



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Tarnobrzegu

ul. Goldhammera 3  
tel. +48 14 688 28 42  
fax +48 14 688 28 43

URZĄD MIASTA TARNOBREGA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 14. 06. 2017

Znak/Nr 26148

Zał. 2 podpis

WDR-ROR.000398.2017  
Znak: KRiVi.0004.49.2017  
Tarnobrzeg, dnia 12 czerwca 2017 r.

Prezydent Miasta Tarnobrzeg

W związku z pismem Pani ██████████, przesłanym przez Ministerstwo Sprawiedliwości w Warszawie do Rady Miejskiej w Tarnobrzegu, proszę rozważyć możliwości udzielenia pomocy zainteresowanej oraz poinformowanie stosownych organów o sposobie załatwienia sprawy.

*P.P.D. Kozłowski  
do Mies. P.Z. Chęciński  
19.06.2017 r.*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Kazimierz Koprzyński*

URZĄD MIASTA TARNOBREGA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 19. 06. 2017

Znak/Nr 16967

Zał. 1

*19.06.17  
P.Z. Chęciński*

Do wiadomości:

██████████  
██████████  
██████████

*[Handwritten signature]*



Zastępca  
Prezydenta Tarnobrzegu  
Dorota Krakowska

URZĄD MIASTA TARNOBREGU  
DEPARTAMENT ORGANIZACYJNY  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpl. do: 26. 06. 2017

Znak/Nr: 1771

Zal. 26. 06. 2017

Podpisanie: P. C. Małyński

WDR-GR.000378.2017  
Tarnobrzeg, dnia 22 czerwca 2017 r.  
WZP-RPM.7140.1.22.2017.MG

Pani [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 25 maja 2017 r. przesłane przez Biuro Kontroli i Audytu Wewnętrznego Wydział Skarg i Wniosków w Ministerstwie Sprawiedliwości w sprawie udzielenia Pani pomocy mieszkaniowej, uprzejmie informuję :

wynajem lokali mieszkalnych należących do Gminy odbywa się w oparciu o przepisy Uchwały Nr XXXIV/452/2009 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnobrzegu /Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz.3652 z późn. zm./. Uchwała określa zarówno tryb i zasady przyznawania uprawnienia do wynajmu lokalu, jak również szereg wymogów jakie muszą spełniać wnioskodawcy, którzy czynią starania o wynajem. Zgodnie z zapisami ww. uchwały wnioski o wynajem lokali złożone w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku, podlegają rozpatrzeniu do 30 czerwca następnego roku.

W dniu 30 marca 2017 r. Pani córka [redacted] przy [redacted] złożyła wniosek o wynajem lokalu na czas nieoznaczony z zasobów Gminy Miasta Tarnobrzegu wskazując w nim również Panią jako osobę ubiegającą się o mieszkanie. Lokal, w którym Panie zamieszkujecie, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jako lokal socjalny i został wskazany w związku z realizacją w 2010 r. wyroku eksmisyjnego z lokalu przy [redacted]. Od dnia 24 maja 2012 r. przedmiotowy lokal zajmowany jest bez tytułu prawnego z uwagi na zaległości czynszowe. Zadłużenie na dzień 28 marca 2017 r. z tytułu opłat za lokal przy [redacted] wynosiło łącznie 7 945,21 zł., natomiast obecnie wynosi 8 038,50 zł. Ponadto w dniu 9 września 2016 r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu w wyroku Sygn. Akt [redacted] orzekł eksmisję z ww. lokalu wobec Pani rodziny, przy czym ustalił uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego.

Po dokonaniu wstępnej weryfikacji wniosku o wynajem lokalu na czas nieoznaczony pod kątem spełniania kryteriów, wniosek nie spełnia wymogu § 10 pkt 3 i 4 ww. uchwały zgodnie z którym uprawnienie do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony nie przysługuje osobom, które zamieszkują w lokalu, w którym występuje zadłużenie w zakresie należności z tytułu opłat za jego używanie oraz które zobowiązane są do opuszczenia lokalu na skutek wyroku eksmisyjnego.



**Zastępca  
Prezydenta Tarnobrzegu**  
Dorota Krakowska

Do złożonego wniosku o wynajem lokalu na czas nieoznaczony [redacted] dołączyła kserokopię wypisu z treści orzeczenia z dnia 13 lutego 1989 r. zgodnie z którym została Pani zaliczona do pierwszej grupy inwalidów. Z uwagi na powyższe Pani córka prosi o rozpatrzenie wniosku w trybie szczególnym i przyznanie uprawnienia do lokalu na czas nieoznaczony z zasobów Gminy Miasta Tarnobrzegu, pomimo nie spełniania kryteriów ww. uchwały. Prośbę swą motywuje Pani stanem zdrowia oraz złymi warunkami mieszkaniowymi w obecnie zajmowanym lokalu.

Wobec powyższego informuję, że zgodnie z § 30 ust.1 pkt 1 ww. uchwały Prezydent może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą nie spełniającą warunków przyznania takiego lokalu w przypadku niepełnosprawności osoby ubiegającej się o wynajem lokalu lub członka jego rodziny uprawnionego do wspólnego z nim zamieszkiwania, potwierdzonej orzeczeniem właściwego organu o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczeniem o zaliczeniu do I grupy inwalidztwa albo orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji. Natomiast w świetle § 31 ww. uchwały wyrażenie przez Prezydenta zgody, o której mowa w § 30 może nastąpić wyłącznie po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej w Tarnobrzegu, przy czym negatywna opinia Komisji Rady Miejskiej w Tarnobrzegu wyklucza możliwość wyrażenia przez Prezydenta zgody na zawarcie umowy najmu lokalu.

Uwzględniając powyższe wniosek o wynajem lokalu na czas nieoznaczony będzie rozpatrywany w trybie szczególnym i zostanie przedłożony do zaopiniowania Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Tarnobrzegu, a następnie Prezydentowi Miasta Tarnobrzegu. Ostateczne rozpatrzenie wniosku nastąpi do 30 czerwca 2018 r. o czym były Pani informowane.

O sposobie rozpatrzenia wniosku zostanie Pani [redacted] poinformowana odrębnym pismem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnobrzegu  
do sprawy znak: KRM.0004.49.2017
2. Ministerstwo Sprawiedliwości Al. Ujazdowskie 11 00-950 Warszawa  
do sprawy : BKA-II-054-3021/17/2
3. Wydział Organizacyjny UMT w/m

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Dorota Krakowska