



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

Tarnów, dnia 23 czerwca 2015 r.
WOR-ROR.0003.46.2015

Pan Jakub Kwaśny
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 28 maja 2015 r., a także wnioski z dnia 28 maja 2015 r. przesłane przez e-PUAP informuję, co następuje:

W sprawie podjęcia skutecznych działań w celu poprawy jakości powietrza w Mieście Tarnowie, Urząd Miasta Tarnowa zwrócił się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie, z prośbą o udzielenie informacji na temat planów dalszej rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej i przyłączenia do sieci nowych odbiorców. Dane te będą wykorzystane w prowadzonej przez Urząd akcji informacyjnej mającej na celu ograniczenie „niskiej emisji”.

W chwili obecnej analizowana jest możliwość zwiększenia środków budżetowych, na realizację zadań związanych z wymianą pieców węglowych na ogrzewanie ekologiczne. Urząd Miasta Tarnowa przygotowuje też wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych (Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie) działań mieszkańców związanych z ograniczaniem „niskiej emisji”. Dotacje będzie można otrzymać na działania polegające na likwidacji indywidualnych kotłowni lub pieców węglowych i zastąpienie ich ogrzewaniem proekologicznym (np. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła, podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej). Dla mieszkańców zainteresowanych trwałą zmianą systemu ogrzewania na ekologiczne została przygotowana informacja wraz z deklaracją uczestniczenia w projekcie. Aktualnie trwa kompletowanie zgłoszeń mieszkańców zainteresowanych udziałem w programie. Uzyskanie przez Miasto dofinansowania w ramach programu Poprawa Jakości Powietrza – KAWKA” lub Programu Ograniczania Niskiej Emisji - PONE umożliwi udzielanie dotacji w wysokości nawet 90% kosztów kwalifikowanych. W przypadku dofinansowania jedynie z Programu PONE Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie dotacje mogą wynieść do 50% kosztów zadania. Po ogłoszeniu naboru wniosków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepela

i Gospodarki Wodnej w Krakowie przygotowane zostaną szczegółowe zasady dofinansowania i wymogi, jakie należy spełnić, aby skorzystać z dotacji.

Straż Miejska w Tarnobrzegu prowadzi kontrole gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów w kotłach i piecach. W 2014 r. strażnicy miejscy interweniowali 130 razy w sprawie spalania odpadów poza spalarniami lub współspalarniami odpadów, w 93 przypadkach kontrolowano paleniska domowe. W wyniku tych interwencji pouczone 29 osób, nałożono 11 mandatów karnych, sporządzono 1 wniosek o ukaranie do sądu. W 5 przypadkach stwierdzono spalanie odpadów w piecach domowych, w pozostałych było to spalanie odpadów zielonych w ogniskach. W 2015 r. strażnicy miejscy przeprowadzili 81 kontroli dotyczących spalania odpadów, 66 kontroli dotyczyło palenia w piecach domowych. W wyniku interwencji pouczone 16 osób, nałożono 12 mandatów i skierowano 1 wniosek do sądu o ukaranie. Trzy przypadki dotyczyły spalania odpadów w piecach domowych. Kontrole prowadzone były głównie w okresie grzewczym, w związku ze zgłoszeniami mieszkańców, którzy obserwując dym wydostający się z kominów podejrzewali, że sąsiedzi spalają odpady. Kontrole prowadzone były również z własnej inicjatywy straży w sytuacjach, gdy zachodziło podejrzenie spalania odpadów. Poza pojedynczymi przypadkami ujawnienia spalania odpadów w paleniskach domowych, podczas kontroli strażnicy miejscy stwierdzali, że duże zadymienie powstaje szczególnie podczas rozpalania pieca, oraz że jego przyczyną może być gorszej jakości węgiel stosowany do ogrzewania domów.

Straż Miejska w Tarnobrzegu w dalszym ciągu będzie prowadziła kontrole w zakresie spalania odpadów. Gdyby proceder ten narastał, rozważony zostanie pomysł stworzenia interaktywnej mapy kontroli spalania odpadów. Straż Miejska w Tarnobrzegu bierze też pod uwagę zakup bezzałogowego pojazdu latającego (drona) z analizatorem składu chemicznego dymu.

