

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Elizy Orzeszkowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa,
przy **ul. Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 24/9 obr. 102 o powierzchni 529 m² objęta księgą wieczystą TR1T/00035879/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość położona w północnej części miasta przy ul. Elizy Orzeszkowej.
3. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe.
4. Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze socjalne:
 - na północny-zachód w odległości ok. 2,5 km znajdują się centra handlowe;
 - na północ w odległości ok. 1 km zlokalizowana są: szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia zdrowia;
 - na zachód w odległości ok. 3 km znajduje się pełne zaplecze handlu, usługi, oświata i administracja.
5. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą i pojedynczym drzewostanem. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren, na którym znajduje się działka – z lekkim spadkiem na stronę południową.
6. Na działce zlokalizowana jest sieć gazowa i napowietrzna sieć telekomunikacyjna.
7. W bliskiej odległości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Brak sieci kanalizacyjnej w najbliższym otoczeniu.
8. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez asfaltową drogę gminną ul. Elizy Orzeszkowej i działkę 24/8 obr. 102 (objętą księgą wieczystą TR1T/00035879/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie), przez którą ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przechodu i przejazdu. Ustanowiona służebność nie spowoduje zmniejszenia wartości dz. 24/8 obr. 102.
9. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr VI/94/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Marii Dąbrowskiej, Orkana i Stoneczną. Zgodnie z planem działka nr 24/9 obrębu 102 zlokalizowana jest terenie oznaczonym symbolem 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
10. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: 12 listopada 2025 r.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Działki będące przedmiotem zbycia są wolne od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

13. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 213 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **31 950,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 08 grudnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 130,- zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do dnia **12 grudnia 2025 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjne (dla 24/9, 24/8 obr. 102).
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 14.11.2025 r. do dnia 15.12.2025 r.