbędnego minimum negatywne oddziaływania (łącznie potrzeby rozwoju, dobra materialne oraz walory przyrodnicze). Plan wprowadza ład przestrzenny i kierunki kształtowania przestrzeni przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony środowiska.

Dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jednakże spełniających przepisy ochrony środowiska i dopuszczalne normy kładąc szczególny nacisk na poszczególne komponenty środowiska, gdzie w planie szczegółowo określono nakazy i zakazy ochrony przyrody i krajobrazu, ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochronę gleby i wód podziemnych, ochronę powietrza, a w szczególności zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji nie spełniających wymagań ochrony środowiska wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na różne elementy środowiska naturalnego w fazie realizacji przedsięwzięć na obszarze planu będzie się wiązać z pracami budowlanymi, o charakterze typowych robót budowlano-konstrukcyjnomontażowych. Będą to głównie prace ziemne oraz transport materiałów budowlanych. Emisja do środowiska skoncentruje się głównie na hałasie związanym z pracą urządzeń budowlanych, takich jak dźwigi, koparki, narzędzia mechaniczne oraz ze wzmożonym ruchem kołowym związanym z dowozem materiałów budowlanych. Prace budowlane wykonywane są tylko w porze dziennej. Emisja hałasu do atmosfery wynikająca z prac budowlano-montażowo-konstrukcyjnych będzie występowała tylko do momentu zakończenia inwestycji i ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych. Emisja ma więc charakter krótkotrwały i przemijający. Jest to zjawisko typowe i charakterystyczne dla każdej budowy i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego. Natomiast pobliskie tereny leśne będą schronieniem dla zwierząt.

Realizacja prac budowlanych generuje zanieczyszczenie środowiska w formie emisji do atmosfery. Emisja ta związana jest z emisją ze środków transportu oraz spalinami pochodzącymi z urządzeń mechanicznych. Wystąpi lokalne zapylenie oraz emisja spalin do środowiska (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza). Emisja zanieczyszczeń będzie zachodzić na małej wysokości, co znacznie ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w poziomie. Można stwierdzić, że emisja będzie miała wyłącznie charakter lokalny, będzie ograniczać się do terenu budowy oraz dróg dojazdowych. Należy zwrócić uwagę, że znaczące oddziaływania, będą odwracalne w obszarze prowadzonych robót i ustąpią w momencie ich zakończenia. Z tego też względu można przyjąć, że etap ten nie spowoduje znaczących zmiany w środowisku związanych z emisją gazów cieplarnianych. Oddziaływanie to nie będzie istotne z punktu widzenia zmian klimatu.

Budowa nowych obiektów zgodnych z przeznaczeniem w planie wpłynie znacząco na powierzchnie ziemi i gleby lecz również tylko lokalnie na terenie wydzielonego obszaru. Powierzchnia terenu zostanie trwale zmieniona na skutek budowy dodatkowych dróg, utwardzania placów, prac ziemnych oraz robót budowlano-konstrukcyjnych, infrastruktury towarzyszącej, projektowanego gazociągu. Odpowiednie prowadzenie prac budowlanych, maszynami w dobrym stanie technicznym oraz poprzez wydzielenie miejsc postojowych na nieprzepuszczalnym podłożu nie powinny spowodować oddziaływania na wody podziemne czy powierzchniowe.

Odpady z budowy gromadzone w odpowiedni sposób w wydzielonych miejscach, na nieprzepuszczalnym podłożu oraz przekazywane dalej uprawnionym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie oraz niezanieczyszczona ziemia z wykopów odpowiednio zagospodarowana na terenie inwestycji nie spowodują znaczącego oddziaływania na stan środowiska na obszarze planu oraz poza nim. Po zakończeniu prac budowlanych teren niezabudowany powinien zostać wyrównany i uporządkowany. Również podczas prowadzenia prac należy uwzględnić zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami.

