

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Tarnowskich.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9⁴⁰.**

I przetarg odbył się 17 maja 2019 r.

II przetarg odbył się 26 lipca 2019 r.

III przetarg odbył się 16 października 2019 r.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Tarnowa położona w Tarnowie przy Al. Tarnowskich w obrębie 300 składająca się z działki numer 205 o powierzchni 1071 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00078232/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość położona przy Al. Tarnowskich, w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
3. Przystanki autobusowe znajdują się w niewielkiej odległości od przedmiotowej działki.
4. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod taką zabudowę.
5. Działka nr 205 obrębu 300 posiada kształt zbliżony do prostokąta, nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Jej teren pokryty jest naturalną roślinnością trawiastą.
6. Dojazd odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym.
7. Przy zachodniej granicy nieruchomości przebiega podziemna, kablowa linia elektroenergetyczna „2eWN”, która nie ogranicza w sposób istotny korzystania z działki, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 m od granicy z Al. Tarnowskich.
8. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, co wiąże się z koniecznością zachowania normowych odległości zabudowy od linii.
9. Uzbrojenie terenu: dogodny dostęp do sieci kanalizacyjnej, utrudniony dostęp do sieci wodociągowej, energii elektrycznej, gazu ziemnego.
10. Zgodnie z informacją z Zarządu Dróg i Komunikacji działka nr 205 obrębu 300 posiada dostęp do drogi publicznej Al. Tarnowskich (działka 245/1 obręb 300). Na lokalizację zjazdu należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00078232/8 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością:
 - odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu północnym krańcem działki 75/2, obręb 300 (obj. tą księgą) w miejscu zjazdu z drogi publicznej ulicy Zgody pasem drogi o szerokości 5 m i o powierzchni 51 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 75/1, obręb 300 (obj. KW nr TR1T/00000765/6) oznaczonej na załączniku do zarządzenia kolorem czerwonym – nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa nr 169/W/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, na terenie obejmującym działkę nr 205 obrębu 300.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11.04.2019 r.**
14. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

15. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 144 000 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **21 600 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr **76 1030 1250 0000 0000 8800 0099** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 29 listopada 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1 440,00 zł.**
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **5 grudnia 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
18. Prezydent Miasta Tarnowa informuje, iż zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości winno nastąpić do końca 2019 roku.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 30 października 2019 r. do dnia 6 grudnia 2019 r.