

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy
Błogostawionego Księdza Romana Sitko w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 51/4 o powierzchni 60 m² obręb 167 objęta księgą wieczystą TR1T/00103261/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Bi - inne tereny zabudowane.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest przy ul. Błogostawionego Księdza Romana Sitko, w północnej części miasta.
4. Nieruchomość jest niezabudowana i fizycznie stanowi pas zieleni tuż przy parkingu. Najbliższa okolica to dobrze zurbanizowany teren miejski zabudowany średniej wysokości domami wielorodzinnymi, kamienicami oraz budynkami usługowymi.
5. Dostępność mediów; możliwość podpięcia się pod wszystkie sześć przyłączy z najbliższej okolicy (prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja i ogrzewanie).
6. Działka zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 12.04.1976 r. Pod nr A-86.
7. Jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości obciążone zostanie prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako część działki nr 50/4 i 51/3 obręb 167 dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TRIT/00103261/5, służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem o minimalnej szerokości 3,5 m i maksymalnej szerokości 3,8 m o łącznej powierzchni 53 m², na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości działki nr 51/4. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje na czas nieoznaczony.
8. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00103261/5 widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego o treści:
„Służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 47/1, położoną w Tarnowie oraz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 47/3 położonej w Tarnowie, objętych księgą wieczystą nr TR1T/00036594/7 szlakiem biegnącym po nieruchomości stanowiącej działkę numer 50/2 objętej księgą wieczystą numer TR1T/00120273/7 oraz działkę nr 50/4 objętą tą księgą wieczystą oznaczonym literami ABCDGHK na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do opinii biegłej sporządzonej w sprawie prowadzonej przed Sądem Rejonowym w Tarnowie, wydziałem i cywilnym sygn. Akt I Ns 1441/12”.
„Na czas nieoznaczony, nieodpłatna gruntowa służebność przejazdu i przechodu przez działki numer: 50/4, 51/1 i 46/2, obręb 167, obj. tą księgą wieczystą pasem drogi o szerokości 3 m i o powierzchni 150 m², zapewniająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Brodzińskiego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka numer 38/1 obręb 167, obj. Kw nr TR1T/00005469/6”.
„Na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki: 50/4 obręb 0167 położoną w Tarnowie (obj. tą księgą) i 50/2 obręb 0167 położoną w Tarnowie (obj. Kw nr TR1T/00120273/7) pasem drogi wewnętrznej biegnącej od ulicy Brodzińskiego o długości 17,20 m całą ich szerokością i o łącznej powierzchni 121 m², zaznaczoną na załączniku do zarządzenia kolorem czerwonym na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 50/1 (obj. Kw nr TR1T/00000631/8)”.

„Na czas nieokreślony na nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów obręb 0167, gmina Tarnów miasto, powiat miasta Tarnów, województwo małopolskie stanowiącej działki numer 46/2 (czterdzieści sześć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0316 ha (trzysta szesnaście metrów kwadratowych) i numer 51/1 (pięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) o powierzchni 0,0129 ha (sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00103261/5 (t r jeden t łamane zero zero jeden zero trzy dwa sześć jeden łamane pięć), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów obręb 0167, gmina Tarnów miasto, powiat miasta Tarnów, województwo małopolskie stanowiącej działkę numer 47/1 (czterdzieści siedem łamane przez jeden) o powierzchni 0,1312 ha (jeden tysiąc trzysta dwanaście metrów kwadratowych) i numer 47/3 (czterdzieści siedem łamane przez trzy) o powierzchni 0,0073 ha (siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00036594/7 (tr jeden t łamane zero zero zero trzy sześć pięć dziewięć cztery łamane siedem) oraz nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów obręb 0167, gmina Tarnów miasto, powiat miasta Tarnów, województwo małopolskie stanowiącej działkę numer 46/1 (czterdzieści sześć łamane przez jeden) o powierzchni 0,0196 ha (sto dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TR1T/00143763/6 (t r jeden t łamane zero zero jeden cztery trzy siedem sześć trzy łamane sześć), służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, pasem drogi wewnętrznej oraz korzystania z miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 330 m², zlokalizowanych na części działek nr 46/2 obr. 167 o pow. 265 m² i nr 51/1 obręb 167 o pow. 65 m², przebieg służebności został oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym do zarządzenia”.

9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 04.08.2026 r.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **34 500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług w stawce 23 %.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **5 175,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100**) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16.09.2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej odpłatności (nie podlegającej licytacji) w kwocie 5 680,00 (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23% z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 50/4 i 51/3 obręb 167 o łącznej pow. 53 m². Opłatę należy uiścić w taki sposób aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy notarialnej dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i ustanowienia służebności znajdowała się na rachunku bankowym

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **345,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **22 września 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 21.08.2026 r. do dnia 23.09.2026 r