

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Jana Pawła II w Tarnowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerami działek 244/45, 244/46 obrębu 102 położona przy Al. Jana Pawła II objęta księgą wieczystą TR1T/00160934/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie (poprzedni numer księgi wieczystej TR1T/00072403/6).
2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4418 m²:
 - dz. 244/45 o powierzchni 1010 m²;
 - dz. 244/46 o powierzchni 3408 m².
3. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa:
 - działka nr 244/45 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne) i B (tereny mieszkaniowe);
 - działka nr 244/46 obr. 102 oznaczona jest użytkiem RIIIb (grunty orne).
4. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona w północnej części miasta, w odległości ok. 3,0 km od centrum.
5. Przedmiotowe działki graniczą ze sobą tworząc obszar o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu. Charakteryzują się korzystnym ukształtowaniem terenu (teren płaskim z lekkim spadem w kierunku południowym).
6. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieużytkowana (stanowi tereny zielone – roślinność trawiasta). Jej częściami składowymi są pojedyncze drzewa (samosiejki).
7. Północno-zachodnia część działki 244/45 obr. 102 jest użytkowana jako dojazd do obiektów usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach.
8. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
 - od strony północnej i wschodniej – nieruchomości mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej;
 - od strony południowej tereny niezabudowane.
9. Dalsze sąsiedztwo to obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
10. Po północnej stronie w odległości ok. 2,1 km znajduje się węzeł autostrady A4 (Tarnów-Krzyż).
11. Przez zachodnią część działek przebiegają: napowietrzna linia energetyczna 110 kV, podziemne kablowe linie energetyczne wysokiego napięcia oraz podziemna sieć teletechniczna, które ograniczają możliwość jej zagospodarowania. Pozostałe media (energia elektryczna, sieci: wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna) znajdują się w zasięgu - usytuowane są w pasie drogowy Al. Jana Pawła II.
12. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania przedmiotowych działek należy uwzględnić istniejące urządzenia elektroenergetyczne zachowując minimalne odległości od istniejących linii energetycznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych budynków z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie z pisemnym wnioskiem o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną inwestycją. Projekt zagospodarowania działek należy uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie.
13. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy Al. Jana Pawła II bez urządzonego zjazdu. Dostęp zapewniony jest z projektowanej drogi wewnętrznej, która jest nieurządzona, zlokalizowanej na działkach 244/47, 243/15, 178/69 oraz 176/21 obr.102 stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa). Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta

Tarnowa znak: ZDiK.DE.4410.2.083.2018.KK z dnia 12.07.2019 r. uzyskano zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy Al. Jana Pawła II.

14. Na działce 244/46 obr. 102 usytuowana jest reklama konstrukcji stalowej – nietrwale związana z gruntem, która stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Gmina Miasta Tarnowa zastrzega możliwość jej pozostawienia do 31.12.2020 r. bez ponoszenia dodatkowych opłat na rzecz nowego nabywcy nieruchomości (przy ewentualnej zmianie szyldu GMT powiadomi nowego nabywcę).
15. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
16. Z uwagi na oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
17. Nabywcą nieruchomości może zostać osoba lub podmiot spełniający warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
18. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadków określonych w wyżej wymienionej ustawie.
19. Teren obejmujący działkę 244/45 obr. 102 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XI/133/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Błonie oraz Lasu Lipie i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U tj. teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
20. Na terenie obejmującym działkę 244/46 obr. 102 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. działka 244/46 obr.102 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U tj. teren usług oraz we fragmencie M1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej. Dla działki nr 244/24 obrębu 102 (z podziału której powstała m. in. działka nr 244/45, 244/46 obr. 102) wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego posadowienie konstrukcji reklamowej typu billboard.
21. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
22. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**.
23. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 1 800 000 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 270 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 04 września 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **18 000,- zł.**
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **10 września 2020 roku** właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Osoba będąca rolnikiem indywidualnym zobowiązana jest przedłożyć w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 w terminie do dnia **10 września 2020 roku** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypisy z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Blizszych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 26.06.2020 r. do dnia 11.09.2020 r.