

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Kępińskiego w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 11¹⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 141/13 obrębu 276 o powierzchni 218 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00134236/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działka oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe).
3. Nieruchomość zlokalizowana w Tarnowie przy ul. Antoniego Kępińskiego. Położona jest w południowo-zachodniej części miasta.
4. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
 - droga publiczna – ul. Antoniego Kępińskiego;
 - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
 - tereny zielone, niezagospodarowane.
5. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Antoniego Kępińskiego.
6. Nieruchomość oznaczona numerem 141/13 obr. 278 posiada nieregularny kształt, jest niezabudowana i porośnięta naturalną roślinnością trawiastą.
7. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. W pasie drogowym i na przyległych działkach przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć:
 - a. wodociągowa;
 - b. kanalizacyjna i deszczowa;
 - c. energetyczna;
 - d. gazowa.
8. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
9. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00134236/7 znajduje się wpis:
 - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 141/5 (z podziału której powstała m.in. dz. 141/13 obr. 276) oraz na prawie doprowadzenia wszelkich mediów, w tym energii elektrycznej i wody, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 141/6, a nadto przejazd i uzbrojenie techniczne przez działkę nr 141/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 141/6;
 - pozostałe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
10. Wpisy w dziale I księgi wieczystej TR1T/00134236/7 nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
11. Na terenie obejmującym przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowy obszar zlokalizowany jest M2 – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej, intensywnej.
12. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: brak.

13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 65 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **9 750,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 04 maja 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **650,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205

- najpóźniej w terminie do dnia **08 maja 2025 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.
 16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 08.04.2026 r. do dnia 11.05.2026 r.