



Pan Seweryn Partyński
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek znak: KRM.0003.339.2025 z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie informacji, nt. placu postojowego pomiędzy ulicami Kołłątaja i Mostową, uprzejmie informuję jak poniżej:

Ad. 1

Zapisy zawarte w MPZP, obowiązującym na terenie obejmującym wskazaną lokalizację, nie dają możliwości wyznaczenia strefy płatnego parkowania (dalej „SPP”).

Zgodnie z uchwałą nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r., w sprawie miejscowego planu przestrzennego na obszarze miasta Tarnowa w rejonie potoku Wątok, teren działki nr 56/92 obręb 0254 oznaczony jest symbolem 6MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, który nie przewiduje wykonania dróg publicznych. Pozostały zakres planu oznaczony symbolami 18ZP – zieleń urządzona wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz 8UP – parkingi i garaże wielostanowiskowe naziemne i podziemne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, również nie dają możliwości wyznaczenia na tych terenach strefy płatnego parkowania.

Działki 55/5, 55/7, 55/7, 55/6, 55/4, 54/40, 54/37, 54/34, 54/39 obr. 0254 przy ul. Mostowej oraz Kołłątaja, w całości lub częściowo przeznaczone są pod tereny parkingów i garaży (symbol 8UP), dla których ustalenia są następujące:

- I. § 35 Ustalenia planu dla terenów o symbolach UP, określono w § 23 uchwały.
- II. § 23 Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1UP-3UP i 6UP są następujące:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów: parkingi i garaże wielostanowiskowe naziemne i podziemne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
 - 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych do 70 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych od 10 %,
 - b) wysokość zabudowy do 10 m,
 - 3) ustala się zakazy:
 - a) lokalizacja stacji paliw,
 - b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,
 - c) budowy boksów garażowych pojedynczych i w zespołach,
 - d) budowy garaży blaszanych,
 - e) lokalizowania parkingów wielopoziomowych w terenach 1UP, 2UP i 6UP,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego i technicznego oraz obsługi funkcji podstawowej o powierzchni użytkowej do 15 m², wysokości budynku do 5m,



- b) lokalizację parkingów wielopoziomowych w terenach 3UP,
- c) zmianę przeznaczenia terenu 6UP w całości na tereny MN lub MNU,
- d) 54 (uchylona),
- e) organizację imprez masowych.

Mając na uwadze szczegółowe ustalenia wyżej przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że w terenie oznaczonym symbolem 8UP jest możliwość budowy parkingów i garaży wielostanowiskowych naziemnych i podziemnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów techniczno - budowlanych. Natomiast wyznaczenie strefy płatnego parkowania możliwe jest jedynie w pasach drogowych dróg publicznych, których wykonanie nie zostało przewidziane w w/w uchwale.

Przeprowadzona wstępna analiza planistyczna ewentualnych zmian w MPZP wykazała, że dostosowanie zapisów obowiązującego planu do wymaganego w kontekście SPP układu komunikacyjnego opartego na drogach publicznych o odpowiednich parametrach (szerokości pasów, łuków, układu skrzyżowań, połączeń z istniejącymi drogami publicznymi), jest praktycznie niemożliwe ze względu na specyfikę terenu jaką jest przede wszystkim niewielka powierzchnia, ale i również istniejąca infrastruktura, zagospodarowanie i zabudowa. Biorąc pod uwagę powyższe szacowanie kosztów staje się bezprzedmiotowe.

Ad. 2

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców ulicy Kołłątaja i Mostowej, Rada Miejska w Tarnobrzegu podjęła uchwałę w sprawie rozszerzenia strefy płatnego parkowania w ten sposób, iż do strefy włączono część ulicy Kołłątaja i Mostowej (na odcinku od ul. Kołłątaja do ulicy Lwowskiej). Natomiast na odcinku ulicy Mostowej, od strony zachodniej, przy Zespole Przychodni Specjalistycznych, na części działki nr 56/92 w obrębie 254, która obecnie nie jest pasem drogowym, zlokalizowany jest nieodpłatny, ogólnodostępny parking, z którego korzystają mieszkańcy przyległych budynków mieszkalnych.

Od strony ulicy Starodąbrowskiej (za parkingiem ogólnodostępnym) znajduje się teren oznaczony jako działki nr 55/5 i 55/7 w obrębie 254, który aportem został przekazany na własność Zespołowi Przychodni Specjalistycznych. Na tym terenie został urządzony parking przeznaczony dla pracowników ZPS, dzięki czemu pracownicy przychodni zwalniają miejsca na parkingach ogólnodostępnych.

Ad. 3

W chwili obecnej trwają analizy prawne, co do możliwości udostępnienia terenu dla zaspokojenia potrzeb parkingowych mieszkańców na tym obszarze.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a