Klimat akustyczny obszaru planu stanowi w większości ul. Mroźna i al. Piaskowa o dużym natężeniu ruchu oraz w mniejszym stopniu również zakłady (In-Post - centrum paczek, Bruk – Bet – m.in. produkcja wyrobów betonowych, Fritar, P.U.H. – produkcja mrożonek, Ecotech Recykling Sp. zo.o. – firma zajmujące się przeładunkiem odpadów komunalnych). Wyżej wymienione zakłady oraz drogi stanowią wpływ również na czystość powietrza w tym obszarze. Przed realizacją nowych obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzana jest analiza wpływu przedsięwzięć na środowisko, a emisje z nich pochodzące nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów w środowisku, wobec tego zakłada się iż ich realizacja nie będzie znacząco wpływać na obszar znajdujący się poza wyznaczonym w planie terenem dopuszczającym możliwość lokalizowania tego typu inwestycji. Ustalony w planie sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków nie będzie powodował znaczącego oddziaływania zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne. Dodatkowo plan wyklucza możliwość realizacji elektrowni wiatrowych wpływających negatywnie na krajobraz oraz ptaki, elektrowni słonecznych mogących spowodować zagrożenie pożarowe a także obejmujących zainwestowania dużych powierzchni, biogazowni rolniczych, które powodują duże uciążliwości odorowe, zakładów przetwarzających, zbierających, magazynujących odpady nie związanych z produkcją, które też znacząco wpływają na środowisko jako całości.

Teren znajduje się poza granicami obszarów chronionych, w tym Natura 2000. Obszary te położone są w takiej odległości od miejsca inwestycji, że oddziaływanie związane z budowaniem nowych obiektów, nie będzie w ich rejonie odczuwalne.

Analiza wskazuje, że wystąpią również oddziaływania pozytywne, mające wpływ na stan poszczególnych elementów środowiska.

1) Ochrona przyrody, ład przestrzenny

W przypadku braku planu rozbudowa obszaru jest także możliwa poprzez uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast uchwalenie planu zakłada ład przestrzenny i ustala zasady ochrony i kształtowania krajobrazu a także zasady ochrony środowiska poprzez:

- kształtowanie zabudowy w sposób komponujący się ze sobą w dostosowaniu do krajobrazu i otaczającego zainwestowania,
- ustalenia w zakresie kolorystyki i formy elewacji,
- w celu odseparowania wizualnego, nakazuje realizację zieleni o funkcji izolacyjnej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej – krzewinki, krzewy i drzewa, w tym zimozielone) od drogi KDG, z dopuszczeniem tylko realizacji dojazdu i dojścia od tej drogi,
- wyznacza tereny zieleni naturalnej oznaczone na części graficznej planu symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej oraz L – tereny lasu, w których obowiązują zasady: zakaz zabudowy, utrzymanie drzewostanu, dopuszczenia tylko realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zakaz realizacji miejsc do parkowania i placów,
- nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowania w powierzchnie biologicznie czynne,
- zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- zachowanie terenów wód powierzchniowych.

Zapisy narzucają konkretne wielkości i działania w zakresie wysokości budynków. Ponadto określają inne wskaźniki zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną wskazaną do zachowania. Celem tych zapisów jest wkomponowanie ewentualnie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy faktyczną zabudową, a terenami zieleni.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uszczegółowił iż na obszarze całego planu zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

