***Projekt***

**Uchwała Nr ……………..  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

z dnia …………………

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie   
ul. Hodowlanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego Uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz   
Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie   
ul. Hodowlanej, przyjętego uchwałą Nr XV/159/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6531), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/382/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej.

3.Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.**W uchwale Nr XV/159/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6531), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM, ustala się:”;

2) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych typu billboard jedynie w terenach oznaczonych symbolami 2.U/SM, 1.UC;”;

3) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

a) „2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojść i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na całym obszarze planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.”;

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W terenach oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM ustala się zakaz lokalizacji wiatraków i farm wiatrowych.”;

5) w § 18 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) przy sytuowaniu budowli, budynków oraz przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 115 Tarnów – Szczucin występują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,

6) w § 19 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) w terenie oznaczonym symbolem 1.U/SM, przy sytuowaniu budowli i budynków oraz przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 115 Tarnów – Szczucin występują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,

**§ 3.**Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości położonych w terenach 1.U   
i 1.U/SM z tytułu zmiany planu w wysokości 30%.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 5.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

**§ 6.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ………………….  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia ………………………….

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

 Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) - Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu zmiany planu uwag nie wniesiono.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr …………………..  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia …………………………..

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych Gminy.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie |