

Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasta Tarnowa na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania lub wykorzystaniem odnawialnego źródła energii

Rozdział 1

Kryteria wyboru i warunki dofinansowania inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania

§ 1. 1. Do dofinansowania wybiera się inwestycje związane ze zmianą systemu ogrzewania, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) inwestycja dotyczy budynku mieszkalnego, części budynku przeznaczonej na cele mieszkalne lub lokalu mieszkalnego, położonego w Tarnowie,
- 2) głównym źródłem ciepła budynku lub lokalu, o którym mowa w pkt 1, jest zgłoszone lub wpisane do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1473,1572,1635 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 680), zwanej dalej „CEEB”, jedno z następujących źródeł:
 - a) kocioł na paliwo stałe,
 - b) kominek,
 - c) koza,
 - d) trzon kuchenny,
 - e) piecokuchnia,
 - f) piec kaflowy na paliwo stałe- zwane dalej „starym źródłem ciepła”;
- 3) stare źródło ciepła zostanie trwale zlikwidowane, z tym, że w przypadku pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne, podlegających przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub posiadających wysokie walory estetyczne, wystarczające jest trwałe odłączenie od przewodu kominowego;
- 4) stare źródło ciepła zostanie zastąpione kotłem gazowym, ogrzewaniem elektrycznym lub ciepłem systemowym, zwanym dalej „nowym źródłem ciepła”;
- 5) w ramach inwestycji zostaną zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, spełniające wszelkie niezbędne wymagania i normy oraz dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 6) nowe źródło ciepła będzie stanowić podstawowe źródło ciepła w budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja.

2. Inwestycja związana ze zmianą systemu ogrzewania nie może zostać wybrana do dofinansowania, jeżeli:

- 1) inna inwestycja związana ze zmianą systemu ogrzewania w tym samym punkcie adresowym została uprzednio objęta dofinansowaniem z budżetu Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) została zrealizowana przed zawarciem umowy, o której mowa w § 18.

§ 2. Weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w § 1 dokonuje się na podstawie:

- 1) dokumentów załączonych do wniosku o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 1 ust. 1 pkt 1;
- 2) oględzin miejsca inwestycji lub dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 16 ust. 2, oraz wpisów w CEEB – w zakresie dotyczącym § 1 ust. 1 pkt 2;
- 3) oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 1 ust. 1 pkt 3-6 i ust. 2;

§ 3. Beneficjentem dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania może być osoba fizyczna, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, a w przypadku tytułu prawnego innego niż własność lub w przypadku współwłasności – uzyskała od właściciela lub wszystkich współwłaścicieli zgodę na realizację inwestycji wyrażoną w formie pisemnej;
- 2) nie wykorzystuje budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, do wykonywania działalności gospodarczej;
- 3) nie otrzymała i nie ubiega się o otrzymanie jakiegokolwiek innej pomocy finansowej na ten cel;
- 4) zobowiąże się do realizacji inwestycji spełniającej kryteria określone w niniejszym regulaminie;
- 5) zobowiąże się do zapewnienia trwałości efektu rzeczowego inwestycji, to jest do korzystania z nowego źródła ciepła bez zmiany miejsca jego położenia i przeznaczenia bez zgody Gminy Miasta Tarnowa, przez okres 5 lat od dnia przekazania dotacji.

§ 4. Weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w § 3 dokonuje się na podstawie:

- 1) dokumentów załączonych do wniosku – w zakresie dotyczącym § 3 pkt 1;
- 2) wpisów w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 3 pkt 2;
- 3) oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 3 pkt 3-5.

