

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa - na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z p.zm.), w związku z § 13, ust. 1 Uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27.02.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajmu w miesiącu lutym 2021 r. następujące lokale użytkowe:**

WYKAZ LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Narutowicza 42

- pow. ogółem: 37,74 m².

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, w całości przeznaczonym pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka wewnętrznego z wjazdem od strony łaziennej. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, węzła sanitarnego i korytarza wewnętrznego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby biurowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 16,80 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrotu równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie

2. Urwana 3

- pow. ogółem: 10,15 m².

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku, przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z terenu podwórka wewnętrznego. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak wydzielonego węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na terenie obejmującym działki nr 48/4, 48/1, obr. 266, KW TR1T/00072262/5. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby mieszkania socjalnego/ Po zmianie sposobu użytkowania – przedmiotowy lokal może być wykorzystywany pod potrzeby magazynowe.

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 3,70 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrotu równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie

3. Bernardyńska 8

- pow. ogółem: 65,11 m².

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Bernardyńskiej. Lokal składa się z 3-ch pomieszczeń oraz węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne-podłogowe i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 11, obr. 228, KW TR1T/00058704/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas pod potrzeby handlowe (kawiarnia-cukiernia).

- Forma najmu: przetarg ustny nieograniczony
- **Wywoławcza stawka czynszu: 22,12 zł/m² netto + 23% VAT**
- Okres najmu: czas nieoznaczony
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrotu równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
3. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami, lub lokalami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Wykaz lokali wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 07.01.2021 r. do 28.01.2021 r.**