

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy Al. Piaskowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Goldhammera 3, parter Sala Narad pok. nr 8 o godz. 9⁰⁰.**

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 99/12 o pow. 44350 m² obręb 66 objęta księgą wieczystą TR1T/00027081/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w północnej części miasta przy Al. Piaskowej w odległości ok. 2,8 km (w linii prostej na północ) od Rynku w Tarnowie.
3. Do nieruchomości brak jest urządnego zjazdu z Al. Piaskowej.
4. Najbliższe jej otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa przemysłowo – usługowa a także tory kolejowe (bocznica).
5. Nieruchomość jest objęta statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
6. Nieruchomość objęta jest również zwolnieniem od podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą XI/117/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (RPI).
Więcej informacji na temat zwolnienia od podatku od nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miasta Tarnowa (ul. Mickiewicza 6, 33-100 Tarnów, Tel. 14 688 28 21, wrg@umt.tarnow.pl).
7. Działka stanowi grunt o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Powierzchnia terenu płaska z niewielkimi zmianami rzędnych wysokościowych.
8. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, porośnięta drzewami krzewami. Zgodnie z „Inwentaryzacją dendrologiczną działki ewidencyjnej numer 99/12 obręb 66 położonej w Tarnowie przy Al. Piaskowej” wykonaną w roku 2018, na terenie przedmiotowej działki znajduje się 1087 drzew oraz 11 grup krzewów wymagających uzyskania pozwolenia na wycinkę.
Łączny koszt opłat za usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości zgodnie z powyższym opracowaniem wynosi 2 559 842,50 zł w tym 2 500 762,50 zł – koszt usunięcia drzew i 59 080,00 zł – koszt usunięcia krzewów.
9. Wschodnią częścią nieruchomości, w kierunku północ - południe przebiegają 2 gazociągi gA100 i gA 80.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W związku z powyższym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Miasta Tarnowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PT – tereny parków technologicznych.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13.09.2018 r.
12. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 3 000 000,00 zł** nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług (**słownie: trzy miliony złotych**).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Olsztynie Nr 76 1030 1250 0000 0000 8800 0099 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 lutego 2019 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

2. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **30 000,00 zł**.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia **19 lutego 2019** roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 12.12.2018 r. do 20.02.2019 r.