W nawiązaniu do pytania dotyczącego ożywienia centrum miasta Tarnobrzeg informuję, iż ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych daje gminom możliwość różnicowania wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości, w tym również uzależniając ich wysokość od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Ustawodawca jednak nie umożliwił ograniczenia różnicowania tych stawek tylko do wydzielonych obszarów miasta, w związku z czym różne stawki podatkowe musiałyby obowiązywać na terenie całego miasta.

Wszelkie rozwiązania przewidujące ulgi podatkowe w podatku od nieruchomości skierowane mogą być tylko do podmiotów, na których ciąży obowiązek podatkowy. Po dokonaniu analizy nieruchomości położonych w okolicy Rynku oraz przy ulicach przyległych tj.: Wałowej, Targowej, Weklerskiej, Żydowskiej, Wielkie Schody, Krótkiej, Placu Kazimierza, Szerokiej, Bernardyńskiej i Placu Sobieskiego stwierdzono, iż na 120 nieruchomości będących własnością osób fizycznych, w których zgłoszona została do opodatkowania działalność gospodarcza, tylko 25 jest równocześnie własnością i podatnika i przedsiębiorcy, który w tej nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą. Pozostałe nieruchomości należą do osób, które wynajmują powierzchnie na prowadzenie działalności gospodarczej innym podmiotom. Najem nieruchomości od osoby fizycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przenosi obowiązku podatkowego (ciężar on nadal na właścicielu nieruchomości), dlatego też nie ma pewności, iż przewidziana ulga podatkowa miałaby wpływ na wysokość czynszu płaconego przez przedsiębiorcę, a Miasto w tym zakresie nie ma możliwości prawnych do jakichkolwiek ingerencji w tym zakresie.



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepela

Z uwagi na fakt, iż podatek od nieruchomości stanowi istotną kwotę gminnych dochodów, polityka w zakresie przyznawania ulg musi być prowadzona w sposób odpowiedzialny, czyli głównie nakierowana na osiągnięcie konkretnych efektów. Takie efekty gwarantują już obowiązujące uchwały, jak:

- 1) uchwała Nr LIII/674/2014 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną, będącej kontynuacją wcześniej obowiązujących uchwał, dzięki którym wyremontowano kilkadziesiąt nieruchomości w ścisłym centrum miasta,
- 2) uchwała Nr XL/549/2009 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 22 października 2009 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, przewidująca zwolnienia dla nieruchomości zajętych na ogólnodostępne instytucje kultury, dzięki której instytucje te zwolnione są z obciążeń podatkowych.

Obecnie opracowana została propozycja uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Tarnobrzeg. Uchwała ta ma na celu premiowanie przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, a tym samym pośrednio przyczyniającym się do rozwoju miasta, w tym jego centrum.

Ponadto informuję, iż przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w tej części miasta wyszli już z inicjatywą utworzenia własnego stowarzyszenia, skupiającego firmy zlokalizowane w centrum miasta, o czym zostałem poinformowany w trakcie jednego ze spotkań roboczych.

Pragnę poinformować, że władze Miasta są zdecydowanie przychylne tej inicjatywie, która daje również możliwości partnerskiej współpracy na tym obszarze, np. w zakresie realizacji wspólnych projektów. Z inicjatywy przedsiębiorców, którzy zgłosili postulaty na w/w spotkaniu roboczym, podjęto już pierwsze działania, mające na celu podniesienie atrakcyjności tego terenu, np. poprzez skrócenie czasu płatnego parkowania w obrębie Starego Miasta. Dodatkowo skonsultowano z przedsiębiorcami prowadzącymi działalności przy ul. Wałowej, organizację tegorocznej edycji Jarmarku Galicyjskiego. Wypracowano kompromisowe rozwiązanie dotyczące sposobu ułożenia stoisk wystawienniczych oraz możliwości wzięcia udziału w Jarmarku przez zainteresowane podmioty.