Rozdział 2

Kryteria wyboru i warunki dofinansowania inwestycji związanych z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii

§ 5. 1. Do dofinansowania wybiera się inwestycje związane z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) inwestycja dotyczy nieruchomości położonej w Tarnowie;
- 2) budynki i lokale położone na nieruchomości, której dotyczy inwestycja, są ogrzewane wyłącznie zgłoszonym lub wpisanym do CEEB kotłem gazowym, ogrzewaniem elektrycznym, ciepłem systemowym lub kotłem na paliwo stałe z automatycznym podawaniem paliwa, który spełnia wymagania określone w § 4 uchwały nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego poz. 787 i z 2022 r. poz. 6497);
- 3) inwestycja obejmuje zakup i montaż instalacji wykorzystującej energię promieniowania słonecznego (systemu fotowoltaicznego lub słonecznego systemu grzewczego) o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW;
- 4) instalacja, o której mowa w pkt 3, zostanie zamontowana na podłożu wykonanym z materiału niezawierającego azbestu;

5) w ramach inwestycji zostaną zamontowane urządzenia fabrycznie nowe, spełniające wszelkie niezbędne wymagania i normy oraz dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Inwestycja związana z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii może obejmować więcej niż jeden rodzaj instalacji odnawialnego źródła energii.

3. Inwestycja związana z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii nie może zostać wybrana do dofinansowania, jeżeli:

1) inna inwestycja związana z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii w tym samym punkcie adresowym została uprzednio objęta dofinansowaniem z budżetu Gminy Miasta Tarnowa;

2) została zrealizowana przed zawarciem umowy, o której mowa w § 18.

§ 6. Weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w § 5, dokonuje się na podstawie:

1) dokumentów załączonych do wniosku o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 5 ust. 1 pkt 1;

2) oględzin miejsca inwestycji lub dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 16 ust. 2, oraz wpisów w CEEB – w zakresie dotyczącym § 5 ust. 1 pkt 2;

3) oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 5 ust. 1 pkt 3-5 i ust. 3.

§ 7. Beneficjentem dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji związanej z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii może być osoba fizyczna, która spełnia łącznie następujące warunki:

1) posiada tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy inwestycja, a w przypadku tytułu prawnego innego niż własność lub w przypadku współwłasności – uzyskała od właściciela lub wszystkich współwłaścicieli zgodę na realizację inwestycji wyrażoną w formie pisemnej;

2) nie wykorzystuje budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, do wykonywania działalności gospodarczej;

3) nie otrzymała i nie ubiega się o otrzymanie jakiegokolwiek innej pomocy finansowej na ten cel;

4) zobowiąże się do realizacji inwestycji spełniającej kryteria określone w niniejszym regulaminie;

5) zobowiąże się do używania energii elektrycznej wytworzonej w instalacji, wykonanej w ramach inwestycji na potrzeby gospodarstwa domowego i niewykorzystywania jej do prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana w instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 1361, 1847 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 303).

6) zobowiąże się do zapewnienia trwałości efektu rzeczowego inwestycji, to jest do korzystania z instalacji wykonanej w ramach inwestycji bez zmiany miejsca jej położenia i przeznaczenia bez zgody Gminy Miasta Tarnowa, przez okres 5 lat od dnia przekazania dotacji.

§ 8. Weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w § 7 dokonuje się na podstawie:

1) dokumentów załączonych do wniosku – w zakresie dotyczącym § 7 pkt 1;

2) wpisów w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 7 pkt 2;

3) oświadczenia osoby ubiegającej się o udzielenie dotacji – w zakresie dotyczącym § 7 pkt 3-6.

Rozdział 3

Wysokość dotacji

§ 9. Dotacji udziela się w następującej wysokości:

1) 500,00 zł – za każdy kW zainstalowanej mocy nowego źródła ciepła – nie więcej niż 10 000,00 zł;

- 2) 1500,00 zł – za każdy kW zainstalowanego słonecznego systemu grzewczego – nie więcej niż 6000,00 zł;
- 3) 2000,00 zł – za każdy kW zainstalowanego systemu fotowoltaicznego – nie więcej niż 8000,00 zł.

§ 10 Kwota dotacji nie może przekroczyć 75% kosztów kwalifikowanych poniesionych przez beneficjenta dotacji.

§ 11. Kosztami kwalifikowanymi są:

- 1) w przypadku inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania: koszty demontażu starego źródła ciepła, koszty zakupu i montażu nowego źródła ciepła, wkład kominowy, koszty zakupu grzejników oraz koszty wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- 2) w przypadku inwestycji związanej z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii - koszty zakupu i montażu systemu fotowoltaicznego lub słonecznego systemu grzewczego.

