

Prezydent Miasta Tarnowa
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ul. Urszulańskiej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2026 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 132/5 obręb 252 lub 133 obręb 252 lub 134 obręb 252 lub 62 obręb 252 lub 63/1 obręb 252.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt braku dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Działka może natomiast stanowić uzupełnienie nieruchomości sąsiednich.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 132/6 obręb 252 o powierzchni 1527 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00085863/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem B (tereny mieszkaniowe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Urszulańskiej, w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta.
4. Przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki handlowo-usługowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości.
5. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy śródmiejskiej (mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej) oraz zabudowy garażowej.
6. Nieruchomość jest niezabudowana posiada kształt nieregularnej wieloboku. Jej teren porośnięty naturalną roślinnością trawiastą i miejscowymi zadrzewieniami (samosiejki).
7. Przez przedmiotową działkę przebiegają sieci:
 - ciepłownicza;
 - kanalizacyjna;
 - telekomunikacyjna;
 - elektroenergetyczna.
8. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.
9. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
10. Działka przygródzona jest przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od zobowiązań i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
13. Przedmiotowa działka położona jest w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży ona w terenie oznaczonym symbolem: MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.

14. Teren zlokalizowany jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Tarnowa z XVIII w. wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-86 na mocy decyzji z dnia 12 kwietnia 1976 r.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał w dniu: **12 listopada 2025 r.**
16. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 610 000,00 brutto (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **91 500,00 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 15 kwietnia 2026_w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
5. **Nie złożenie pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu lub brak wpłaty wadium, skutkować będzie brakiem zakwalifikowania do przetargu.**
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **6 100,00 zł.**
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- 13.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 14.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 15.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 16.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia 22 kwietnia 2026 roku właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 18.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 19.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 20.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 20.02.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.