

Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie
w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

przeprowadzonych w terminie od 11.02.2016 r. do 11.03.2016 r.

Tarnów, 9 maja 2016 r.

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela

Spis treści

I.	Przedmiot i cel konsultacji społecznych	3
II.	Przebieg konsultacji	3
III.	Zgłoszone uwagi	4
IV.	Podsumowanie z przebiegu konsultacji społecznych	8

I. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom¹ rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz zebranie od interesariuszy rewitalizacji opinii, propozycji oraz uwag odnośnie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

II. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Konsultacje prowadzone były w okresie od dnia 11 lutego 2016 r. do dnia 11 marca 2016 r. do godz. 15:30 w formie:

1. Zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.
2. Otwartego spotkania informacyjnego z interesariuszami, umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Tarnowa, a także wyrażenie opinii, propozycji i uwag. Spotkanie odbyło się w dniu 3 marca 2016 r., w godz. 16:00 – 17:30, w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 10.
3. Zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa przy ul. Mickiewicza 6

Informacje o konsultacjach projektu uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zamieszczono na 7 dni przed rozpoczęciem konsultacji tj. 3 lutego 2016 r. zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa,
- na stronie internetowej miasta Tarnowa;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa.

Materiał informacyjny oraz formularz konsultacyjny były dostępne od dnia 11 lutego 2016 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa, na stronie internetowej miasta Tarnowa (www.tarnow.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 6.

^{1 1} Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
 - 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
 - 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
 - 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
 - 6) organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

III. Zgłoszone uwagi

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wskazany w projekcie uchwały Rady Miejskiej wyznaczony został w oparciu o szczegółowe dane statystyczne (których zakres został zdefiniowany w ustawie o rewitalizacji), a także w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych opartych na badaniach ankietowych oraz spotkaniach z poszczególnymi grupami interesariuszy (konsultacje prowadzone były przed uchwaleniem ustawy o rewitalizacji). Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej oraz naniesienie ich skali i intensywności, w układzie jednostek urbanistycznych, na mapę całego miasta.

Szeroki proces uspołecznienia etapu diagnostycznego zaowocował niewielką liczbą uwag zgłaszanych podczas konsultacji społecznych. W trakcie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały wpłynęły 4 uwagi.

Jedna z uwag nie została rozpatrzona, gdyż nie została zgłoszona na formularzu konsultacyjnym i nie dotyczyła przedmiotu prowadzonych konsultacji społecznych (zgodnie z zapisami ogłoszenia Prezydenta Miasta Tarnowa o konsultacjach społecznych projektu uchwały). Uwaga ta dotyczyła propozycji projektu i może być wzięta pod uwagę w procesie tworzenia i konsultowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Tarnowa.

Pozostałe 3 uwagi zgłoszone zostały na formularzu konsultacyjnym i dostarczone zostały drogą elektroniczną.

W tabeli zebrane zostały uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych dotyczące wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Tarnowa.

Lp.	Podmiot/ osoba zgłaszająca uwagi	Uwagi zgłoszone do projektu uchwały	Stanowisko Prezydenta Miasta Tarnowa
	mieszkaniec	<p>Treść uwagi: Rewitalizacja ciągu pieszego przy ul. Mościckiego. Remont ciągu pieszego wraz z parkingiem oraz uporządkowanie terenu.</p> <p>Uzasadnienie zgłoszonej uwagi Ciąg pieszy wraz z przyległym parkingiem przy ul. Mościckiego od ul. Wiejskiej do ul. Reymonta jest w złym stanie co zagraża bezpieczeństwu przechodniów. Ponadto drzewa tam rosnące również zagrażają bezpieczeństwu osób oraz stojącym tam samochodom. Należałoby wyciąć stare drzewa i posadzić w ich miejsce młode sadzonki, ciąg pieszy podnieść powyżej przylegającego parkingu, gdyż po opadach deszczu woda zalega na chodniku, ponadto remont przylegającego parkingu oraz uporządkowanie terenów zielonych.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy przedmiotu konsultacji.</p>

	<p>Plac zabaw ze względu na swoje lata użytkowania zagraża bezpieczeństwu dzieci korzystających z tego placu. Wyrównanie nawierzchni placu, zakup nowych urządzeń zabawowych zgodnych z wymogami bezpieczeństwa oraz remont ogrodzenia i montaż nowych ławek.</p>	
<p>Odlewnia „Tarnów” Sp. z o.o.</p>	<p>Treść uwagi Wniosek o poszerzenie obszaru rewitalizacji o teren przemysłowy przy ul. Kochanowskiego, na którym znajdują się dwa budynki silosów.</p> <p>Uzasadnienie zgłoszonej uwagi Poszerzenie obszaru rewitalizacji o ten teren pozwoli na poprawę przestrzeni przemysłowej i przemysłowej poprzez adaptację przedmiotowych silosów.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Diagnoza przygotowana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Tarnowa uzupełniona zostanie o analizy obszarów przemysłowych, kolejowych i powojkowych, nie ujętych w jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Na podstawie wyników przeprowadzonych analiz podjęte zostaną dalsze decyzje.</p> <p><u>Warunek:</u> Zgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 pod pojęciem terenów przemysłowych rozumie się obszary, które przestały być miejscem produkcji przemysłowej lub przestały pełnić funkcje pomocnicze dla tej produkcji w obrębie zakładów przemysłowych, np. magazynowo-składowe lub transportowe, łącznie z obszarami niedokończonych inwestycji przemysłowych lub obszary zdegradowane przez działalność przemysłową, np. górnictwem lub składowaniem odpadów. Tym co wyróżnia tereny przemysłowe jest utrata dotychczas pełnionej funkcji i wyłączenie znacznej części terenu z użytkowania.</p> <p>Działania przewidziane na tych terenach muszą być ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.</p>
<p>MOTOBONUS Sp. z o. o.</p>	<p>Treść uwagi: Włączenie wskazanego przez Wnoszącego uwagi, obszaru, tj. terenu przemysłowego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 37 w Tarnowie – obszar po PPH Tarnokop S.A., do obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowa.</p> <p>Uzasadnienie zgłoszonej uwagi: Na stronie 57 w rozdziale zatytułowanym</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Diagnoza przygotowana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Tarnowa uzupełniona zostanie o analizy obszarów przemysłowych, kolejowych i powojkowych, nie ujętych w jednostkach urbanistycznych.</p>

	<p>Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przedłożonej do konsultacji społecznych Diagnozy, wskazano przesłanki/główne problemy na podstawie których zdefiniowano na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowa, obszary oznaczone jako zdegradowane. Problemy, o których mowa w Diagnozie, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">- wyludnienie obszaru;- występowanie problemów społecznych, w tym alkoholizmu, bezdomności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwałej choroby, niepełnosprawności <p>potrzeby ochrony macierzyństwa, przemocy w rodzinie, ubóstwa, wielodzietności;</p> <ul style="list-style-type: none">- nasilenie zjawisk zagrażających bezpieczeństwu;- bariery w rozwoju gospodarczym miasta;- występowanie obiektów wymagających generalnego remontu;- występowanie obiektów wymagających termomodernizacji;- występowanie obiektów całkowicie wyeksploatowanych;- występowanie zabudowy wymagającej uporządkowania lub uzupełnienia;- przestrzeń publiczna, tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku wymagające budowy, uzupełnienia lub odnowy; <p>Niski poziom jakości dróg; <u>w tym w szczególności</u> <u>- występowanie niezagospodarowanych terenów przemysłowych</u></p> <p>właściwe są dla obszaru wskazanego przez zgłaszającego uwagi.</p> <p>Wskazać ponadto należy, że zgodnie z załącznikiem przedłożonym do projektu uchwały w spr. Wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, obszar zdegradowanego terenu przemysłowego zlokalizowanego przy ul. Kochanowskiego 376 w Tarnowie – obszar po PPH Tarnokop S.A. umiejscowiony jest w najbliższym sąsiedztwie zdiagnozowanego obszaru, który docelowo poddany będzie procesowi rewitalizacji w ramach Programu rewitalizacji Miasta Tarnowa.</p> <p>Inwestycja, o której mowa spełnia wszystkie kardynalne przesłanki właściwe do objęcia wskazanego obszaru procesem rewitalizacji, w tym w szczególności wpływa wprost na likwidację lub zniwelowanie problemów - społecznych zdiagnozowanych w programie rewitalizacji.</p> <p>Przedmiotem projektu będzie wypracowanie</p>	<p>Na podstawie wyników przeprowadzonych analiz podjęte zostaną dalsze decyzje.</p> <p><u>Warunek:</u> Zgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 pod pojęciem terenów przemysłowych rozumie się obszary, które przestały być miejscem produkcji przemysłowej lub przestały pełnić funkcje pomocnicze dla tej produkcji w obrębie zakładów przemysłowych, np. magazynowo-składowe lub transportowe, łącznie z obszarami niedokończonych inwestycji przemysłowych lub obszary zdegradowane przez działalność przemysłową, np. górnictwem lub składowaniem odpadów. Tym co wyróżnia tereny przemysłowe jest utrata dotychczas pełnionej funkcji i wyłączenie znacznej części terenu z użytkowania.</p> <p>Działania przewidziane na tych terenach muszą być ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.</p>
--	--	---