2) Ochrona powierzchni ziemi i gleby, gospodarka odpadami

Zmiana rzeźby terenu uwarunkowana jest procesami naturalnymi i oddziaływaniami antropogenicznymi. Przemiany związane z działalnością człowieka wiążą się ściśle z m.in. rozwojem działalności produkcyjnej czy związanej z infrastrukturą techniczną. Wykonywanie prac ziemnych przy realizacji ewentualnie nowych obiektów, może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, jej przekształcenie, w obrębie wierzchniej warstwy. Wskutek powstawania fundamentów, może dojść do zaburzenia profilu glebowego oraz jego zanieczyszczenia materiałami budowlanymi. Warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, przemieszczane bądź mieszane z innymi materiałami, np. gruzem. Realizacja ustaleń planu może spowodować wzrost ilości odpadów. W okresie realizacji inwestycji (modernizacji) będą to odpady z budowy obiektów, a w trakcie funkcjonowania inwestycji będą to odpady związane z pracami konserwatorskimi tych obiektów. Niezanieczyszczona ziemia z wykopów zazwyczaj wykorzystana jest do niwelacji terenu, wówczas nie jest traktowana jako odpad. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, pozwalający na minimalizację ilości wytwarzanych odpadów i zagospodarowaniu ich jak najbliżej miejsca ich wytworzenia. Odpady następnie należy przekazywać uprawnionym firmom w zakresie odbioru i zagospodarowania tego typu odpadów.

Plan zakłada ochronę gleby i wód podziemnych poprzez:

- zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi,
- nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakaz przetwarzania, składowania oraz prowadzenia punktu zbierania (w tym przeładunku) odpadów metali, złomu i innych surowców wtórnych,
- zakaz zbierania, składowania, magazynowania, przetwarzania, recyklingu, termicznego przekształcania i odzysku odpadów,
- zakaz zbierania odpadów w stacji przeładunkowej.

3) Ochrona powietrza atmosferycznego.

Lokalizacja nowych obiektów na obszarze niezagospodarowanym wiązać się będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i odwracalne. Ze względu na przeznaczenie terenu o charakterze produkcyjnym oraz wyznaczenie nowych dróg, teren może być źródłem emisji do powietrza, jednakże w zakresie ochrony środowiska zakazuje lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji nie spełniających wymagań ochrony środowiska określonych przepisami odrębnymi lub w decyzjach administracyjnych co do środków technicznych chroniących środowisko.

Plan zobowiązuje do:

- zapewnienia jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- spełniania warunków w zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa.

4) Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych.

Plan reguluje odprowadzanie ścieków oraz stosowanie rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Każda inwestycja budowlana niesie ryzyko związane z wystąpieniem awarii, dlatego należy stosować maszyny, urządzenia i sprzętu budowlany w dobrym stanie technicznym, wyposażonych w wymagane atesty, a organizację zaplecza do postoju sprzętu i maszyn realizować wyłącznie na terenie utwardzonym, o szczelnym podłożu.

Plan sprzyja ochronie wód poprzez:

- zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi,
- nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,
- nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- utrzymanie występujących na terenie urządzeń melioracji wodnych w celu zachowania ich funkcji, wykonanie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz utrzymania istniejących rowów z dopuszczeniem możliwości ich przekrycia (zabudowy) zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Propozycje innych niż w projekcie planu rozwiązań alternatywnych, a także zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko

W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego w bardzo szczegółowym zakresie, o przeznaczeniu terenu zgodnym ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Miasta Tarnowa (tereny produkcyjne), biorąc pod uwagę zarówno rozwój miasta jak i uwarunkowania środowiskowe (brak w tym terenie obszarów chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody, jak również wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym z 2011 r. obszarów najcenniejszych w Tarnowie) nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do wersji podlegającej ocenie.

Podczas tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatrzono i uwzględniono zaproponowane w prognozie propozycje terenów zieleni naturalnej (z uwagi na obecny stan przyrody w analizowanym obszarze).

W Studium wyznaczono konkretne kierunki zagospodarowania omawianego terenu jako zabudowę przemysłową i parki technologiczne (w tym zabudowę produkcyjną wykorzystującą nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze).

Projekt planu jest kontynuacją zapisów Studium i dalszym rozwojem miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko planu sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego, co pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w pewnym stopniu umożliwiły uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru pożądanych i jednocześnie możliwie optymalnych kierunków działań: rozwoju i uwzględnienia aspektów przyrodniczych.

