



**Pan Ryszard Żądło**  
**Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24 marca 2026 r., znak KRM.0003.609.2026 informuję, że „Program dla Tarnowskiej Starówki” stanowi zadanie, które zostanie w przyszłości wpisane do zakresu obowiązków menedżera Starówki, ale prace mające na celu ożywienie tej części miasta, prowadzone są systematycznie, gdyż diagnozowanie stanu centrum miasta jest procesem ciągłym.

Do tej pory Wydział Wsparcia Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Tarnowa podjął kilka działań w przedmiotowym temacie. Przeprowadzono ankietę wśród przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą przy ul. Wałowej, mającej na celu poznanie ich opinii na temat propozycji działań służących ożywieniu centrum miasta. Zrealizowany został projekt pn. „Kulinarna Wałowa”, którego celem była promocja rozwijającej się przy ul. Wałowej branży gastronomicznej. W ramach projektu przygotowano materiały filmowe promujące lokale gastronomiczne oraz prowadzono działania informacyjne w mediach społecznościowych. Efektem było zwiększenie rozpoznawalności oferty kulinarnej ul. Wałowej oraz jej upowszechnienie wśród mieszkańców i turystów odwiedzających Tarnów. W magistracie zorganizowano spotkanie z restauratorami prowadzącymi działalność na obszarze Starego Miasta, którego celem było wypracowanie zasad współpracy na rzecz ożywienia Starówki.

Ponadto z mojej inicjatywy Rada Miejska w Tarnowie uchwaliła preferencyjne stawki podatku od nieruchomości dla gruntów oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką w tym, które przylegają do tych ulic.

Kwestia estetyki oraz ochrony substancji zabytkowej historycznego centrum Tarnowa stanowi jeden z absolutnych priorytetów w bieżących działaniach samorządu, szczególnie w obliczu przygotowań do nadchodzących obchodów 700-lecia lokacji miasta. Miasto dokłada wszelkich starań, aby serce Tarnowa odzyskało pełny blask, co wymaga jednak mierzenia się ze złożonymi problemami technicznymi i własnościowymi.

Pragnę wskazać, że jedynie dwie kamienice na tarnowskim Rynku wymagają obecnie podjęcia pilnych i kompleksowych prac remontowych. Sytuacja każdego z tych obiektów jest jednak drastycznie odmienna.

Rynek 6: Budynek ten stanowi obecnie najtrudniejsze wyzwanie konserwatorskie w obrębie placu rynkowego. Miasto jest w pełni świadome dramatycznego stanu tej nieruchomości, która w wyniku niszczycielskiego pożaru uległa niemal całkowitej degradacji, pozostawiając w zasadzie jedynie mury obwodowe. Ze względu na fakt, że mamy do czynienia z koniecznością de facto odbudowy obiektu, a nie tylko jego remontu, koszty inwestycji są ogromne. Obecnie miasto prowadzi zintensyfikowane działania mające na celu identyfikację i pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania (w tym funduszy celowych na ratowanie zabytków), które pozwolą na przywrócenie tej wyrwy w pierzei rynkowej do stanu świetności bez paraliżowania budżetu gminy.



Rynek 11: W tym przypadku sytuacja jest odmienna pod względem prawnym, gdyż kamienica znajduje się w rękach prywatnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gmina nie posiada bezpośrednich instrumentów pozwalających na finansowanie prac w obiektach nienależących do zasobu komunalnego. Niemniej jednak, miasto nie pozostaje obojętne na estetykę tego obiektu, monitorując sprawę i podejmując dialog z właścicielem w celu zdyscyplinowania go do podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających i renowacyjnych w ramach nadzoru konserwatorskiego.

Równocześnie pragnę zwrócić uwagę na szeroki kontekst dbałości o estetykę całej Starówki, która nie ogranicza się jedynie do płyty Rynku. Miasto, działając przy wsparciu Miejskiego Zarządu Budynków, realizuje zakrojony na szeroką skalę program rewitalizacji. W ostatnim czasie MZB wydatkowało kwotę 12 mln zł na remonty budynków oraz odnowienie ich elewacji w obrębie Starówki, co realnie zmienia wizerunek historycznych ulic.

Kolejną częścią działań była również zakończona modernizacja Placu Katedralnego, co w połączeniu z bieżącym utrzymaniem czystości i zieleni, stanowi dowód na stałą dbałość miasta o tę prestiżową przestrzeń.

Wiele z postulatów zawartych w Pana interpelacji znajduje już odzwierciedlenie w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Tarnowa na lata 2017-2030, uchwalonym pod koniec 2024 roku. Program ten obejmuje obszar ponad 558 ha, w tym ścisłą Starówkę i zawiera:

- Pogłębioną diagnozę: opracowaną na podstawie spacerów diagnostycznych z 2023 r. oraz ankiet z 2022 r. Diagnoza ta szczegółowo opisuje problemy estetyki, braku zieleni oraz kondycji przedsiębiorczości w centrum.
- Konkretnie przedsięwzięcia: GPR przewiduje m.in. rewitalizację ulicy Wałowej, remont pl. Morawskiego wraz z ul. Klasztorną, rewitalizację ulicy Lwowskiej oraz działania w obrębie Dzielnicy Żydowskiej.
- Projekty społeczne i ekologiczne: W planach ujęto m.in. inicjatywy „Wpuścić zieleni w miasto!” oraz „Sztuka miejsca szuka!”, które mają na celu ożywienie przestrzeni poprzez kulturę i roślinność.