

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości położonego przy
ul. Azotowej w Tarnowie.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2025 roku w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy
ul. Wałowej 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej o godz. 10⁴⁰**

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu - 15.10.2025 r.

Przedmiot przetargu:

1. Kompleks nieruchomości składający się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1 obrębu 0193, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą TR1T/00149909/4 oraz z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 3/1 obrębu 193, objętej księgą wieczystą TR1T/00078596/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa działki oznaczone są użytkowaniem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3. Kompleks stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położony jest w odległości ok. 6 km od centrum miasta. w kształcie wieloboku umożliwiając racjonalne wykorzystanie. kształcie zbliżonym do trapezu.
4. Działka nr 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 61 m². Budynek jest nieużytkowany i niezamieszkały od wielu lat. Dom o konstrukcji drewnianej - brak podłogi tzw. klepisko, dach pokryty dachówką, lecz wykazujący wysoki stopień zużycia. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską jako budynek wpisany do ewidencji zabytków. Infrastruktura techniczna – dostęp z drogi do sieci gazowej, wod-kan, sieci elektroenergetycznej.
5. Działka nr 3/1 niezabudowana dostęp z drogi do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnokanalizacyjnej.
6. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok 500 metrów od przedmiotowego kompleksu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny ze starą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
7. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078596/7 widnieje wpis dotyczący ograniczonych praw rzeczowych: „Na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą ZICOM INFRASTRUKTURA Spółka Z o.o. z siedzibą w Tarnowie (nr KRS: 0000591661, nr regon 363215890, która również obejmuje ewentualnych, każdorazowych jej następców prawnych polegającą na:
 1. Prawie korzystania z nieruchomości oznaczonych jako: działki nr 3/1 i 5/1 obręb 193, objęte KW TR1T/00078596/6 w zakresie posadowienia kabla światłowodu na istniejącej podbudowie słupowej linii napowietrznej ADSS 24J na istniejącej podbudowie słupowej w pasie o łącznej długości 62,00 m, szerokości 0,25 m od osi sieci i o powierzchni 31,66 m² zgodnie z załącznikiem nr 5 do zarządzenia,
 2. Prawie posadowienia, utrzymywania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń telekomunikacyjnych oraz ich likwidacji,
 3. Prawie dokonywania przez ZICOM INFRASTRUKTURA Spółka Z o.o. z siedzibą w Tarnowie, jak i przez każdorazowych jej następców prawnych lub osoby działające w ich imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w ust. 2, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwania drzew i krzewów, a także innych niezbędnych prac,
 4. Prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia ZICOM INFRASTRUKTURA Sp. Z o.o., wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń telekomunikacyjnych.
 5. Powstrzymywaniu się w odniesieniu do całego obszaru służebności wskazanego w ust. 1 przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej

wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń telekomunikacyjnych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

6. ZICOM INFRASTRUKTURA Sp. Z o.o. jest zobowiązana do poinformowania właściciela każdorazowo przed rozpoczęciem czynności wymienionych pkt 2. O zamiarze ich wykonania oraz przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po ich wykonaniu.

7. Jeżeli brak jest możliwości przywrócenia terenu do stanu pierwotnego ZICOM INFRASTRUKTURA Sp. Z o. o zostanie poinformowana o konieczności wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód, określonego na podstawie operatu szacunkowego.

8. Ustanowiona służebność stanowi również tytuł prawny do dysponowania terenem Gminy Miasta Tarnowa (tj. Całym wskazanym w pkt 1 obszarem pasów służebności) przez ZICOM INFRASTRUKTURA Sp. Z o.o. z siedzibą w Tarnowie, jak i też przez każdorazowych jej następców prawnych, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane, w zakresie wykonywania (w tym: budowy, przebudowy, rozbudowy, remontów i rozbiórki) infrastruktury telekomunikacyjnej”.

8. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie byłej strefy Zakładów Azotowych (uchwała Rady Miasta Tarnowa nr LII/660/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.). Nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym sygnaturą: 15a.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8.KDD – tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, 7.KDD – tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - upłynął w dniu 10.09.2025 r.
10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla kompleksu nieruchomości wynosi 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym:**
Cena działki nr 1 obr. 193 - 108 570 zł (słownie sto osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) netto, nieruchomość zwolniona od podatku od towarów i usług,
Cena działki 3/1 obr. 193 – 56 430,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) brutto, w tym podatek od towarów i usług w stawce 23 %.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **24 750,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 08.10.2025 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 650, 00 zł**,

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej **na dzień** przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabyci nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 205 najpóźniej w terminie do **dnia 11.12.2025 r.** właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy **sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 205 tel. (0-14) 68-82-755.

Termin wywieszenia ogłoszenia od 06.11.2025 r. – 12.12.2025 r.