Realizacja ustaleń planu może wiązać się z oddziaływaniem na środowisko naturalne, które w pewien sposób można ograniczyć, natomiast nie da się go całkowicie wykluczyć. Ochrona bioróżnorodności zapewniona została w projekcie głównie przez określenie wskaźników i zasad kształtowania powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w przypadku realizacji zamierzeń budowlanych. Wyznaczono również obszary gdzie sukcesja ekologiczna jest wyraźna, przewidując pozostawienie drzewostanu.

W celu zminimalizowania ujemnych skutków realizacji wprowadzenia zabudowy proponuje się rozważenie i ew. wprowadzenie zapisów dotyczących:

- Podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie i zabezpieczenie przed zainwestowaniem zieleni wysokiej i niskiej rosnącej w sąsiedztwie budynków administracyjnych tj. wkomponowanie terenów zieleni naturalnej;
- Pozostawienie jak najwięcej terenów zieleni naturalnej pomiędzy obiektami (o ile technologia bądź zakres robót budowlanych na to pozwoli);
- W ustalaniu planu dla budowy drogi zbiorczej w północnej części analizowanego obszaru, ze względu na tereny leśne uwzględnić znaki ostrzegawcze (gdzie migrować mogą dziko żyjące zwierzęta), znaki ograniczające prędkość.
- Prace budowlane na tym obszarze związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy przeprowadzić w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew i/lub krzewów w terminie od 1 marca do 15 października, będzie to możliwe wyłącznie z udziałem ornitologa.

- Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych robót i nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć na czas budowy przed możliwością uszkodzeń mechanicznych, w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami, np. przez zastosowanie wygradzeń, oszalowania lub okładziny z desek lub płyt OSB (bez użycia gwoździ) – do wysokości nie mniejszej niż 150 cm lub do wysokości pierwszych gałęzi, podwiązanie narażonych na uszkodzenia gałęzi do gałęzi nadległych, itp.
- Roboty ziemne w pobliżu zieleni wysokiej powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a w obrębie systemów korzeniowych ręcznie, w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Czas utrzymywania otwartych wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy skrócić do niezbędnego minimum.
- Ograniczania wielkości terenów pokrytych sztuczną, nieprzepuszczalną nawierzchnią poprzez wprowadzenie, tam gdzie to będzie możliwe i nie wpłynie negatywnie na jakość wód podziemnych, nawierzchni ażurowych umożliwiających infiltrację wód opadowych w głąb ziemi.
- Ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed przedostawaniem się do niego zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji używanych w trakcie prac modernizacyjnych, które mogą spowodować ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód. Również pozostawienie sprzętu budowlanego powinno być w wyznaczonym uszczelnionym podłożu i z dala od zieleni przewidzianej o pozostawienia.
- Wykorzystania zdjętej warstwy gleby do tworzenia terenów zieleni lub jej niwelacji.
- Na etapie budowy należy utrzymywać plac budowy w czystości, wykonywać okresowe sprzątanie, zraszanie powierzchni w czasie suchych dni, Teren po wykonaniu robót budowlanych należy pozostawić bezwzględnie uporządkowany.
- Maksymalnie ograniczyć rozmiar placu budowy, w celu zminimalizowania przekształceń wierzchniej warstwy ziemi powodowanych pracami ziemnymi oraz transportem samochodowym.

Ze względu na teren rolniczy oraz istniejące zadrzewienia, zakrzewienia oraz w północnej części planu obszary leśne istnieje możliwość występowania miejsc przebywania, żerowania i rozrodu np. ptaków objętych ochroną gatunkową. Na terenie mogą ponadto wystąpić np. płazy i gady objęte ochroną gatunkową (w obszarze rowu melioracyjnego w północnej części terenu oznaczonego symbolem ZN lub L) oraz północno – zachodniej części przy cieku Żabnica). W związku z tym podczas projektowania i realizacji zamierzeń budowlanych na dalszych etapach (w czasie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, bądź pozwolenia na budowę, zezwolenia na usunięcie drzew) należy uwzględnić przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2014 r. poz 1348),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz 1409),

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz 1408),
w przypadku stwierdzenia ich występowania należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz w/w rozporządzeń.

