

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w rejonie ul. Krzyskiej i ul. Nowodąbrowskiej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 11<sup>30</sup>.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 51/22 obrębu 104 o powierzchni 1763 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00065337/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działka oznaczona jest symbolem RIIIb, RIVb (grunty orne) i PsIII (pastwiska trwałe). Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Krzyskiej i ul. Nowodąbrowskiej, w północno-wschodniej części miasta. Jest to obszar o dobrze rozwiniętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, charakteryzujący się znacznym nasyceniem zabudowy usługowej i wielorodzinnej.
4. Działka przylega do pasa drogowego od strony ul. Nowodąbrowskiej, jednak brak jest urządzonego zjazdu na teren nieruchomości.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się:
  - od strony wschodniej - zabudowa wielorodzinna wraz z galerią handlową;
  - od strony południowej i zachodniej – zabudowa jednorodzinna z terenami zielonymi (niezagospodarowanymi);
  - od strony północnej – zabudowa handlowo-usługowa.
6. Działka oznaczona numerem 51/22 obr. 104 posiada nieregularny kształt (wydłużony, kształtem przypominający wąski prostokąt).
7. Nieruchomość posiada pełny dostęp do uzbrojenia. W pasie drogowym i na przyległych działkach przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć:
  - wodociągowa;
  - kanalizacyjna i deszczowa;
  - energetyczna (nN i SN);
  - gazowa;
  - ciepłownicza.
8. Przez około połowę długości działki przebiega sieć ciepłownicza, co eliminuje w znaczącym stopniu jej zagospodarowanie oraz sieć gazowa.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00065337/0 widnieje wpis:
  - ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na czas nieokreślony służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 51/22 i 51/23 obręb 104 (obj. tą księgą) polegająca na prawie korzystania z powyższej nieruchomości poprzez umieszczenie:
    - 1) na działce nr 51/22 obręb 104 urządzeń przesyłowych – ciepłociągu o długości L = 93,34 mb i średnicy DN500/630 mm i DN500/710 mm wraz ze związaną z nim siecią telemetryczną w pasie o szerokości 1,84 m i 2 studzienek telemetrycznych o pow. A=0,50 mkw każda oraz wykonywania tymi urządzeniami przesyłu ciepła nośnikiem w postaci gorącej wody oraz przesyłu danych telemetrycznych,

2) na działce nr 51/23 obręb 104 urządzeń przesyłowych – ciepłociągu o długości  $L=4,27$  mb i średnicy DN500/630 mm i DN500/710 mm wraz ze związaną z nim siecią telemetryczną w pasie o szerokości 1,84 m i fragmentem komory ciepłowniczej o pow.  $A=1,67$  mkw oraz wykonywanymi tymi urządzeniami przesyłu ciepła nośnikiem w postaci gorącej wody oraz przesyłu danych telemetrycznych – na warunkach określonych w umowie ustanowienia służebności przesyłu (§ 6.III).

- kolejny wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.

10. Na terenie obejmującym przedmiotowa działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem U – teren usług i fragmentarycznie M1 – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **02.04.2026 r.**
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 371 000,00 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **55 650,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 04 maja 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 710,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **08 maja 2026 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

**Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 09.04.2026 r. do dnia 11.05.2026 r.**