W kwestii dotyczącej zmiany polityki gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w centrum miasta informuję, iż Gmina Miasta Tarnobrzeg nie jest jedynym właścicielem nieruchomości położonych w obrębie centrum miasta, jednak w ramach posiadanego zasobu, w miarę możliwości Gmina sukcesywnie podejmuje działania zmierzające do ich racjonalnego wykorzystania. W skład posiadanego w tym rejonie zasobu wchodzi zarówno lokale mieszkalne (wynajmowane na czas nieoznaczony), lokale socjalne, jak i lokale użytkowe. Od lat w obrębie Rynku miasto nie wydziela nowych lokali socjalnych. Były również prowadzone działania, mające na celu uszczuplenie tego zasobu w tym rejonie.

Ponadto z myślą o osobach, które zamieszkują w budynkach stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, w których lokal objęły na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lub innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem publicznej gospodarki lokalami, albo szczególnego trybu najmu, czy też wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu takiego lokalu,



Prezydent Tarnobrzegu
Roman Ciepela

Rada Miejska w Tarnobrzegu już w 2003 r. podejmując uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnobrzegu uwzględniła, że przysługuje im uprawnienie do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony z gminnych zasobów przy spełnieniu kryterium niskich dochodów. Powyższy zapis umożliwił również osobom zamieszkującym w prywatnych nieruchomościach w obrębie centrum skorzystanie w tym trybie z wynajmu lokali z zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Tarnobrzegu w innym rejonie. Natomiast wolne lokale pozostają do dyspozycji właścicieli prywatnych nieruchomości, jednak Miasto nie ma wpływu na ich zagospodarowanie.

Obecnie w trakcie opracowania są programy mające w założeniu „ożywić centrum” i zwiększenie popularności tego miejsca wśród mieszkańców miasta np. Tarnobrzegi Park Doświadczeń. Po ich zatwierdzeniu koniecznym będzie częściowe przekwaterowanie najemców lokali komunalnych.

Odnosząc się do propozycji przesiedlenia najemców lokali komunalnych w obrębie centrum, a następnie wyremontowania i przekazania ich do programu zasiedlenia centrum miasta młodymi ludźmi w ramach gminnego programu „pierwsze mieszkanie” informuję, że konieczna byłaby również zmiana prawa lokalnego w zakresie wynajmu czy też zbywania wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnobrzegu. Obecnie wynajem wszystkich lokali należących do miasta odbywa się w oparciu o przepisy Uchwały Nr XXXIV/452/2009 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r., poz. 3652), która określa między innymi wymogi, jakie muszą spełniać wnioskodawcy, którzy czynią starania o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnobrzegu. Natomiast sprzedaż mieszkań komunalnych prowadzona jest zgodnie z Uchwałą Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 286, poz. 1846 z późn. zm.), której zapisy zastrzegają sprzedaż pojedynczych lokali mieszkalnych w centrum miasta.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące przeznaczenia lokali użytkowych znajdujących się w centrum miasta pod potrzeby instytucji, które nie generują ruchu informuję, że wskazany w zapytaniu lokal użytkowy przy ul. Wałowej 37, w okresie od września 2013 r. do maja 2014 r., nie pozyskał nowego najemcy w drodze organizowanych przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnobrzegu przetargów, pod potrzeby prowadzenia komercyjnej działalności gospodarczej. Wynajmem przedmiotowego lokalu w okresie w którym stanowił on wolnostan, zainteresowane były tylko dwa podmioty: Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego i Departament Funduszy Europejskich, pod potrzeby utworzenia w nim lokalnego punktu informacyjnego funduszy europejskich oraz Stowarzyszenie „Dzieci Tarnobrzegu” pod potrzeby utworzenia świetlicy środowiskowej i realizacji projektu pn. „Młodzi plus 60”. Wobec braku zainteresowania wynajmem lokalu ze strony podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na cele komercyjne, jak również biorąc pod uwagę cel i sposób wykorzystania lokalu, decyzją z dnia 06 lutego 2014 r. został on przyznany dla potrzeb Urzędu Marszałkowskiego, przy równoczesnym zastosowaniu rynkowej stawki czynszu najmu.



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepela

Pozostałe lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargów licytacyjnych, nieograniczonych, jak też indywidualnych decyzji właściciela w formie bezprzetargowej, z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa, z późn. zm.

Ponadto informuje, iż odpowiedzi na Pana wnioski będą do Pana przesyłane za pośrednictwem platformy e-PUAP.

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepela

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Kancelaria Rady Miejskiej w Tarnowie
- 3) a/a