Zezwolenie z zakresu ochrony gatunkowej powinno zostać uzyskane przed decyzją zezwalającą na realizację przedsięwzięcia, jeżeli będzie wiadomo, że dana realizacja inwestycji będzie wiązała się z czynnościami zakazanymi wobec gatunków chronionych. Ponadto należy podkreślić, że uchwalenie planu nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 5 tejże ustawy, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzony jest przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i badanie skażenia środowiska powinna przeprowadzić odpowiednia instytucja. W zakresie zieleni w przypadku uzyskania

zezwolenia na usunięcie drzew, przeprowadzane są kontrole nasadzeń, w przypadku ich zalecenia.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów musi być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się wykonywanie przeglądów co cztery lata.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej, zgodnie z uchwałą Nr XX/204/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej (dalej: plan).

Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskał pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: ST-I.411.3.9.2026.DK z dnia 21 stycznia 2026 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie** - opinia sanitarna nr 327/2025 znak: NS.90830.1.9.2026.1 z dnia 11 lutego 2026 r.

Prognoza zawiera ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu planu i stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstała ona w oparciu o charakterystykę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a dalej o analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektem zagospodarowania terenu. Do sporządzenia prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające uwarunkowania środowiska terenu pod kątem potencjalnego zainwestowania, a także poza wizjami w terenie, opracowania kartograficzne, dokumentacyjne i inne publikacje.

Obszar będący przedmiotem opracowania położony jest w województwie małopolskim, na terenie Miasta Tarnów, w jego północnej części.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a

przedłużeniem al. Piaskowej ustala następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) **P – teren produkcji;**
- 2) **KKK – teren komunikacji kolejowej;**
- 3) **KDG – teren drogi głównej;**
- 4) **KDZ – teren drogi zbiorczej;**
- 5) **KDL – teren drogi lokalnej;**
- 6) **KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**
- 7) **ZN – teren zieleni naturalnej;**
- 8) **L – teren lasu;**
- 9) **WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.**

Granice poszczególnych przeznaczeń terenu przedstawiono na załączniku nr 1 do prognozy.

Teren w przeważającej części oznaczono symbolem P – teren produkcji. Obecnie w większości obszar ten nie jest zagospodarowany i niezabudowany tworzący nieużytkowane działki rolne z dziką roślinnością, w przewadze porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Teren nie jest zamieszkały. Są to grunty orne, pastwiska trwałe, łąki z rowami melioracyjnymi (w północnej części planu) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

W północno – zachodniej części terenu (oznaczonego w planie jako L – teren lasu) znajduje się niewielki powierzchniowo obszar leśny (ok. 0,5 ha), objęty Uproszczonym plan lasu miasta Tarnowa. Również bezpośrednio przy północnej granicy znajdują się tereny leśne (oznaczone w planie symbolem L – teren lasu) bądź znacznie zadrzewione (oznaczonego w planie jako ZN – zieleń naturalna) .

W centralnej części planu (oznaczonego symbolem P – teren produkcji), do którego prowadzi ul. Sadowa znajdują się już tereny zagospodarowane, przemysłowe, w niewielkim stopniu zabudowane tj. wiaty magazynowe, garaże, budynki transportu i łączności, budynki niemieszkalne, zbiorniki, budynki magazynowe, budynki przemysłowe i biurowe, inne tereny zabudowane, place utwardzone, parkingowe, przeładunkowe, drogi dojazdowe. Na tym obszarze znajdują się firmy takie jak: Elektromeg realizująca usługi w zakresie elektroenergetyki, telekomunikacji, zajmująca się obróbką wyrobów metalowych, prefabrykacją rozdzielni itp., firma Bruk – Traw specjalizująca się w brukarstwie, robótach ziemnych i kanalizacyjnych, a także wynajmem krótko- i długoterminowym koparek, koparko-ładowarek oraz samochodów ciężarowych, hurtownia Dask Center Akcesoria DC Polska, Biuro Wsparcia Technicznego UNI-TECH usług inżynierskich i doradztwa technicznego. Pozostałe obiekty stanowią tereny po dawnym Przedsiębiorstwie Wielobranżowym ELTAR Sp. z o.o., obecnie wykorzystywane są jako baza magazynowo-transportowa firm gospodarujących odpadami. Obszar posiada infrastrukturę techniczną.