	<p>przez wiodące uczelnie małopolski i regionu tarnowskiego, kluczowych i innowacyjnych rozwiązań utworzonego na terenie przemysłowym PPH Tarnokop S.A., Małopolskiego Centrum Usług Wspólnych, które zostanie utworzone w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 11 Oś Priorytetowa: rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Działanie 11.4. rewitalizacja terenów przemysłowych. Podmiot zgłaszający ubiegać się będzie o pozyskanie funduszy przeznaczonych na współpracę z Małopolską Wyższą Szkołą Ekonomiczną w Tarnowie i Politechniką Krakowską, w ramach której zostaną przeprowadzone badania zintegrowanego systemu usług logistycznych, i kolejno wypracowana zostanie koncepcja organizacyjno-ekonomiczno-prawna, poparta programami funkcjonalno-użytkowymi dla samorządów terytorialnych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i szeroko rozwiniętego partnerstwa publiczno-prywatnego.</p> <p>Małopolskie Centrum Usług Wspólnych, zlokalizowane na terenie przemysłowym będzie opierało się na pięciu głównych segmentach:</p> <p>Segment 1 – zarząd MCUW, w ramach którego funkcjonować będzie Departament Księgowości, Departament Prawno-Audytorski i Departament IT Help Desk. Segment 2 – marketing i sprzedaż obejmujący: Departament Marketingu i PR, Dział Sprzedaży oraz Departament Contact Center. Segment 3 - Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe. Segment 4 – Ośrodek Badawczo-Rozwojowy (B+R) w zakresie innowacyjnych rozwiązań i wdrożeń. W ramach ośrodka B+R funkcjonować będą cztery strefy badawczo-rozwojowe dotyczące: Strefa I – dotycząca partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP); Strefa II – dotycząca rewitalizacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej; Strefa III – dotycząca innowacyjności przedsiębiorstw w zakresie MCUW, Strefa IV – dotycząca innowacyjności samorządów terytorialnych w zakresie MCUW. Segment 5 – Inkubator Przedsiębiorczości i Ekonomii Społecznej.</p> <p>Planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi kompleksową odpowiedź na wskazane w Diagnozie problemy.</p> <p>Z uwagi na to co powyżej wnosi się o włączenie wskazanego obszaru przemysłowego PPH Tarnokop S.A., w obszar docelowo poddany procesowi rewitalizacji, ze</p>	
--	---	--

	względu przede wszystkim na jego przemysłowy charakter oraz w szczególności ze względu na wpływ planowanej do realizacji inwestycji na zniwelowanie problemów społecznych zdiagnozowanych w programie rewitalizacji, właściwych dla tego obszaru.	
--	---	--

Kolejną formą prowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały było spotkanie informacyjne z interesariuszami, które odbyło się w dniu 3 marca 2016 r. w godz. 16.00-17:30 w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 10. W spotkaniu wzięło udział 6 osób.

Podczas spotkania przedstawiono wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz metodologię wyznaczania tych obszarów. Uczestnicy zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Tarnowa oraz formularzem zgłaszania uwag.

Podczas spotkania nie wniesiono żadnych uwag, tym samym uczestnicy spotkania, biorący udział w konsultacjach projektu uchwały wyrazili aprobatę dla treści dokumentu.

Ponadto, uczestnicy spotkania byli zainteresowani możliwościami finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków unijnych, dlatego też podczas spotkania zaprezentowano możliwości finansowania w tym zakresie posługując się prezentacją multimedialną. Przedstawiono również kryteria wyboru projektów dla poszczególnych osi priorytetowych, działań i poddziałań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

IV. Podsumowanie z przebiegu konsultacji społecznych

Uwagi zgłoszone podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odnosiły się do załącznika mapowego ukazującego zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Tarnowa.

W związku ze specyfiką zgłoszonych uwag podjęto decyzję o dokonaniu uzupełnienia Diagnozy przygotowanej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Tarnowa. Diagnoza uzupełniona zostanie o analizy istniejących na terenie miasta obszarów przemysłowych, kolejowych i powojkowych, nie ujętych w jednostkach urbanistycznych. Wyniki przeprowadzonych analiz zostaną uwzględnione w projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Tarnowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.