



Tarnów, 11.05.2026 r.
WGN-RGM.6845.31.2026.AS

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Tarnowie
Pani Grażyna Barwacz**

Dotyczy: pisma z dnia 29.04.2026 r. znak: KRM.0003.644.2026 w sprawie interpelacji złożonej na XXXIV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 23.04.2026 r. w sprawie Stadionu Miejskiego w Tarnowie

W odpowiedzi na interpelację Pana Henryka Łabędzia Radnego Rady Miejskiej w Tarnowie informuję, że Gmina Miasta Tarnowa zawarła ze spółką Unia Tarnów Żużlowa Spółka Akcyjna w Tarnowie w dniu 10.01.2005 r. umowę dzierżawy, która następnie była przedłużana kolejnymi aneksami i obowiązywała do dnia 31.12.2025 r. Przedmiotem dzierżawy była nieruchomość położona w Tarnowie przy ul. Zbylitowskiej 1, zabudowana obiektem Stadionu Miejskiego wraz z wyposażeniem.

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, pełna odpowiedzialność za bieżące utrzymanie, zabezpieczenie oraz właściwe użytkowanie przedmiotu dzierżawy spoczywała na Dzierżawcy. Do obowiązków Spółki należało w szczególności:

- ochrona powierzonego mienia,
- utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym,
- wykonywanie konserwacji, napraw i remontów na własny koszt,
- właściwe zabezpieczenie wyposażenia stadionu.

Należy podkreślić, że umowa dzierżawy nie przewidywała stałego zarządu Miasta nad obiektem ani bieżącego nadzoru nad sposobem użytkowania wyposażenia przez Dzierżawcę. Odpowiedzialność za stan techniczny i organizacyjny obiektu w okresie obowiązywania umowy ponosił podmiot korzystający z nieruchomości.

Odnosząc się do kwestii band ochronnych informuję, że stanowiły one element wyposażenia objętego umową dzierżawy. Obowiązek ich właściwego zabezpieczenia, użytkowania oraz demontażu spoczywał na podmiocie korzystającym z obiektu.

Jednocześnie wskazuję, że dalsze obowiązywanie umowy dzierżawy uzależnione było od uzyskania przez Spółkę Żużlową licencji na udział w rozgrywkach ligowych. W związku z tym Prezydent Miasta zadeklarował gotowość przedłużenia umowy dzierżawy Stadionu Miejskiego wyłącznie pod warunkiem uzyskania przez Spółkę wymaganej licencji. Informacja o takim stanowisku Miasta była powszechnie znana zarówno środowisku sportowemu, jak i mieszkańcom miasta.

W związku z nieuzyskaniem przez Spółkę licencji we wskazanym terminie tj. do dnia 21 marca 2026 r., Miasto w dniu 31 marca 2026 r. przejęło Stadion Miejski, a następnie przekazało obiekt w trwałą zarząd na rzecz Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (TOSiR).

Za okres korzystania z nieruchomości bez obowiązującej umowy naliczone zostaną stosowne opłaty z tytułu bezumownego korzystania z mienia komunalnego.



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

Należy również zauważyć, że w końcowym okresie funkcjonowania Spółki wystąpiły istotne problemy organizacyjne i formalnoprawne związane z odwołaniem Prezesa Zarządu oraz brakiem ujawnienia jego następcy w Krajowym Rejestrze Sądowym. Sytuacja ta znacząco utrudniała skuteczny kontakt z osobami uprawnionymi do reprezentowania Spółki oraz podejmowanie formalnych czynności związanych z rozliczeniem i przekazaniem mienia.

Odnosząc się do pytania o dalsze działania Miasta informuję, że po przejęciu stadionu dokonano wstępnej inwentaryzacji obiektu i wyposażenia. TOSiR analizuje obecnie stan techniczny infrastruktury oraz zakres ewentualnych braków i uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub szkód podejmowane będą dalsze działania przewidziane przepisami prawa oraz zapisami umownymi.

Otrzymują:

1. Kancelaria Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny
3. a/a