§ 12. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględnione będą koszty kwalifikowane poniesione przez beneficjenta dotacji, określone na podstawie przedłożonych faktur VAT lub innych rachunków, wystawionych na beneficjenta dotacji. W przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze VAT lub rachunku, beneficjent dotacji zobowiązany jest przedłożyć odrębne zestawienie z wyszczególnieniem kosztów kwalifikowanych wchodzących w skład kwoty ujętej na fakturze VAT lub rachunku, potwierdzone przez wystawcę tych dokumentów.

§ 13. Beneficjent dotacji zobowiązany jest do ponoszenia kosztów kwalifikowanych celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając prawidłową i terminową realizację inwestycji.

Rozdział 4

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania

§ 14. 1. Wniosek o udzielenie dotacji składa się w Urzędzie Miasta Tarnowa, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Do wniosku załącza się kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, budynku, części budynku lub lokalu, którego dotyczy inwestycja, a w przypadku tytułu prawnego innego niż własność lub w przypadku współwłasności – także pisemne oświadczenie, odpowiednio właściciela lub wszystkich współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji.

3. Jeżeli wniosek jest składany przez pełnomocnika, załącza się dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.

§ 15. 1 Wniosek jest weryfikowany w zakresie warunków formalnych. Jeżeli wniosek jest niekompletny, wnioskodawcę wzywa się na piśmie do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 16. 1. Jeżeli wniosek nie wymaga uzupełnienia, upoważniony pracownik Urzędu Miasta Tarnowa przeprowadza oględziny miejsca inwestycji oraz sporządza protokół oględzin i dokumentację fotograficzną.

2. Można zaniechać przeprowadzenia oględzin, o których mowa w ust. 1, jeżeli wnioskodawca przedłoży aktualną dokumentację fotograficzną z miejsca inwestycji.
3. Wnioskodawcę zawiadamia się pisemnie o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 17. Wniosek, który spełnia warunki formalne, podlega ocenie merytorycznej, obejmującej weryfikację kryteriów wyboru i warunków dofinansowania inwestycji.

§ 18. 1. Dotacji udziela się na podstawie umowy.

2. Jeżeli wnioskodawca nie podpisze umowy o udzielenie dotacji w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, uważa się, że zrezygnował z ubiegania się o dotację.

§ 19. 1. Po zrealizowaniu inwestycji beneficjent dotacji składa w Urzędzie Miasta Tarnowa wniosek o rozliczenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:

- 1) oryginały faktur VAT lub rachunków, które wskazują beneficjenta dotacji jako nabywcę, zawierają wyszczególnienie kosztów kwalifikowanych i potwierdzają zakres oraz termin realizacji inwestycji;
- 2) protokół odbioru inwestycji wraz z oświadczeniem wykonawcy o jej wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
- 3) dokumenty techniczne określające parametry nowego źródła ciepła, systemu fotowoltaicznego lub słonecznego systemu grzewczego,
- 4) dowód potwierdzający dokonanie zapłaty za zrealizowaną inwestycję.

2. W przypadku inwestycji związanej ze zmianą systemu ogrzewania do wniosku, o którym mowa w ust. 1, beneficjent dotacji załącza dodatkowo protokół potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła i dokument potwierdzający przekazanie powstałych w związku z tym odpadów do punktu zbierania odpadów.

§ 20. 1. W celu potwierdzenia realizacji inwestycji zgodnie z niniejszym regulaminem i zawartą umową, upoważniony pracownik Urzędu Miasta Tarnowa przeprowadza oględziny oraz sporządza protokół oględzin i dokumentację fotograficzną.

2. Można zaniechać przeprowadzenia oględzin, o których mowa w ust. 1, jeżeli beneficjent dotacji przedłoży dokumentację fotograficzną potwierdzającą realizację inwestycji zgodnie z niniejszym regulaminem i zawartą umową.

§ 21. Dotację przekazuje się beneficjentowi dotacji pod warunkiem zrealizowania inwestycji zgodnie z niniejszym regulaminem i zawartą umową, co zostanie potwierdzone w sposób określony w § 20, w terminie do 30 dni od złożenia wniosku o rozliczenie dotacji.