Sąsiedztwo objęte opracowaniem stanowi:

- od strony północnej: obszary leśne, bądź grunty rolne z licznymi zadrzewieniami,
- od strony południowej, tereny niezagospodarowane, niezadrzewione, hale logistyczno – magazynowe i place manewrowe inPost, obiekty Tauron Dystrybucja Pomiary Sp. z o.o.,
- od strony zachodniej – za torami kolejowymi: obszar zalesiony, a dalej znajduje się zakład kamieniarski z za nim stacja benzynowa i zakład Bruk – Bet Sp. z o.o.,

- od strony południowo – zachodniej przy ul. Sadowej Przedsiębiorstwo Przemysłu Chłodniczego „Fritar” S.A.
- Od strony wschodniej usytuowane jest Centrum Logistyczne firmy Raben Logistics Polska, z halą magazynową i tereny rolne, niezabudowane.

Obszar oznaczony symbolem KDG – teren drogi głównej obejmuje istniejącą ul. Mroźną oraz jej pobocze. Obszar oznaczony symbolem KKK to teren komunikacji kolejowej (istniejący).

Obszar oznaczony symbolem KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej wyznaczono po śladzie istniejącej ul. Sadowej.

Ze względu na przeznaczenie większości obszaru jako teren produkcyjny, konieczne było skomunikowanie terenu i wyznaczenie nowych dróg. Dlatego w planie oznaczono obszar o symbolu KDZ jako teren dróg zbiorczych (po stronie zachodniej, wschodniej) oraz o symbolu KDL – teren drogi lokalnej (planowanej po stronie północnej).

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów – Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, który zakłada kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jako tereny parków technologicznych (symbol PT). Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo – badawcze). Dopuszczalne kierunki: składy i magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, centra logistyczne wykorzystujące linie kolejowe i usługi związane z przemysłem, obiekty infrastruktury technicznej, garaże wielopoziomowe i podziemne, układ publicznych dróg lokalnych i dojazdowych, dróg wewnętrznych, układ placów, ciągów pieszych i rowerowych, tereny zieleni urządzonej, parkingi oraz inne przestrzenie publiczne.

W obrębie analizowanego terenu nie występują istotne problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W granicach planu, nie występują prawne formy ochrony środowiska, w tym obszar Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Rezerwat Debrza – ok. 1,9 km w kierunku północno – wschodnim od granic planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – ok. 5,4 km na południe od granic planu,
- pomnik przyrodniczy lipa drobnolistna przy ul. Klikowskiej w Tarnowie, w odległości ok. 990 m na południowy – zachód od granicy Planu,
- Obszar Natura 2000 „Dolny Dunajec” – ok. 2,9 km na zachód od granic planu.

Stan środowiska przyrodniczego na w/w formach i obszarach chronionych w związku z uchwalonym Planem nie zmienia się, ze względu na:

- ✓ Znaczne oddalenia obszaru planu od terenów, form objętych ochroną;
- ✓ Obszar Planu odizolowany jest od terenów chronionych zespołami istniejącej zabudowy i ciągami komunikacyjnymi;
- ✓ Przeznaczenie planu stanowi kontynuację istniejącej zabudowy występującej w sąsiedztwie badanego obszaru;

- ✓ Obszary leśne objęte Uproszczonym planem lasu miasta Tarnowa zostaną zachowane w obszarze planu;
- ✓ Ustalenia planu przewidujące ochronę środowiska (ochrona wód, powietrza, powierzchni ziemi itp.) nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały żadnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego uwarunkowań dla zagospodarowania przestrzennego - obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze, należące do najcenniejszych obszarów, pełniących kluczowe funkcje przyrodnicze w mieście Tarnów, oraz elementów wpływających na jego wartości przyrodnicze należą przede wszystkim:

- doliny rzeczne – dolina Dunajca (Obszar Natura 2000 PLH120085 Dolny Dunajec) oraz Białej Tarnowskiej (poza granicami miasta Obszaru Natur 2000 PLH120090 Biała Tarnowska),
- doliny pełniące funkcję korytarzy ekologicznych – dolina Dunajca, dolina Białej Tarnowskiej
- zbiorowiska łąkowe zajmują głównie wilgotne rejon obniżen terenu i doliny cieków oraz zbiorowiska nadwodne tworzące otulinę biologiczną wokół cieków,
- sieć małych cieków,
- występowanie stawów i oczek wodnych, w tym system 20 stawów Krzyskich,
- kompleksy leśne, w szczególności lasy stanowiące własność Skarbu Państwa (Las Lipie, lasy w Krzyżu, las Soślina w Mościcach), w tym lasy zaliczone do lasów o szczególnych wartościach przyrodniczych:

o HCVF 1.1.1. – obszary chronione – lasy w rezerwach – rezerwat „Debrzy”

o HCVF 3.1. – ekosystemy skrajnie rzadkie i ginące – fragment lasu w Krzyżu

o HCVF 3.2. – ekosystemy rzadkie i zagrożone - las Lipie, wydzielenie a i d lasy w Krzyżu

o HVCF 6.1. – lasy kluczowe dla tożsamości lokalnej społeczności – las Lipie, rezerwat Debrza, las Soślina, las Modrzewina, oraz las na Górze św. Marcina (częściowo park gminny) oraz tereny leśne w okolicy składowiska odpadów komunalnych.

- parki miejskie: Park Strzelecki, Park Sanguszków, Park Planty Kolejowe, Park Kwiatkowskiego oraz Park o charakterze leśnym – Góra św. Marcina,
- aleje drzew: aleja jaworowa wzdłuż ul. Pszennej (nr ew. 019), aleja lipowa wzdłuż ul. Obrońców Lwowa, aleja różnogatunkowa przy ul. Krzyskiej, aleja utworzona z klonów srebrzystych (ul. Białych Klonów);
- licznie występujące pomniki przyrody (przyrody ożywionej i nieożywionej) – głównie pełniące funkcję krajobrazową.

Analizując powyższe obszar planu nie stanowi istotnej roli w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego miasta określonego w opracowaniu ekofizjograficznym z 2011 r.

Realizacja planu może spowodować ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, gdyż w granicach planu występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Na tym etapie nie są znane założenia projektowe i dokładne lokalizacje obiektów. W miejscu terenów rolnych lub zakrzaczeń, młodych zadrzewień pojawiają się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zieleń nie może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnym zagospodarowanym terenie, zwłaszcza, że

ustalenia planu wyraźnie wskazują kierunek zachowania i wkomponowania w tereny zabudowane zieleni naturalnej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje się wybrane tereny zieleni oznaczone symbolem:

- L - tereny lasu (w części północnej i północno -zachodniej obszaru),
- ZN – tereny zieleni naturalnej stanowiące drzewostan utworzony na gruntach zakrzewewionych, zadrzewionych (w części środkowo – wschodniej, południowej, zachodniej) lub tworzący pasy na obrzeżach planu, w pobliżu drogi głównej, linii kolejowej oraz planowanej drogi lokalnej, które mogą nadal stanowić schronienie dla żyjących zwierząt i przystosowanie do życia w tym obszarze.

