

Kazimierz Żurowski  
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

*9.P. J. Staniewicz*  
*do nied. P. X. Krews*  
*25.06.2018*  
Tarnów, 25.06.2018r.

URZĄD MIASTA TARNOWA KANCELARIA GŁÓWNA W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM	
Wpł. dn.	25. 06. 2018
Znak/Nr	24526
Zał.	<i>[signature]</i> podpis

Pan Roman Ciepiela  
Prezydent Miasta Tarnowa

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracam się z prośbą o pełną informację na temat budowy hali „Jaskółka” w Tarnowie-Mościcach oraz problemów związanych z realizacją tej inwestycji.

Proszę o odpowiedź:

- Jakie jest stanowisko inspektora nadzoru budowlanego i czy były zmiany na tym stanowisku w czasie realizacji zadania?
- Czy pozostawienie elementów starej konstrukcji hali może mieć związek z problemami posadowienia nowego pokrycia dachowego?
- Czy wykonawca wystąpił o dodatkowe środki na budowę hali?
- Czy będzie opóźnienie w realizacji tej inwestycji?
- Czy stan prawny drogi łączący budowaną halę z „Domem Sportu” został uregulowany i jakie starania czyni magistrat w przejęciu tej nieruchomości?
- Czy w urzędzie miasta odbyło się spotkanie dotyczące problemów z tą inwestycją i jakie działania planowane są w obecnej sytuacji?

Obawiam się, że ta inwestycja nie była dobrze przygotowana, a ogromne środki przeznaczone wyłącznie z budżetu miasta Tarnowa zostały źle wydane.

URZĄD MIASTA TARNOWA REFERAT ORGANIZACYJNY W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM	
Wpł. dn.	26. 06. 2018
Znak/Nr	1889
Zał.	<i>[signature]</i> podpis

*26.06.18*  
*P.L. Staniewicz*  
*[signature]*

Z poważaniem

*Kazimierz Żurowski*



Prezydent Tarnowa  
Roman Ciepela

W02-R02.0003.80.2018  
Tarnów, dn. 3 sierpnia 2018 r.  
WIM.0003.21.2018

**Pan  
Kazimierz Żurowski  
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

Poniżej przedstawiamy informacje i odpowiedzi na pytania zawarte w Pana wniosku z dnia 25.06.2018 r.:

- 1) Jakie jest stanowisko inspektora nadzoru budowlanego i czy były zmiany na tym stanowisku w czasie realizacji zadania ? – Należy zauważyć, iż inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego też za ewentualne błędy konstrukcyjne odpowiedzialny jest Wykonawca jako, iż w jego gestii leżało zaprojektowanie obiektu. Natomiast zadaniem inspektora nadzoru jest nadzorowanie wykonywanie robót zgodnie z projektem, na podstawie którego Wykonawca uzyskał pozwolenie na budowę. Zamawiający dokonał zmiany na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej w dniu 03.07.2017 r., na etapie prac rozbiórkowych.
- 2) Czy pozostawienie elementów starej konstrukcji hali może mieć związek z problemami posadowienia nowego poszycia dachowego ? – Nie, gdyż całość nowej konstrukcji dachu została posadowiona na nowych żelbetowych podporach, zaprojektowanych przez Budimex S.A.
- 3) Czy Wykonawca wystąpił o dodatkowe środki na budowę hali ? – Wykonawca wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu konieczności wykonania dodatkowych rozbiórek na poziomie piwnic na kwotę 398 272,19 zł brutto. Roszczenie to jako niezasadne zostało odrzucone przez Zamawiającego. Pozostałe kierowane roszczenia np. w kwestii dopłaty wynikającej czasowego usunięcia węzła ciepłowniczego również nie zostały uznane.
- 4) Czy będzie opóźnienie w realizacji tej inwestycji ? – Wykonawca w swojej korespondencji sygnalizuje ewentualność wystąpienia opóźnień w realizacji zadania, jednak do chwili obecnej nie wskazał w jakim stopniu na harmonogram realizacji inwestycji wpłynie sytuacja podczas próbnego opuszczania konstrukcji dachu.
- 5) Czy stan prawny drogi łączącej budowaną halę z „Domem Sportu” został uregulowany i jakie starania czyni magistrat w przejęciu tej nieruchomości ? – Stan prawny drogi nie uległ zmianie, działka nr 79/6 obr. 192 stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Grupy Azoty S.A. Brak odpowiedzi na wniosek UMT, skierowany do Zarządu Grupy Azoty S.A o nieodpłatne przekazanie GMT prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Natomiast ciąg pieszy od strony wschodniej tej drogi znajduje się na działce nr 79/31 obr. 192 stanowiącej



**Prezydent Tarnobrzeg**  
Roman Ciepiela

własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tarnobrzeg. Niezależnie od powyższego informujemy, że droga jak i ciąg pieszy nie są objęte przedmiotem zamówienia i nie wchodzi w zakres realizowanego zadania przez Budimex S.A.

- 6) Czy w urzędzie miasta odbyło się spotkanie dotyczące problemów z tą inwestycją i jakie działania planowane są w obecnej sytuacji? – Spotkanie odbyło się w dniu 21 czerwca 2018 r. W związku z faktem, iż inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, to Generalny Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie projektu i wykonanie obiektu, a ponadto opracowania dokumentacji powykonawczej i uzyskania wszelkich koniecznych pozwoleń, decyzji, uzgodnień itp. niezbędnych do otrzymania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

*Jadwiga Stankiewicz*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x Wydział Organizacyjny
- 1 x a/a