Krajobraz części miasta, w której sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest charakterystyczny dla terenów zurbanizowanych. Zagospodarowanie terenów sąsiednich wykazuje podobne charakterystyki. Istotne jest natomiast aby kształtowanie zabudowy zawsze uwzględniało walory krajobrazowe a projektowana zabudowa była wkomponowana w otaczający krajobraz.

Ustalenia spełniają ten wymóg poprzez zagwarantowanie dobrej kompozycji przestrzennej nowej zabudowy. Pomimo rozwiązań umożliwiających wkomponowanie nowej zabudowy w otaczający krajobraz oddziaływania ustaleń planu na środowisko należy zaliczyć do oddziaływań trwałych. Ustalenia w planie ograniczają do niezbędnego minimum negatywne oddziaływania (łącznie potrzeby rozwoju, dobra materialne oraz walory przyrodnicze). Plan wprowadza ład przestrzenny i kierunki kształtowania przestrzeni przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony środowiska.

W przypadku braku planu rozbudowa obszaru jest także możliwa poprzez uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast uchwalenie planu ustala zasady ochrony i kształtowania krajobrazu a także zasady ochrony środowiska m.in. poprzez:

- realizację zieleni o funkcji izolacyjnej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej – krzewinki, krzewy i drzewa, w tym zimozielone) od drogi KDG, z dopuszczeniem tylko realizacji dojazdu i dojścia od tej drogi,
- wyznacza tereny zieleni naturalnej oznaczone na części graficznej planu symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej oraz L – tereny lasu, w których obowiązują zasady: zakaz zabudowy, utrzymanie drzewostanu, dopuszczenia tylko realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zakaz realizacji miejsc do parkowania i placów,
- nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej przynajmniej na obrzeżach działki oraz jej wkomponowania w powierzchnie biologicznie czynne,
- zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi,
- nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zakaz zbierania (w tym w stacji przeładunkowej), składowania, magazynowania, przetwarzania, recyklingu, termicznego przekształcania i odzysku odpadów,
- spełniania warunków w zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa.

Na obszarze planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położonym istniejącym obszarem Natury 2000 jest PLH120085 Dolny Dunajec zlokalizowany około 2,9 km na zachód od granicy planu oraz obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska zlokalizowany około 6,2 km w kierunku południowym od granicy planu.

12. Wykaz materiałów źródłowych

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w dniu 25 września 2014 r.
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta Tarnowa” Z. Górecka, M. Smoczyńska, Budplan Sp. z o.o., Warszawa 2011.
- Program ochrony środowiska dla miasta Tarnowa na lata 2022–2028 ze strategią krótkoterminową na lata 2022–2024.
- Raporty o stanie środowiska w województwie małopolskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie i Tarnowie. <https://krakow.wios.gov.pl/>
- Strona tarnowskiego centrum informacji – Zielone Perły Tarnowa <https://www.it.tarnow.pl/atraccje/przyroda/zielone-perly-tarnowa/stawy-krzyskie/>.
- „Uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Tarnowa”, zatwierdzony zarządzeniem Nr 540/2024 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 20 grudnia 2024r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz.13).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. 2023 r. poz. 1580)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2014 r. poz 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz 1409).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j . Dz.U. 2014 poz. 1713).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2026 r. poz. 960).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019, poz. 2448).
- Ogólnodostępny serwis mapowy <https://www.geoportal.gov.pl/pl>
- Zintegrowany System Informacji Przestrzennej miasta Tarnowa <http://zsip.umt.tarnow.pl>.
- CBDG Geoportal Danych Przestrzennych <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
- Informatyczny system Osłony Kraju – Hydroportal <http://www.isok.gov.pl/>
- Platforma Państwowego Instytutu Geologicznego <https://geologia.pgi.gov.pl/>
- Geoserwis mapowy GDOŚ <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Serwis internetowy PIG-PIB <https://midas-app.pgi.gov.pl/>
- Mapy małopolski <https://mapymalopolski.pl/aplikacje-mapowe/>
- Bank Danych o Lasach <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.